

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R K o / 0 0 8 / 2 3

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kollmarsreute der Stadt Emmendingen am Montag, dem 20.11.2023 im Bürgersaal des Ortschaftsamtes Kollmarsreute

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 09.10.2023 | |
| 3 | Information zur Überprüfung der Bebauungspläne auf ihre Rechtswirksamkeit | 0200/23 |
| 4 | Antrag des Narrenrates Blau Weiß der Sängerrunde Hochberg auf Überlassung der Altdorfhalle Kollmarsreute am 03.02.2024 | 0190/23 |
| 5 | Bekanntgaben und Anfragen | |
| 6 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Rainer Lupberger

Die Ortschaftsräte

Frau Agnes Blattmann

Frau Beate Dumm

Frau Bettina Münz

Herr Sebastian Oehlert

Frau Waltraud Resch

Herr Bernhard Schmidt

Herr Albrecht Stammler

Herr Florian Trautmann

Herr Ramazan Yilmaz

Die Schriftführerin

Frau Anja Trautmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Kollmarsreute form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist. Er begrüßt die Damen und Herren des Ortschaftsrates.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Markus Notheis, Grundackerstr., spricht die Umbaumaßnahme Unterführung Lindenberg an. Er versteht nicht, dass solche Umbaumaßnahmen in der dunklen Jahreszeit gemacht werden und nicht z.B. in den Sommerferien. Die Umleitung für die unzähligen Schüler ist über die Kollmarsreuter Brücke ausgewiesen, die Überquerung stellt eine große Gefahr dar. Die Schüler aus Kollmarsreute könnten mit ihren Fahrrädern hinten beim Friedhof herum und dann der Bahnlinie entlang, fahren. Er bittet darum, dass der Betriebshof bei Schnee und Eisglätte diesen Weg bis zur Brücke Windenreute (nach der Brücke ist geschottert) streut bzw. freimacht. Ortsvorsteher Lupberger klärt dies mit dem Betriebshof. Er denkt aber, dass das machbar ist.

Frau Kubutat, Hauptstr., erkundigt sich, ob es in Kollmarsreute einen Treff für junge Familien gibt. Sie wohnen seit Februar dieses Jahres in Kollmarsreute und haben ein Kind. Sie fragt nach einem Raum von der Gemeinde, der für regelmäßige Eltern-Kind-Treffen genutzt werden könnte. Der Vorsitzende antwortet, dass die Gemeinde momentan nur den Bürgersaal für solche Treffen hätte, dieser aber momentan ausgebucht ist. Herr Lupberger teilt mit, dass dies vielleicht in der Kirche in Kollmarsreute möglich wäre und teilt Frau Kubutat die Kontaktdaten von Pfarrer Knab mit.

Herr Kubutat spricht den schlechten Zustand vieler Gehwege und Straßen in Kollmarsreute an. Für Fußgänger mit Rollator, Kinderwagen etc. ist das Laufen auf dem Gehweg sehr schwer. Der Vorsitzende teilt mit, dass das bekannt ist, aber hierfür im Moment keine Mittel vorhanden sind.

- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 09.10.2023

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt ist. Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von den Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - Information zur Überprüfung der Bebauungspläne auf ihre Rechtswirksamkeit 0200/23

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Rainer Lupberger stellt den Sachverhalt vor und informiert das Gremium, dass zukünftig nach § 34 BauGB die baurechtliche Zulässigkeit neuer Bauvorhaben beurteilt wird.

Ortschaftsrätin Waltraud Resch erkundigt sich, ob noch weitere Bebauungspläne anstehen. Dies ist nicht der Fall. Der Bebauungsplan „Kollmarsreute Süd“ ist in Bearbeitung. Das Gebiet „Grundacker“ ist reines Wohngebiet

Ortschaftsrat Albrecht Stammler fragt nach, ob die zwei Wohnhäuser, die derzeit verkauft werden, in diesem Bebauungsplan eingezeichnet sind. Herr Lupberger antwortet, dass die beiden Grundstücke nicht im Bebauungsplan drin sind und hier § 34 BauGB greift.

Information:

Über das Ergebnis der Überprüfung der Bebauungspläne auf ihre Rechtswirksamkeit wird informiert.

Der Ortschaftsrat Kollmarsreute nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 4 - Antrag des Narrenrates Blau Weiß der Sängerrunde Hochberg auf Überlassung der Altdorfhalle Kollmarsreute am 03.02.2024 0190/23

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag des Narrenrates Blau Weiß der Sängerrunde Hochberg auf Überlassung der Altdorfhalle am 03.02.2024 für ihren Zunftabend zu.

Beschluss:

Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	0	0

- TOP 5 - Bekanntgaben und Anfragen

Protokollvermerk:

Bekanntgaben:

Ortsvorsteher Rainer Lupberger gibt folgendes bekannt:

Der voraussichtliche Sitzungsplan 2024 für den Ortschaftsrat Kollmarsreute wurde verteilt.

Für die Baumaßnahme "Brücke Tennisplatz" wird bis Weihnachten die Umfahrung vorbereitet. Nach Weihnachten wird die Baustelle eingerichtet und mit der Baumaßnahme begonnen.

Der Ortschaftsrat Kollmarsreute hat im Jahr 2023 über 6.234,37 € von den freien Mitteln der Ortschaft Kollmarsreute verfügt.

Anfragen:

Ortschaftsrätin Waltraud Resch findet, dass der Kreisverkehr Kollmarsreute sehr schön aussieht und sehr schön bepflanzt wurde.

- TOP 6 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Markus Notheis möchte wissen, ob sein Grundstück auch im Bebauungsplan „Grundacker“ liegt. Sein Grundstück liegt im Bebauungsplan „Kollmarsreute Süd“, so Herr Lupberger.

Jörg Zimmermann erkundigt sich, ob es verpflichtend ist im Baugebiet „Grundacker“ zweigeschossig zu bauen. Herr Lupberger teilt mit, dass es auch nur eingeschossig sein kann, aber nicht mehr als zweigeschossig gebaut werden darf.

Frau Kubutat spricht die Unterführung beim Bahnhof an und dass sie den Spiegel vermisst. Sie erkundigt sich, ob ein neuer Spiegel installiert wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass wenn ein Spiegel ersetzt wird, dieser auch innerhalb von kürzester Zeit wieder verschwindet.

Ewald Spöhre fragt nach, ob was betreffend die schiefe Friedhofsmauer angedacht ist. Ortsvorsteher Lupberger informiert, dass diese hergerichtet wird.

Markus Notheis erkundigt sich, ob die Beleuchtung in der Unterführung zum Friedhof funktioniert, gerade in Bezug auf die „Umleitung“ der Kollmarsreuter Schüler. Die Beleuchtung funktioniert, aber wenn sie ausfällt, sollte dies sofort an die Ortsverwaltung gemeldet werden, so Herr Lupberger.

Ewald Spöhre möchte wissen, ob es was Neues in Bezug auf das Graffiti an der Lärmschutzwand bei der Unterführung zum Friedhof gibt. Ortsvorsteher Lupberger teilt mit, dass die Bahn für die Entfernung zuständig ist. Durch die schlechte Sicht bei der Durchfahrt ist eventuell eine Ampelanlage angedacht.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:15 Uhr.

Schriftführer:

Datum Anja Trautmann

Der Vorsitzende:

Datum Rainer Lupberger

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift