

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R M u / 0 0 6 / 2 2

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mündingen der Stadt Emmendingen am Montag, dem 20.06.2022 im Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 27.04.2022 | |
| 3 | Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal" auf Gemarkung Emmendingen-Mündingen
Beschluss der ersten Verlängerung der Veränderungssperre | 0082/22 |
| 4 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 5 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 6 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Die Ortsvorsteherin

Frau Carola Euhus

Die Ortschaftsräte

Frau Carmen Brenn

Herr Thomas Gerber

Frau Manuela Kraye

Herr Friedrich Mack

Frau Annette Strübin

Frau Martina Würstlin

Herr Rolf Zipse

Herr Pascal Vogel

Die Schriftführerin

Frau Sara Groh - Mündingen

Abwesend waren:

Die Ortschaftsräte

Frau Susanne Stahmann

entschuldigt

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Mundingen form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Dierk Holzhausen erinnert daran, dass er in einer Sitzung vor 2 Jahren die Parksituation entlang der Dorfstraße angesprochen hat. Bislang hat sich daran noch nichts geändert.

OVin Euhus informiert, dass die Parkmarkierung mittlerweile gekennzeichnet ist. Demnächst werden die Parkflächen eingezeichnet. Anfangs wird auch vom Gemeindevollzugsdienst das richtige Parken kontrolliert. Dass die Parkflächen erst jetzt eingezeichnet werden, liegt daran, dass man abwarten wollte bis der Neubau in der Dorfstraße fertiggestellt ist.

Weiterhin möchte Herr Holzhausen wissen, warum auf der Baustelle Ortsmitte 3 Monate sich nichts getan hat. Und nun ist täglich und ganztägig ein Presslufthammer im Einsatz.

OVin Euhus begründet dies, dass erst die wasserrechtliche Genehmigung erforderlich war, um das Wasser abzupumpen. Jetzt können die Bauarbeiten weitergehen.

Herr Friedrich Vogtsberger befürchtet, dass nach Fertigstellung der neuen Ortsmitte eine erhebliche Lärmbelastung vom Spielplatz ausgehen wird. Dies hat er auch schon mehrfach in der Verwaltung angesprochen.

OVin Euhus informiert, dass das Fachamt die gewünschte Errichtung von Gabionen geprüft hat und festgestellt hat, dass ein Lärmschutz durch Begrünung ausreichend ist.

Herr Reinhold Menzer greift das Thema auf und stellt klar, dass es nicht um den Schüllärm tagsüber geht, sondern um den Lärm in den Abendstunden, der vom Spielplatz ausgehen wird. Dies hat er auch in einem Schreiben an die Verwaltung verdeutlicht.

OVin Euhus verweist auf ihre vorherige Aussage bezüglich der geforderten Gabionen. Weitere Schallschutzmaßnahmen können die Anlieger auf ihren Grundstücken errichten.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 27.04.2022**

Protokollvermerk:

Keine Einwände

- TOP 3 - Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal" auf Gemarkung Emendingen-Mundingen 0082/22
Beschluss der ersten Verlängerung der Veränderungssperre

Protokollvermerk:

ORin Würstlin erklärt sich für befangen und nimmt im Besucherraum Platz.

OVin Euhus informiert, dass die Veränderungssperre im August ausläuft und deshalb noch einmal verlängert werden muss.
Das Planungsbüro hat nicht zufriedenstellend gearbeitet und inhaltliche Veränderungen müssen noch eingearbeitet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre laut beiliegendem Satzungsentwurf für den Bereich des Bebauungsplans „südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal“ um ein Jahr gemäß § 16 Abs.1 i.V.m. § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu verlängern.

Die Jahresfrist für die Verlängerung der Satzung beginnt mit dem Außerkrafttreten der erstmals erlassenen Satzung.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
8	8	0	0

