

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R W a / 0 0 8 / 2 2

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasser der Stadt Emmendingen am Montag,
dem 12.12.2022 in das Sitzungszimmer der Ortschaftsverwaltung

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 12.09.2022 | |
| 3 | Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses und eines Einzelhauses mit Garagen in Emmendingen-Wasser, Basler Straße 32, Flst.-Nr.: 8/1 | 0202/22 |
| 4 | Bauvoranfrage zum Neubau eines Apartmenthauses in Verbindung mit dem Gast- und Gästehaus Ochsen in Emmendingen- Wasser, Basler Straße 32, Flst.-Nr.: 8/1 | 0203/22 |
| 5 | B3 Anbindung der K5141 bei Emmendingen Wasser

Initiative der Gemeinden Reute, Vörstetten und Emmendingen für einen Vollanschluss in Richtung Süden (Freiburg) | 0197/22 |
| 6 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 7 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 8 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte

Herr Markus Böcherer

Herr Robert Bubber

Herr Heinrich Büker

Herr Andreas Schillinger

Herr Roland Sulzberger

Herr Daniel Willaredt

Herr Louis Helmle

Die städtischen Fachvertreter

Herr Karl-Josef Schmitz

Abwesend waren:

Die Ortschaftsräte

Herr Andreas Pleuler

Frau Rosalina Rubione

Entschuldigt

Entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Wasser form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Er begrüßt den Ortschaftsrat, Herrn Schmitz Abteilungsleiter des Stadtplanungsamtes sowie 5 Zuhörerinnen und Zuhörer.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 12.09.2022**

Protokollvermerk:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 12.09.2022 wird ausgelegt. Es bestehen keine Einwände.

- TOP 3 - Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses und eines Einzelhauses mit Garagen in Emmendingen- Wasser, Basler Straße 32, Flst.-Nr.: 8/1 0202/22

Ortschaftsrat Roland Sulzberger ist zu diesem TOP befangen und rückt vom Sitzungstisch ab. Herr Schmitz, Abteilungsleiter des Stadtplanungsamts, stellt die Bauvoranfrage vor. Da für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“ eine Veränderungssperre erlassen wurde, kann die Bauvoranfrage nur positiv beschieden werden, wenn eine Ausnahme von der Veränderungssperre gewährt wird. Da sich das geplante Bauvorhaben an die Ziele der Planung hält, ist es baurechtlich zulässig.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt der Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“, gem. § 14 Abs. 2 BauGB zu.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussvorschlag mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
7	7	--	--

- TOP 4 - Bauvoranfrage zum Neubau eines Apartmenthauses in Verbindung mit dem Gast- und Gästehaus Ochsen in Emmendingen- Wasser, Basler Straße 32, Flst.-Nr.: 8/1 0203/22

Protokollvermerk:

Ortschaftsrat Roland Sulzberger ist zu diesem TOP befangen und rückt vom Sitzungstisch ab. Herr Schmitz, Abteilungsleiter des Stadtplanungsamts, stellt die Bauvoranfrage vor. Da für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“ eine Veränderungssperre erlassen wurde, kann die Bauvoranfrage nur positiv beschieden werden, wenn eine Ausnahme von der Veränderungssperre gewährt wird. Da sich das geplante Bauvorhaben an die Ziele der Planung hält, ist es baurechtlich zulässig.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt der Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“, gem. § 14 Abs. 2 BauGB zu.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussvorschlag mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
7	7	--	--

**Initiative der Gemeinden Reute, Vörstetten und
Emmendingen für einen Vollanschluss in Rich-
tung Süden (Freiburg)**

Protokollvermerk:

Herr Schmitz, Abteilungsleiter des Stadtplanungsamts, stellt die Initiative der Gemeinden Reute und Vörstetten vor, die einen Vollanschluss der K 5141 an die B3-Umfahrung vorsieht. Bei dem Bau der Umfahrung war auf den Vollanschluss verzichtet worden, dadurch müssen Autofahrer von Reute in Richtung Freiburg durch Vörstetten fahren und aus Richtung Freiburg durch Wasser und dann über die K5141 nach Reute. Der Vollanschluss würde Vörstetten und Wasser entlasten. Mit einem weiteren Anschluss der B 294 aus Waldkirch an die B3 in Richtung Emmendingen würden Verkehrsteilnehmer aus dem Elztal die Gemeinde Sexau und auch Kollmarsreute entlasten. Ortschaftsrat Markus Böcherer weist auf den Verlust von Waldflächen hin und lehnt diese Planung ab. Ortsvorsteher Heinz Sillmann unterstützt die Initiative von Reute und Vörstetten und spricht sich für den Vollanschluss aus.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Emmendingen beschließt, die Initiative der Gemeinden Reute und Vörstetten zur Realisierung des Vollanschlusses der K 5141 an die B3 bei Wasser aktiv zu unterstützen. Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit den beteiligten Gemeinden, einen entsprechenden Antrag beim Regierungspräsidium Freiburg einzureichen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt mit 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung dem Beschlussvorschlag zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
8	5	2	1

