ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. ORWa/004/22

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasser der Stadt Emmendingen am Montag, dem 02.05.2022 Elzhalle Wasser

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 21.00 Uhr

Tagesordnung:		**Drucksache**
1	Fragen von Einwohner_innen	
2	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 04.04.2022	
3	Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“ und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Wasser – Bauvoranfrage Flurstück 8/1	0054/22
4	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen-Wasser, Alte Landstraße 10, Flst.-Nr. 809	0062/22
5	Erwerb des Flst.: 477 im Gewann Heineracker in Wasser	0058/22
6	Bekanntgaben der Verwaltung	
7	Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung	
8	Fragen von Einwohner_innen	

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher
Herr Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte
Herr Markus Böcherer
Herr Robert Bubber
Herr Heinrich Büker
Herr Andreas Pleuler
Frau Rosalina Rubione
Herr Roland Sulzberger
Herr Daniel Willaredt
Herr Louis Helmle

Die städtischen Fachvertreter
Herr Karl-Josef Schmitz

Abwesend waren:

Die Ortschaftsräte
Herr Andreas Schillinger entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Wasser form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist. Er begrüßt den Ortschaftsrat sowie die Zuhörer.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:
Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 04.04.2022

Protokollvermerk:
Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 04.04.2022 wird ausgelegt. Es bestehen keine Einwände.

- TOP 3 - Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“ und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Wasser – Bauvoranfrage Flurstück 8/1 **0054/22**

Protokollvermerk:
Ortsvorsteher Heinz Sillmann begrüßt Herrn Karl-Josef Schmitz, Abteilungsleiter Stadtplanung Emmendingen, Herr Schmitz stellt die Bauvoranfrage vor und weist darauf hin, dass eine frühere Bauvoranfrage zurückgestellt wurde, weil im hinteren Bereich der Johann-Georg-Rieß-Weg überbaut werden sollte und damit auch eine sinnvolle Erschließung der im Flächennutzungsplan vorgesehenen Westrandbebauung nicht möglich wäre. Gegen diese Zurückstellung hat der Eigentümer Widerspruch eingelegt. Mit dem Grundstückseigentümer sowie seinem Architekten und Rechtsanwalt sind Verhandlungen erfolgt, die eine Erschließungsstraße über den Ochsen-Hof vorsehen und auch eine lockere Bebauung im hinteren Bereich ermöglichen. Die Erschließungsstraße ist auch für die geplante Westrandbebauung optimal, da die Straße nach Fertigstellung in den Besitz der Stadt übergehen soll.

Beschlussvorschlag:

1. Das Bebauungskonzept für das Flurstück 8/1 vom 10.03.2022 (Anlage 2) wird grundsätzlich gebilligt. Es soll in die Entwurfsplanung des Bebauungsplanes „Ortsmitte Wasser“ aufgenommen werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Erschließungsvertrag auszuarbeiten und diesen dem TA zur Billigung vorzulegen

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussvorschlag mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
9	8	-	1

- TOP 4 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen-Wasser, Alte Landstraße 10, Flst.-Nr. 809 **0062/22**

Protokollvermerk:
Ortsvorsteher Heinz Sillmann stellt den Bauantrag vor. Eine Besonderheit ist der Einbau eines Zwerchgiebels, für den es eine Befreiung braucht.

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen-Wasser, Alte Landstraße 10, Flst.-Nr. 809, wird informiert. Der Ortschaftsrat nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 5 - Erwerb des Flst.: 477 im Gewann Heineracker in Wasser **0058/22**

Protokollvermerk:
Ortsvorsteher Heinz Sillmann erläutert den Kauf des Grundstückes. Da für die geplante Jugendverkehrsschule Schulungsräume und Fahrradabstellplätze benötigt werden und die angrenzenden Grundstückseigentümer ihre Grundstücke nicht zur Verfügung stellen, hat die Stadt mit dem Regierungspräsidium Kontakt aufgenommen betreffend dem Grundstückes Flst.Nr. 477, das im Zuge der B3-Umfahrung vom Bund erworben worden ist. Das Grundstück ist eine Ausgleichsfläche und mit Nussbäumen bepflanzt. Der Bund hat seine Bereitschaft signalisiert, dieses Grundstück an die Stadt zu verkaufen. Für eine Fläche von 1300 m², die für die Schulungsräume benötigt werden, ist vorgesehen, das angrenzende Flst. Nr. 360 als Ausgleich mit Obstbäumen zu bepflanzen. Hierzu muss eine Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen werden.

Beschluss:
Die Stadt erwirbt das Grundstück Flst.477 im Gewann Heineracker auf der Gemarkung Wasser mit 5928 m² zum Preis von 26.676,-€ zzgl.Grunderwerbssteuer und Kaufnebenkosten.

Der Beschlussempfehlung
Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussempfehlung mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
9	7	1	1

- TOP 6 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:
Ortsvorsteher Heinz Sillmann informiert, dass mit dem Jagdpächter Herrn Wilfried Kammerer, der Jagdpachtvertrag um 6 Jahre verlängert wurde, Beginn ab 01.04.2022.
Im Storchennest sind von 4 Eiern 2 junge Störche geschlüpft.

- TOP 7 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:
Es werden keine Anfragen gestellt.

- TOP 8 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:
Herr Marc Blust weist auf Raser hin, die hauptsächlich nachts auf der Basler Straße zu schnell fahren und fragt nach der vor Jahren geplanten Überquerungshilfe im Bereich der Wohnbebauung „Alte Landstraße". Ortsvorsteher Heinz Sillmann sagt zu, den Gemeindevollzugsdienst zu bitten, auch nachts zu kontrollieren, mit der Überquerungshilfe muss abgewartet werden, was für Änderungen durch den Radschnellweg notwendig sind. Weiter ist auch eine Bushaltestelle für das Neubaugebiet Elzmättle geplant.
Herr Dieter Oswald wünscht fest installierte Geschwindigkeitsanzeigetafeln. Frau Ingrid Seiboth weist auf einen vor 3 Wochen installierten Hundekotbeutelautomaten hin im Bereich Untere-Höfe-Straße, der eher im Bereich der Kleingärten hätte montiert werden soll, da dort mehr Hundebesitzer unterwegs sind. Ortsvorsteher Heinz Sillmann sagt zu, mit dem ZBH zu reden wegen einer Verlegung. Vor Ende der öffentlichen Sitzung zeigt Ortsvorsteher Heinz Sillmann für die Ortschaftsräte und die Zuhörer den Film über die geplante Elzrenaturierung.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21.00 Uhr.

Der Vorsitzende und zugleich Schriftführer:

_____
Datum Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte:
Robert Bubber

_____
Datum Unterschrift
Rosalina Rubione

_____
Datum Unterschrift