- TOP 4 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

- Die wasserrechtliche Genehmigung für den Schulhof liegt mittlerweile vor und die Abrissarbeiten dort wurden wieder aufgenommen.
- Die Vorrichtung für das Storchennest ist an ähnlicher Stelle wie vorher angebracht worden. Der Nestkranz wird erst im nächsten Jahr montiert.
- Im Schulhaus laufen gerade die Elektroinstallationen und die Brandschutzverkleidungen / –decken werden angebracht.
- Für den Neubau auf dem Schulgelände werden ca. 60 „duktile“ Pfähle in den Boden eingearbeitet. Mit diesem Verfahren reduzieren sich auch die Kosten.
- Bezüglich der geplanten Hochwasserschutzmaßnahmen am Weißbach laufen die Ausschreibungen noch 2 Wochen.
- Die geplante Querungshilfe an der Dorfstraße ist ausgeschrieben. Die Querungshilfe über die B3 Höhe Bushaltestelle wurde vom Regierungspräsidium genehmigt. Die Umsetzung wird derzeit eingeleitet.
- Das Camping während des Afrika-Festes Anfang August wird wieder an der Neumattenhalle sein. Da die sanitären Anlagen in der Halle nicht genutzt werden können, hat sich der Tennisclub bereit erklärt, seine Anlagen vom Vereinsheim zur Verfügung zu stellen.
- Der Termin zur Waldbegehung mit den Jagdpächtern wird am 27.07, ab 19 Uhr stattfinden. Es wird um Rückmeldung bis 08.07 gebeten, wer daran teilnimmt.
- Ein Angebot für eine Webcam für das Storchennest auf dem Schuldach liegt vor. Die Höhe beträgt derzeit 2.688 €. Zu gegebener Zeit wird eine Sitzungsvorlage gefertigt bezüglich Bereitstellung der finanziellen Mittel aus Ortsverfügungsmittel.
- Die Metzgerei Merz hat einen Fleisch- und Wurstautomaten in der Dorfstraße installiert.

- TOP 5 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

ORin Krayer möchte wissen, wo die Parkplätze entlang der Dorfstraße genau eingezeichnet werden.

OVin Euhus informiert, dass diese direkt nach dem Haus der Familie Blunk beginnen. Die Einfahrten zu den danach kommenden Grundstücken bleiben alle frei.

OR Mack fragt nach dem Sachstand zu Dorfstraße 75 und wer für das Heckeschneiden dort zuständig ist.

OVin Euhus berichtet, dass das Energiegutachten noch erstellt werden muss. Für die Hecken ist die Stadt zuständig. Ein Arbeitsauftrag beim Betriebshof wurde bereits gestellt.

OR Mack weist auf die stetige Vermüllung an den Glascontainern auf dem Neumattenhallen—Parkplatz hin. Er bittet um einen Hinweis im Gemeindeblatt.

OVin Euhus bedauert, dass sich die Vermüllung nicht verhindern lässt. Wir haben keinen Einfluss darauf.

OR Mack hat am Wochenende beobachtet, wie jemand – trotz derzeitigen Wasserentnahmeverbotes – einen Mundinger Brunnen mit Kanistern gelehrt hat. Ist dies rechtens?

ORin Brenn weist auf die regelmäßige Vermüllung am Waldspielplatz hin.

OVin Euhus wird das Ordnungsamt informieren, dass der Sicherheitsdienst, der regelmäßig auch seine Runde an der Neumattenhalle macht, den Waldspielplatz mit einbeziehen sollte.

OR Zipse berichtet, dass das Emmendinger Tor – samt städtischem EMaktuell - oft nicht zugestellt wird, so auch letzten Mittwoch. Und beim Blick auf die städtische Homepage bemerkte er wieder, dass dort die aktuelle EMaktuell-Ausgabe auch noch nicht eingestellt ist. Dies geschieht immer erst Tage später.

OVin Euhus bestätigt die fehlenden Zustellungen des Emmendinger Tores in letzter Zeit. Dies wird sie direkt bei der WZO reklamieren sowie die Pressestelle darum bitten, das EMaktuell zeitnah auf der Homepage einzustellen.

- TOP 6 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Dierk Holzhausen schlägt bezüglich der Vermüllung auf dem Neumattenhallenparkplatz die Aufstellung von Kameras vor.

OVin Euhus bedauert, dass dies rechtlich nicht zulässig ist.

Herr Reinhold Menzer möchte wissen, wo genau die Querungshilfe in der Dorfstraße eingerichtet wird.

OVin Euhus erklärt, dass sie etwas weiter nach der jetzigen Behelfsampel – Richtung Neumattenhalle – hinkommt.

Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:05 Uhr.

Schriftführer:

Datum Sara Groh - Mundingen

Die Vorsitzende:

Datum Carola Euhus

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift