

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R M u / 0 0 8 / 2 2

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mündingen der Stadt Emmendingen am Montag, dem 12.09.2022 im Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 06.07.2022 | |
| 3 | Aufstellung des Bebauungsplans "südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal" und der örtlichen Bauvorschriften in Mündigen.
- Vorstellung der Vorentwurfsplanung und der weiteren Vorgehensweise - | 0101/22 |
| 4 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 5 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 6 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Die Ortsvorsteherin

Frau Carola Euhus

Die Ortschaftsräte

Frau Carmen Brenn

Herr Thomas Gerber

Frau Manuela Kraye

Herr Friedrich Mack

Frau Susanne Stahmann

Frau Annette Strübin

Frau Martina Würstlin

Herr Rolf Zipse

Herr Pascal Vogel

Die Schriftführerin

Frau Sara Groh - Mündingen

Die städtischen Fachvertreter

Frau Heike Nagel

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Mündingen form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Dierk Holzhausen möchte wissen, ob das Parken außerhalb der markierten Flächen in der Dorfstraße erlaubt ist.

OVin Euhus verneint.

Herr Willi Monke erinnert an den verstorbenen Alfred Oberle und bemängelt, dass er bislang keine Würdigung für seine Verdienste in der Ortschaft feststellen konnte.

OVin Euhus informiert, dass die Verdienste des Herrn Oberle bereits intern in der Verwaltung diskutiert wurden. Bislang hat sie noch keine abschließende Antwort erhalten und wird bei der Verwaltung nachfragen.

Weiterhin erinnert Herr Willi Monke an den Mundinger „Alemannenfriedhof“. Ihn interessiert, ob sich um eine öffentliche Darstellung / Präsentation bemüht wurde.

OVin Euhus bejaht; allerdings wäre eine öffentliche Präsentation zu kostenintensiv und deshalb wird darauf verzichtet.

Herr Willi Monke spricht das Interview mit der OVin Euhus in der Badischen Zeitung im Sommer an, in dem sie Neumattenackern als Baugebiet erwähnt hat. Da es noch keinen Bebauungsplan für dieses Gebiet gibt, ist diese Aussage falsch und er wünscht eine öffentliche Richtigstellung.

OVin Euhus korrigiert ihn und weist darauf hin, dass die Aussage lediglich war, dass der Wunsch besteht, Neumattenackern als Baugebiet auszuweisen. Eine öffentliche Richtigstellung wird es nicht geben.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 06.07.2022**

Protokollvermerk:

Keine Einwände gegen die Niederschrift

- TOP 3 - **Aufstellung des Bebauungsplans "südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal" und der örtlichen Bauvorschriften in Mundigen.** 0101/22
- **Vorstellung der Vorentwurfsplanung und der weiteren Vorgehensweise -**

Protokollvermerk:

OVin Euhus bittet ORin Würstlin den Ratstisch wegen Befangenheit zu verlassen.

Frau Nagel (FB 3 – Stadtplanung) stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die Vorentwurfsplanung und weitere Vorgehensweise vor (Präsentation ist diesem Protokoll beigelegt)

OR Zipse möchte wissen, was das „V“ bei der Straße im Vogtstal auf Seite 10 der Präsentation bedeutet.

Frau Nagel informiert, dass es sich hierbei um eine verkehrsberuhigte Straße handelt.

Weiterhin bittet OR Zipse die Stellplatzproblematik als wichtig zu erachten, da es in diesem Gebiet im öffentlichen Bereich keine Stellmöglichkeiten gibt.

Laut Frau Nagel ist dieses Thema für die Verwaltung auch sehr wichtig, und durch den Bebauungsplan soll es geregelt werden.

OR Zipse fragt zum Thema „Artenschutz“ ob Bauherren Ersatzmaßnahmen schaffen müssen, da durch eine Verdichtung es für Mensch und Tier enger wird.

Frau Nagel versichert, dass man erstaunlich viel auf den Grundstücken ausgleichen kann. Zum Thema Spechte und Eulen wird man noch schauen müssen, wie sich die Bebauung letztendlich konkret darstellt. Hier bedarf es weiterer Abstimmung mit dem Landratsamt.

OR Gerber möchte hinsichtlich der Entwässerung wissen, ob eine Pflicht für Zisternen vorgesehen ist.

Frau Nagel versichert, dass diese Thematik derzeit von der Verwaltung noch geprüft wird und deshalb im Vortrag noch nicht dabei ist.

