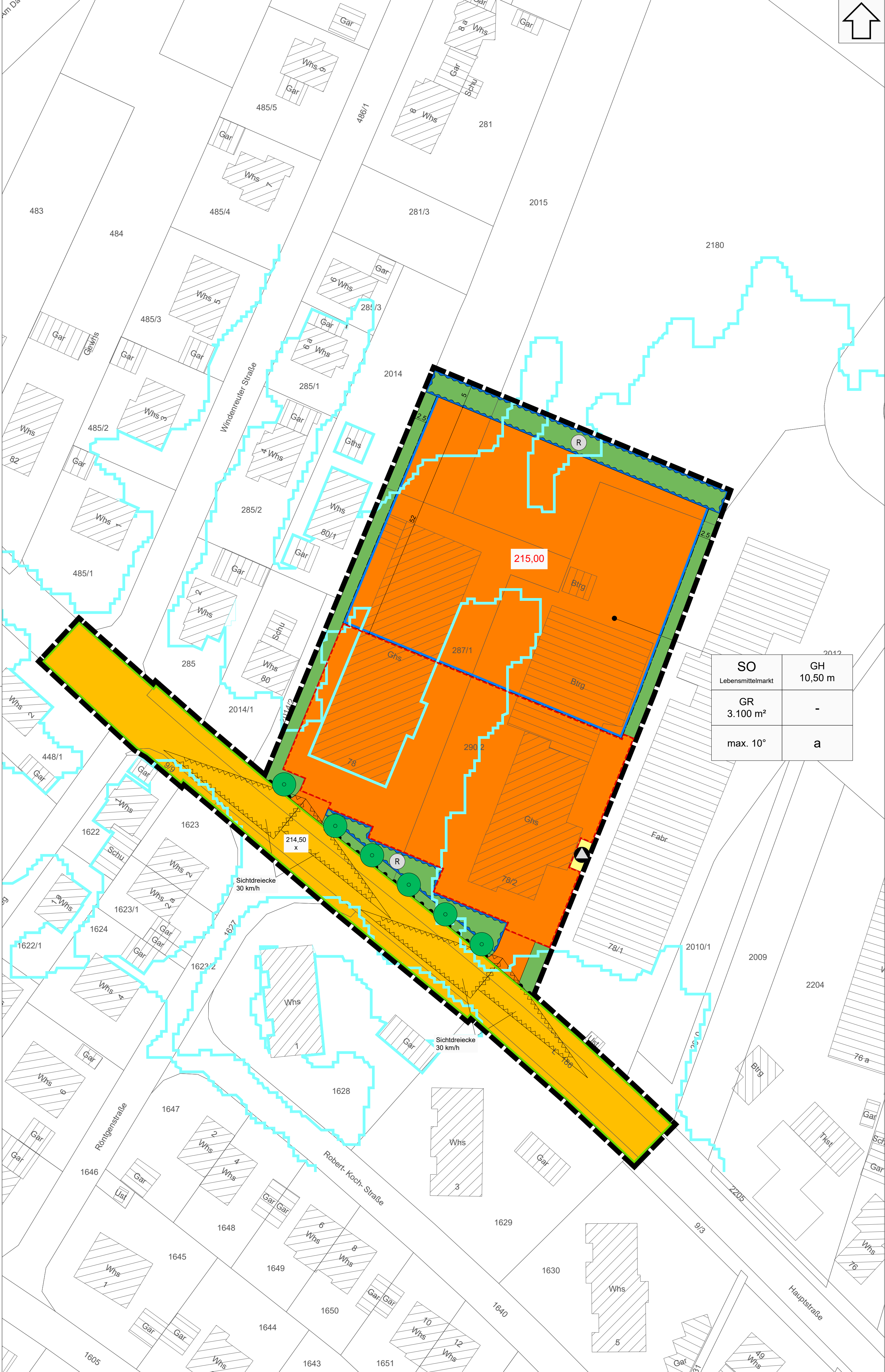




SO	GH
Lebensmittelmarkt	10,50 m
GR	-
3.100 m²	
max. 10°	a

LEGENDE

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

SO Sondergebiet Lebensmittelmarkt (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

GR Überbaubare Grundfläche

GH Gebäudehöhe ab Bezugshöhe

215,00 Bezugshöhe, bezogen auf NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Zweckbestimmung Abfall (Recycling)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft (Retentions-/Versickerungsflächen)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Einzelpflanzgebote

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

max. 10° Zulässige Dachneigung

214,50 x Bestehende Gelände-/Straßenhöhe, bezogen auf NN

Überflutungsflächen bei Extremhochwasser (HQExtrem) gem. Hochwassergefahrenkarte

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Max. Grundfläche (GR)	-
Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1535)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt ge-ändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2021 (GBl. S. 1095, 1098)

SV 0143/22 Anlage 2



STADT EMMENDINGEN
FACHBEREICH 3
PLANUNG UND BAU

REFERAT:
3.1.1

STADTENTWICKLUNG,
STADTPLANUNG UND UMWELT

Bebauungsplan
"Sondergebiet Vier Jauchert - Hauptstraße"

Gemarkung Emmendingen - Kollmarsreute

Plan-Nr.:	1	Maßstab:	1:500	
Datum:	27.10.2022	Plangröße:	0,50 m²	

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Störrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-45
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen