

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. HA/003/22

über die Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Emmendingen am Donnerstag,
dem 17.03.2022 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:12 Uhr

Ende: 18:23 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt-
ausschusses Nr. HA/002/22 der Stadt Emmendingen
am 10.02.2022 | |
| 3 | Zustimmung zur Annahme von Spenden | 0014/22/1 |
| 4 | Ausschreibung der städtischen Grundstücke Flst.-Nr.
340 und 340/1 auf Gemarkung Emmendingen zur
Veräußerung | 0034/22 |
| 5 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 6 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 7 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Patrick Bauer

Herr Benedikt Bleckmann

Herr Markus Böcherer

Vertretung für Frau Mertz

Herr Guido Elsen

Herr Thomas Fechner

Frau Ute Haarer-Jenne

Frau Angela Hauser

Herr Andreas Heidinger

Herr Tobias Limberger

Herr Joachim Saar

Herr Andreas Zai

Der Schriftführer

Herr Giuseppe Cannizzaro

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Karl Kuhn

Herr Rainer Lupberger

Herr Felix Schöchlin

Herr Heinz Sillmann

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Natascha Thoma-Widmann

Die städtischen Fachvertreter

Frau Jacqueline Schoder

Herr Alexander Zahn

Vertretung von Herrn M. Zahn

Abwesend waren:

Die Stadträte

Frau Ulrike Mertz

Herr Martin Zahn

abwesend aus beruflichen Gründen

abwesend aus privaten Gründen/Vertreten durch A.Zahn

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Hauptausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

In Bezug auf die Ausschreibungskriterien für gewerblich genutzte Grundstücke möchte ein Bürger wissen, ob es richtig sei, dass Stellplätze nicht nachzuweisen sind. Oberbürgermeister Schlatterer erklärt, dass die Frage Gegenstand der heutigen Beratung ist und im Tagesordnungspunkt Vier beantwortet wird.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Hauptausschusses Nr. HA/002/22 der Stadt
Emmendingen am 10.02.2022**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses Nr. HA/002/22 der Stadt Emmendingen am 10.02.2022 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt.

Der Annahme der Spenden wird zugestimmt, da kein Widerspruch erfolgt.

Beschlussvorschlag:

Annahme der Spenden.

**- TOP 4 - Ausschreibung der städtischen Grundstücke 0034/22
Flst.-Nr. 340 und 340/1 auf Gemarkung Emmendingen zur Veräußerung**

Fachbereichsleiter Kopp erläutert den Sachverhalt zum Tagesordnungspunkt anhand einer PowerPoint-Präsentation.

SR Fechner erklärt, dass andere Hotels in Emmendingen viele Stellplätze zur Verfügung haben. Deshalb versteht er nicht, wieso im Areal Bautz keine Stellplätze möglich sind.

Herr Kopp antwortet, dass für gewerblich genutzte Grundstücke keine Pflicht auf Stellplätze besteht. Trotzdem dürfen Stellplätze geschaffen werden.

SR Saar möchte klarstellen, dass Stellplätze für Besucher ein wichtiger Faktor für die Auswahl eines Hotels sind. Weiterhin nimmt er Bezug auf die Aussage von Herrn Kopp, dass Photovoltaikanlagen nicht sichtbar sein dürfen. Hierzu verlangt er eine Erklärung.

Fachbereichsleiter Kretschmer erklärt daraufhin, dass die Anlagen nicht direkt an die Kante des Gebäudes gebaut werden dürfen, sondern 1 – 1,5 Meter weg von der Gebäudekante liegen müssen.

SR Bauer steht dem Verkauf von städtischen Grundstücken kritisch gegenüber. Für ihn wäre eine Erbbau-Lösung sinnvoller.

Er stellt den Antrag auf Ergänzung der Ausschreibung, dass Erbpacht gegenüber dem Verkauf des Grundstückes priorisiert wird und dass das Thema Stellplätze für Autos als Hinweis mitaufgenommen werden soll.

Weiterhin möchte er wissen, wie viele Zimmer zur Verfügung stehen werden.

Herr Kopp erklärt, dass der Kreis der Interessenten bei der Erbpacht-Lösung sinken wird. Ein Vorschlag wäre, beide Möglichkeiten auszuschreiben und die Erbpacht gegenüber dem Verkauf des Grundstückes höher zu bewerten. Es wird mit 70 Zimmern gerechnet.

SRin Haarer-Jenne ist ebenfalls gegen einen Verkauf des Grundstückes. Sie möchte an dieser Stelle ein Technisches Rathaus haben.

Oberbürgermeister Schlatterer stellt klar, dass die Verwaltung kein Technisches Rathaus benötigt.

SR Limberger stellt fest, dass zwar öffentliche Parkflächen in unmittelbarer Nähe verfügbar sind, aber nicht immer frei sein werden. Für ihn wäre der Hinweis wichtig, dass es Parkplätze im öffentlichen Raum gibt, die jedoch nur gegen Kostenbeteiligung genutzt werden dürfen.

SR Eisen kann nicht nachvollziehen, wieso dort kein sozialer Wohnraum entstehen wird.

Oberbürgermeister Schlatterer erläutert, dass das Konzept der Wohnbau an dieser Stelle nicht aufgeht. Aufgrund der unmittelbaren Nähe des Bahnhofes wäre der Bau von Wohnungen mit einem immensen Aufwand an Lärmschutz verbunden. Weiterhin wären dort nur Mikro-Apartments möglich gewesen.

SR Zai lehnt den Vorschlag, das Grundstück zu verkaufen, ab. Weiterhin sei das Gebäude, das an dieser Stelle gebaut werden soll, mit seinen 24 Metern zu groß.

SR Bleckmann ist ebenfalls der Meinung, dass das nicht der richtige Ort für ein Hotel ist.

SR Bauer spricht sich für einen Bau des Hotels an dieser Stelle aus.

Aus Sicht von OVi in Euhus würde sich ein Hotel in Nähe des Bahnhofes der Innenstadt gut tun.

SR A. Zahn möchte wissen, ob der Gewinner einer Ausschreibung das Recht auf Durchsetzung hat, sofern er alle Voraussetzungen erfüllt.

Oberbürgermeister Schlatterer erklärt, dass kein Recht auf Durchsetzung besteht. Die Anbieter geben nur ein Angebot ab, welches jedoch nicht bindend ist.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die Ausschreibung gemäß nachstehenden Rahmenbedingungen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag von Herrn Bauer:

SB	Ja	Nein	Eh
13	7	4	2

geändert beschlossen

- TOP 5 - Bekanntgaben der Verwaltung

Oberbürgermeister Schlatterer gibt bekannt:

- 1) 25 Luftreinigungsgeräte wurden in Betrieb genommen und die Fördergelder werden nun abgerufen.

- TOP 6 - Fragen von Einwohner_innen

Es werden keine Fragen von Einwohner_innen gestellt.

- TOP 7 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

Es werden keine Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung gestellt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18:23 Uhr.

Schriftführer:

Datum Giuseppe Cannizzaro

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift