

Sitzung des Stadtrates am 28.06.2022
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Bauantrag zur Umplanung des Löwentors (Umbau & Erweiterung Innenstadtquartier mit Handel und Wohnen) in Emmendingen, Marktplatz 9, Flst.-Nr.: 205 und 206		0095/22
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zur Umplanung des Löwentors (Umbau & Erweiterung Innenstadtquartier mit Handel und Wohnen) 38 Wohnungen anstelle von mit Baugenehmigung B2020040 vom 29.04.2021 genehmigten 26 Wohnungen, Errichtung eines Drogeriemarktes und eines Optikergeschäfts in der Ebene 0, Änderungen an Fassade, im Bereich des Daches, im Inneren des Gebäudes und bei den Freiflächen (Fahrradstellplätze, Kinderspielplatz) in Emmendingen, Marktplatz 9, Flst.-Nr.: 205 und 206, wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 4 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "ZFP Emmendingen - Vorhaben- und Erschließungsplan Neubau Wohnheim" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften		0081/22								
Beschlussvorschlag: Der Stadtrat beschließt: 1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu. 2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.		Bemerkung ungeändert beschlossen								
Abstimmungsergebnis: <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>22</td><td>22</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		SB	Ja	Nein	Eh	22	22	0	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
22	22	0	0							

TOP 5 Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal" auf Gemarkung Emmendingen-Mundingen Beschluss der ersten Verlängerung der Veränderungssperre		0082/22								
		Bemerkung								
Beschlussvorschlag: Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre laut beiliegendem Satzungsentwurf für den Bereich des Bebauungsplans „südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal“ um ein Jahr gemäß § 16 Abs.1 i.V.m. § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu verlängern. Die Jahresfrist für die Verlängerung der Satzung beginnt mit dem Außerkrafttreten der erstmals erlassenen Satzung.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>22</td><td>22</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	22	22	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
22	22	0	0							

TOP 6 Vorstellung vorläufiger Jahresabschluss 2021, Haushaltsvollzug 2022 und Auswirkungen der Mai-Steuerschätzung		0077/22
		Bemerkung
		Kenntnis genommen

TOP 7 Gesellschafterversammlung Stadtbau Emmendingen GmbH - Stimmbindung -		0093/22								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beauftragt den städtischen Vertreter in der Gesellschafterversammlung folgendermaßen abzustimmen:	<u>Abstimmungsergebnis über Punkt 1/2/4:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>22</td><td>21</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	22	21	1	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
22	21	1	0							
1. Dem Jahresabschluss 2021 mit Lagebericht wird zugestimmt. 2. Das Geschäftsjahr 2021 schließt mit einem Jahresfehlbetrag von 79.136,12 EUR ab. Der Jahresfehlbetrag wird mit dem Gewinnvortrag aus Vorjahren i. H. v. 352.181,12 EUR ausgeglichen. Somit wird ein Betrag i. H. v. 273.045 EUR auf neue Rechnung vorgetragen. 3. Der Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2021 entlastet. 4. Die Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2021 entlastet.	<u>Abstimmungsergebnis über Punkt 3:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>17</td><td>17</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> Als Aufsichtsräte erklären sich OB Schlatterer sowie die Stadträt_innen Saar, M. Zahn, A. Zahn sowie Dr. Wienecke für befangen.	SB	Ja	Nein	Eh	17	17	0	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
17	17	0	0							

TOP 8 Fachkräftezulage		0075/22									
		Bemerkung									
<u>Beschlussvorschlag:</u>	<u>Abstimmungsergebnis:</u>	ungeändert beschlossen									
1. Der Stadtratsbeschluss vom 19.11.2019 über die Gewährung von Zulagen zur Personalgewinnung und –bindung wird angepasst. 2. Die Verwaltung wird berechtigt, gemäß der Fachkräfte- Richtlinie des kommunalen Arbeitgeberverbandes eine Arbeitsmarktzulage im Bereich IT und im Bereich Bauingenieurwesen zu gewähren. Die Zulage wird auf 300 € monatlich bei Vollzeitbeschäftigung festgesetzt. Sie kann jedoch bei Neueinstellungen auf maximal 500 € monatlich erhöht werden. Sie ist für die Dauer von 2 Jahren beschränkt und kann jeweils auf 10 Jahre verlängert werden. Die Zulage wird dem Stellenumfang angepasst und ist jederzeit widerruflich bei Minderleistung.	<table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>22</td><td>19</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	22	19	2	1		
SB	Ja	Nein	Eh								
22	19	2	1								

TOP 9				0092/22											
Kauf von 3 stationären Geschwindigkeitsanlagen mit zwei Messeinheiten															
				Bemerkung											
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat stimmt dem Kauf der 3 stationären Geschwindigkeitsmessenanlagen (Angebot Nr. 220132 vom 02.03.2022) zum Preis von 205.275.00€ von der Fa. ERA GmbH & Co. KG aus Heilbronn zu.				<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>22</td><td>22</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>				SB	Ja	Nein	Eh	22	22	0	0
SB	Ja	Nein	Eh												
22	22	0	0												

TOP 10 Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben für die Investitionsmaßnahme "Sanierung Jugendhaus"		0066/22									
		Bemerkung									
<u>Beschlussvorschlag:</u> Den überplanmäßigen Aufwendungen im Jahr 2022 in Höhe von 57.800,- € für die Sanierung des Jugendhauses in der Steinstraße wird zugestimmt.		<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>22</td><td>22</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		SB	Ja	Nein	Eh	22	22	0	0
SB	Ja	Nein	Eh								
22	22	0	0								
		ungeändert beschlossen									

TOP 11 Antrag zur Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen "Umgestaltung Anbindung Lindengewegunterführung"		0096/22								
		Bemerkung								
Beschlussvorschlag: Der Stadtrat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 80.000,-- Euro gemäß beiliegenden Antrag der Abteilung Infrastruktur, THH / 330 vom 10.06.2022, zu.	Abstimmungsergebnis: <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>22</td><td>10</td><td>11</td><td>1</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	22	10	11	1	abgelehnt
SB	Ja	Nein	Eh							
22	10	11	1							