

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. ORMa/001/24

über die Sitzung des Ortschaftsrates Maleck der Stadt Emmendingen am Mittwoch,
dem 10.01.2024 im Dorfgemeinschaftshaus Maleck

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 04.12.2023 | |
| 3 | Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppelhäusern mit Carport, in Emmendingen-Maleck, Oberdorfstraße 31, Flst.-Nr. 3/1 | 0231/23 |
| 4 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 5 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 6 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Felix Schöchlin

Die Ortschaftsräte

Herr Bruno Bösch

Herr Clemens Eckert

Herr Manuel Kern

Herr Hans Klemm

Frau Gabriele Krieger

Herr Uwe Mack

Herr Thomas Mösinger

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Maleck form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Keine Fragen

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 04.12.2023**

Protokollvermerk:

Keine Einwände

- TOP 3 - Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppel- 0231/23
häusern mit Carport, in Emmendingen-Maleck,
Oberdorfstraße 31, Flst.-Nr. 3/1

Protokollvermerk:

Der Ortschaftsrat nimmt die Absicht der Baubehörde, der Bauvoranfrage die Zustimmung zu erteilen, zur Kenntnis.

Sachvortrag durch den OV Schöchlin. In der anschließenden Diskussion war Einigkeit, dass grundsätzlich Bebauung gewünscht wird. Die Befreiung zur Überschreitung des Baufensters wird von Teilen des Ortschaftsrates wegen möglicher Ungleichbehandlung anderer Bauwilligen kritisch gesehen.

Beschlussvorschlag:

Über die Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppelhäusern mit Carport, in Emmendingen-Maleck, Oberdorfstraße 31, Flst.-Nr. 3/1, wird informiert.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
8	4	2	2

Der Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.

- TOP 4 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Beantwortung offener Fragen aus letzter Sitzung:

- Auslastung E Ladestation keine Daten geliefert

Starkregen-Risikokarten / -plakate werden im Eingangsbereich des DGH der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Verlegung des Sitzungstermins vom 3.7. 2024 auf 16.7. 2024 wegen Kommunalwahl.

Unser Dorf hat Zukunft Aufruf wie jedes Jahr

JHV Feuerwehr am 20.1. um 19:00 Uhr in Windenreute

- TOP 5 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

OR Mösinger möchte wissen, ob es Kenntnis über mögliche Windkraftanlagen in Sexau gibt?

OV Schöchlin hat keine Kenntnis

- TOP 6 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Roland Oehmt (ehemaliger OR) nimmt Bezug auf den Beschluss des Ortschaftsrates zur Bauvoranfrage (TOP 3). Aus seiner Erfahrung und zu Gunsten von künftigen Bebauungsmöglichkeiten sieht er die Haltung des Ortschaftsrates positiv.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr.

Schriftführer und Vorsitzender:

Datum Felix Schöchlin

Die Mitglieder: