Sitzung des Technischen Ausschussesam 15.11.2022 - Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Bauantrag zum Anbau und Erweiterung eines bestehenden Zweit mendingen-Kollmarsreute, Breisgaustraße 2, FlstNr.: 1550	familienwohnhauses in Em-	0160/22
Beschlussvorschlag:	Abstimmungsergebnis:	Bemerkung ungeändert beschlossen
Der Technische Ausschuss stimmt der Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes "Kollmarsreute Süd" gem. § 14 Abs. 2 BauGB zu.	SB Ja Nein Eh 13 13 0 0	

TOP 4 Bauantrag zum Umbau einer bestehenden Scheune zu Wohnrau Bergstraße 10/1, FlstNr.: 119/4	m in Emmendingen-Windenreute,	0158/22
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Umbau einer bestehenden Scheune zu		Kenntnis genommen
Wohnraum in Emmendingen-Windenreute, Bergstraße 10/1, FlstNr.: 119/4, wird informiert.		

TOP 5 Bauantrag zum Abbruch eines Wohnhauses und Neubau von 4 D und Stellplätzen in Emmendingen, Brunnenstraße 34a, FlstNr.:	• •	0165/22
		Bemerkung Konntnis genommen
Über den Bauantrag zum Abbruch eines Wohnhauses und Neubau von 4 Doppelhaushälften mit Garagen und Stellplätzen in Emmendingen, Brunnenstraße 34a, FlstNr.: 1645/4, wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 6 Bauvoranfrage zum Neubau von 3 Wohneinheiten mit zwei Carponendingen, Blumenstraße 21, FlstNr.: 490/7	ts und einem Stellplatz in Em-
	Bemerkung
<u>Information:</u> Über die Bauvoranfrage zum Neubau von 3 Wohneinheiten mit zwei Carports und einem Stellplatz in Emmendingen, Blumenstraße 21, FlstNr.: 490/7, wird informiert.	Kenntnis genommen

TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplans "Sondergebiet Vier Jauchert - Hauvorschriften in Kollmarsreute. 1. Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans entsprecisientsplans. 2. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingeganregungen. 3. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § dung sowie der örtlichen Bauvorschriften.	chend des beigefügten Über- gangenen Stellungnahmen und	0143/22
		Bemerkung
 Beschlussvorschlag: Der Stadtrat beschließt die Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplan "Sondergebiet Vier Jauchert–Hauptstraße" entsprechend des beigefügten Übersichtsplans vom 07.09.2022. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.	Abstimmungsergebnis: SB Ja Nein Eh 13 10 2 1	ungeändert beschlossen
3. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.		

TOP 8	0172/22
Kommunale Wärmeplanung im Konvoi	
	Bemerkung
Beschlussvorschlag: Der Technische Ausschuss nimmt die Informationen zur Vergabe der kommunalen Wärmeplanung im Konvoi zur Kenntnis.	Kenntnis genommen