Zum Abschluss ihres Vortrages informiert Frau Nagel, dass in der morgigen Sitzung der TA (Technischer Ausschuss) über die Vorentwurfsplanung beschlossen wird. Die Offenlage wird dann auf der Städtischen Homepage eingestellt. Die Planunterlagen werden auch in Papierform bei der Stadtverwaltung zur Einsicht ausliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die Vorentwurfsplanung sowie die beschriebene Vorgehensweise im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal“ zur Kenntnis.

Der Technische Ausschuss beschließt die Vorentwurfsplanung als Grundlage für die Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs und der örtlichen Bauvorschriften „Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal“ gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB.

Beschluss:

Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
9	9	0	0

- TOP 4 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

- Die Maßnahmen zum Hochwasserschutz sind seit 12.09. begonnen und ein offizieller Spatenstich findet am 22.09. um 14:00 Uhr statt.
- Das Smiley Gerät ist am Gehäuse definitiv beschädigt und braucht ein neues Gehäuse. Die Elektronik könnte mit dem Austausch einiger LED's kurzzeitig funktionstüchtig gemacht werden allerdings ohne Garantie auf langen Halt. Aus Sicht der Firma ist es wirtschaftlich sinnvoller ein neues Gerät zu beschaffen, da weiterer Wasserschaden an nicht einsehbaren Stellen nicht ausgeschlossen werden können und hier keine Gewähr geleistet werden kann.

Es werden zwei Angebote vorgelegt. Mit Batterie und mit Solarbetrieb.

- Aus der letzten Sitzung Anfrage Thomas Gerber zur Anschaffung der Stadt von Geschwindigkeitsmessgeräten:

Es wurde ein Geschwindigkeitsmesssystem (Kamera) gekauft. Diese ist mir der vorhandenen Messanlage der Stadt kompatibel, was bedeutet, sie kann zusätzlich in eine der drei neuen Säulen installiert werden. Die Kamera selbst kann in jede Säule eingebaut werden und überwacht jede Fahrtrichtung.

- Anträge CDU vom 01.08.

1. Antrag auf zwei eingezeichnete Kurzzeitparkplätze in der Eichholzstr.:

Läuft noch im Verfahren. Die Mobilgemeinschaft hat den Antrag gestellt, das Auto woanders parken zu dürfen. Dies kommt nun an die Dorfstr. Höhe ehemaliger Edeka. Das weitere Vorgehen befindet sich noch in Klärung.

2. Antrag auf Beibehaltung der momentan bestehenden drei Feuerwehrparkplätze in der Landecker Str.

Eine Entfernung dieser Plätze wurde nie thematisiert. Lediglich wegen der Baustelleneinrichtung für die Stellung des Baukrans wurden diese gesperrt. Sie schräg zu platzieren geht nicht, da sonst der Gehweg wegfallen müsste und eine rückwärtige Ausfahrt nicht verkehrssicher wäre.

- Die angefragte Kostenaufstellung von Susanne Stahmann für das Aufstellen und Einbauen der Spielgeräte wird zurzeit beim Betriebshof ermittelt. Liegt leider noch nicht vor.

- TOP 5 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

OR Gerber spricht noch einmal seine Frage aus der letzten Sitzung zu den Geschwindigkeitsmessgeräten an. Sein Eindruck ist, dass die Frage falsch verstanden und dadurch falsch beantwortet wurde. Ihn interessieren die Kosten für die 3 Säulen plus einer Kamera.

OVin Euhus wird beim FB 1 die Kosten hierfür abfragen.

OR Gerber informiert, dass er bezüglich der am Weißbach aufgefundenen toten Forellen an die Verwaltung geschrieben hat. Mittlerweile gibt es die Vermutung, dass jemand sein Pool-Wasser in den Weißbach geleitet hat. OR Gerber bittet darum, dass ein entsprechender Artikel im Amtsblatt veröffentlicht werden sollte.

OVin Euhus berichtet, dass erst kürzlich eine Mitteilung bezüglich Poolwasser-Entsorgung im Amtsblatt veröffentlicht wurde.

OR Gerber macht den Vorschlag, die vor der Grundschule auf Höhe Anwesen Sillmann verlegten Parkplätze für die FFW dort zu belassen. Dann gäbe es für die Grundschule mehr Parkplätze.

OVin Euhus teilt mit, dass die FFW-Parkplätze für die Zeit, in der der Kran für die Bauarbeiten an der Grundschule stand, verlegt werden mussten. Sie findet die Idee gut und wird sie ans Fachamt weitergeben, da die dauerhafte Verlegung der FFW-Parkplätze beim Regierungspräsidium beantragt werden muss.

ORin Würstlin fragt nach dem Stand der Grundschulsanierung. Ist diese noch im Zeitplan? Auch würde sie gern den Bau wieder besichtigen.

