Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am 16.10.2023
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

<table>
<tr><td colspan="2">TOP 3
Punktuelle Änderungen des Flächennutzungsplans der VVG Emmendingen - Freiamt - Malterdingen - Sexau - Teningen, hier: Gemarkung Freiamt und Malterdingen
- Einleitung des Verfahrens
(Aufstellungsbeschluss gem. §§ 2 Abs.1 und 1 Abs. 8 BauGB)</td><td>0163/23</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Bemerkung</td></tr>
<tr><td><u>Beschlussvorschlag:</u>
Der Oberbürgemeister wird vom Gemeinderat beauftragt, im Gemeinsamen Ausschuss der VVG Emmendingen – Freiamt – Malterdingen – Sexau – Teningen folgende Beschlussfassung herbeizuführen:
Der Gemeinsame Ausschuss für die VVG Emmendingen – Freiamt – Malterdingen – Sexau – Teningen beschließt:

1. Feuerwehrgebäude Freiamt:
- Für das Grundstück mit der Flurstücknummer 10 auf der Gemarkung Freiamt wird der Flächennutzungsplan geändert. Die Darstellung der landwirtschaftlichen Flächen wird in die Darstellung Sonderbedarfsfläche „Feuerwehr“ umgewandelt.
- Die frühzeitige Beteilligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
- Die Planungs- und Verwaltungskosten werden von der</td><td><u>Abstimmungsergebnis zu 1.:</u>
<table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>20</td><td>20</td><td>0</td><td>0</td></tr></table></td><td>ungeändert beschlossen</td></tr>
</table>

Standortgemeinde getragen.

2. Wohnbaufläche „Boll“ auf der Gemarkung Malterdingen
- Für das Grundstück mit der Flurstücknummer 419 auf der Gemarkung Malterdingen wird der Flächennutzungsplan geändert.
  Die Darstellung der landwirtschaftlichen Flächen wird in die Darstellung Wohnbaufläche umgewandelt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
- Die Planungs- und Verwaltungskosten werden von der Standortgemeinde übernommen.

Abstimmungsergebnis zu 2.:

SB	Ja	Nein	Eh
20	20	0	0

3. Wohnbaufläche „Wiesental“ auf der Gemarkung Freiamt
- Für das Bebauungsplangebiet „Wiesental“ auf der Gemarkung Malterdingen wird der Flächennutzungsplan geändert.
  Die Darstellung der landwirtschaftlichen Flächen wird in die Darstellung Wohnbaufläche und Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft umgewandelt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
- Die Planungs- und Verwaltungskosten werden von der Standortgemeinde übernommen.

Abstimmungsergebnis zu 3.:

SB	Ja	Nein	Eh
20	20	0	0

4. Wohnbaufläche „Autal II“ auf der Gemarkung Malterdingen
- Für den Bereich südlich des Aubach / Baugebiet Autal, östlich der bestehenden Bebauung und westlich des Regenrückhaltebeckens auf der Gemarkung Malterdingen wird der Flächennutzungsplan geändert.

Abstimmungsergebnis zu 4.:

SB	Ja	Nein	Eh
20	20	0	0

Die Darstellung der landwirtschaftlichen Flächen wird in die Darstellung Wohnbaufläche umgewandelt. - Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. - Die Planungs und Verwaltungskosten werden von der Standortgemeinde übernommen.		