OVin Euhus informiert, dass es derzeit keine Verzögerung gibt.

Bezüglich der gewünschten Besichtigung wird sie bei Herrn Achim Strübin nachfragen

ORin Stahmann erwähnt, dass der Gemeindevollzugsdienst eine Stelle geschaffen hat für einen Mitarbeiter, der den Verkehr in der Nacht und an den Wochenenden kontrollieren soll. Bisher hat sie noch niemanden wahrgenommen, der zu diesen Zeiten Geschwindigkeitsmessungen durchführt. Eine Messung in Mündingen nachts würde sie anregen.

OVin Euhus wird beim Fachamt nachfragen.

Weiterhin fragt ORin Stahmann nach dem Sachstand zu Dorfstraße 75. Auch möchte sie wissen wann die Jagdpachtvergabe stattfindet.

OVin Euhus ist nichts Neues zu Dorfstraße 75 bekannt und sie wird sich erkundigen. Hinsichtlich Jagdpachtvergabe wird der Förster Herr Schweiger befragt.

OR Mack weist auf die neue Querungshilfe in der Dorfstraße Höhe Neumattenhalle hin. Er wundert sich über die starke Steigung zum Gehweg hin und fragt, ob hierbei auch an Rollstuhlfahrer oder Menschen mit Rollatoren gedacht wurde.

OVin Euhus ist die starke Steigung auch aufgefallen und wird nachfragen.

OR Vogel verweist auf die vor einigen Wochen an die Ortschaftsverwaltung gesende-

te Mail mit Fotos des vermüllten Waldspielplatzes. Er möchte wissen, ob der Sicherheitsdienst wirklich durchfährt.

OVin Euhus hat die Mail an die Verwaltung weitergeleitet und zur Antwort bekommen, dass der Sicherheitsdienst regelmäßig durchfährt, aber nicht die ganze Nacht.

OR Vogel bittet darum, dass bei der Waldspielplatz-Neugestaltung auch größere Mülleimer aufgestellt werden.

OVin Euhus wird dies an entsprechender Stelle anregen.

ORin Stahmann erinnert noch einmal an die Problematik im Kirchweg.

OVin Euhus informiert, dass die Stadt nicht zuständig ist, den Weg im Winter zu streuen. Sie schlägt vor, den Fachbereichsleiter zu einer Sitzung hierzu einzuladen, damit er die Angelegenheit erklärt.

ORin Strübin erinnert an einen Hinweis aus einer der letzten Sitzungen – großer Busch im Köndringer Weg, der die Sicht für Autofahrer blockiert.

OVin Euhus wünscht ein Foto von dieser Stelle von ORin Strübin, da sie sich damals nach der Anfrage Vorort umgeschaut hat und nichts erkennen konnte. Vermutlich war sie an der falschen Örtlichkeit.

ORin Brenn bringt zum Ausdruck, dass es nicht sinnvoll für die Vereinsförderung sei, das warme Wasser zum Duschen in der Neumattenhalle abzustellen.

OVin Euhus wird bei der Stadt nachfragen, ob es hierzu bereits Reaktionen der Vereine aus anderen städtischen Hallen gibt

.

- TOP 6 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Helmut Steinle fragt an, was es heißt, die beiden Parkplätze am Farrenstall „umzuwidmen“.

OVin Euhus erläutert, dass diese Parkplätze mit den beiden Parkplätzen beim ehemal. Löwen getauscht werden sollen. Hierfür muss aber ein Antrag gestellt werden.

Herr Bernhard Schuler weist auf die beiden Parkplätze am Löwen hin. Wenn dort größere Autos – SUVs oder ähnlich groß – parken, wäre die Straße weniger als 3,05m noch breit. Das würde bedeuten, dass ein Parkverbot gilt.

OVin Euhus versichert, dass die Abmessungen und Einzeichnung vom Fachamt vorgenommen wurden. Aber sie wird nachfragen.

Herr Willi Monke erinnert an den vor einigen Wochen durch den BLHV gestellten Antrag wegen der am Farrenstall eingezeichneten Parkplätze – da die landwirtschaftlichen Fahrzeuge deshalb nicht durch die Eichholzstraße kommen. Er möchte wissen, ob man auf einen Antrag seitens der Verwaltung keine Eingangsbestätigung bzw. Antwort bekäme.

OVin Euhus informiert, dass der BLHV von ihr bereits eine Antwort erhalten hat.

Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:00 Uhr.

Schriftführer:

Datum Sara Groh - Mundingen

Die Vorsitzende:

Datum Carola Euhus

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift