

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t N r. O R M u / 0 0 3 / 2 2

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mündingen der Stadt Emmendingen am  
Mittwoch, dem 09.03.2022 in der Neumattenhalle

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- |   |                                                                                                                                                       |         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen                                                                                                                            |         |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 02.02.2022                                                                          |         |
| 3 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung - Haushaltsberatung - aller Ortschaften am 13.12.2021                                                      |         |
| 4 | Hochwasserschutz in Mündingen am Weißbach Planungsabschnitt 1                                                                                         | 0012/22 |
| 5 | Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 6 Wohneinheiten und Tiefgarage in Emmendingen-Mündingen, Eichholzstraße 13, Flst.-Nr. 2781/2 | 0030/22 |
| 6 | Sanierung/Neubau Grundschule Mündingen, Kostensituation                                                                                               | 0023/22 |
| 7 | Bekanntgaben der Verwaltung                                                                                                                           |         |
| 8 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung                                                                                                         |         |
| 9 | Fragen von Einwohner_innen                                                                                                                            |         |

Anwesenheit:

**Die Ortsvorsteherin**

Frau Carola Euhus

**Die Ortschaftsräte**

Frau Carmen Brenn

Herr Thomas Gerber

Herr Friedrich Mack

Frau Susanne Stahmann

Frau Annette Strübin

Frau Martina Würstlin

Herr Pascal Vogel

**Die Schriftführerin**

Frau Sara Groh - Mündingen

**Die Fachbereichsleiter**

Herr Rüdiger Kretschmer

**Die städtischen Fachvertreter**

Herr Oliver Mahler

Abwesend waren:

**Die Ortschaftsräte**

Frau Manuela Krayer

Herr Rolf Zipse

entschuldigt

entschuldigt

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Mündingen form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

**- TOP 1 -      Fragen von Einwohner\_innen**

**Protokollvermerk:**

Herr Udo Steiner, Vorsitzender des Angelsportvereins Emmendingen e.V., bittet künftig darum, über geplante Änderungen am Weißbach informiert und zu Veranstaltungen eingeladen zu werden. Der Angelsportverein ist Pächter des Weißbaches.

Herr Oliver Mahler, städtischer Fachvertreter, der die Sitzungsvorlage zu TOP 4 erläutern wird, sagt dies zu.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates am 02.02.2022**

**Protokollvermerk:**

Keine Einwände

**- TOP 3 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung -  
Haushaltsberatung - aller Ortschaften am  
13.12.2021**

**Protokollvermerk:**

Keine Einwände

**- TOP 4 - Hochwasserschutz in Mundingen am Weißbach 0012/22  
Planungsabschnitt 1**

**Protokollvermerk:**

Herr Oliver Mahler erläutert den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage. Dieses Jahr wird noch mit dem Bauabschnitt I begonnen. Es werden hauptsächlich erdbautechnische Maßnahmen entlang des Weißbachs erfolgen – außer im Bereich des Köndringer Wegs. Hier wird ein Teil des Straßenbereichs berührt werden. Geplant ist, den Bauabschnitt I bis Ende des nächsten Jahres abgeschlossen zu haben.

OR Gerber fragt ob es möglich sei – im Hinblick auf ein eventuelles Baugebiet – die Entwässerung der Dorfstraße in zwei Stränge aufzuteilen um die Dorfstraße zu entlasten.

Herr Mahler verweist darauf, dass es derzeit noch keine konkreten Planungen für das Baugebiet gibt. Somit mache es auch keinen Sinn, einen zweiten Strang einzuziehen, da man jetzt ja noch nicht weiß, wo die Leitungen / Rohre später gebraucht werden. Das Einzige, was jetzt mitgemacht wird, sind die Elektroanschlüsse für Straßenlampen für den Radweg.

OR Mack möchte wissen, ob beim Bauabschnitt II die Zufahrt zu den Häusern während der Bauphase gewährleistet wird.

Herr Mahler informiert, dass der Bauabschnitt II noch in der Planung ist. Er fügt hinzu, dass bei Bauabschnitt I der Weißbachweg / Köndringer Weg betroffen ist, da die Straße umgegraben werden muss. Es wird Einschränkungen geben, aber eine Zufahrt / Rettungswege werden eingerichtet

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt den Auftrag für die überarbeiteten Ingenieurleistungen an die Wald + Corbe Consulting GmbH, Hügelsheim, zum Angebotspreis von 90.479,14 € inkl. MwSt. zu vergeben

**Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
8	8	0	0

**- TOP 5 -      Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilien-      0030/22**  
**häusern mit je 6 Wohneinheiten und Tiefgarage**  
**in Emmendingen-Mundingen, Eichholzstraße**  
**13, Flst.-Nr. 2781/2**

**Protokollvermerk:**

Herr Kretschmer, Fachbereichsleiter FB 3, erläutert die Sitzungsvorlage.

OV Euhus möchte wissen, wie die Baustelle eingerichtet wird und wie die Zufahrt für LKWs erfolgt. Sie verweist auf den gegenüberliegenden Kindergarten.

Herrn Kretschmer ist das Problem bekannt. Zu gegebener Zeit wird es Gespräche mit dem Bauherrn und den Handwerksfirmen geben.

OR Mack stellt fest, dass zwar Stellplätze ausgewiesen sind für dieses Bauvorhaben, aber er befürchtet, dass dann trotzdem noch mehr Fahrzeuge auf der engen Straße stehen werden.

**Information:**

Über den Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 6 Wohneinheiten und Tiefgarage in Emmendingen-Mundingen, Eichholzstraße 13, Flst.-Nr. 2781/2, wird informiert.

**- TOP 6 - Sanierung/Neubau Grundschule Mundingen, 0023/22  
Kostensituation**

**Protokollvermerk:**

Herr Kretschmer erläutert die Sitzungsvorlage.

Für die Mehrkosten will die Stadt den Architekten in die Pflicht nehmen.

**Der Ortschaftsrat Mundingen nimmt die Information zur Kenntnis.**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
8	8	0	0

**- TOP 7 - Bekanntgaben der Verwaltung**

**Protokollvermerk:**

- Am Samstag, 12.03. von 9:30 – 11:30 Uhr wird der Treffpunkt „Marktcafé“ in der ehemaligen Bäckerei Ritter eröffnet.
- Die Holzversteigerung findet am 26.03. ab 9:30 Uhr statt. Gleichzeitig wird die Pflanzaktion der Stadtwerke stattfinden. Der Sportverein Mundingen wirtet an diesem Tag.

**- TOP 8 -      Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung**

**Protokollvermerk:**

ORin Würstlin bemängelt, dass das Car-Sharing-Auto in der Eichholzstraße einen Parkplatz in Anspruch nimmt. Könnte man das Auto nicht auf dem Rathausplatz unterbringen?

OVin Euhus informiert, dass dies in der Überlegung war. Allerdings müsste dann jeden Samstag vor dem Markt jemand von der Firma kommen und das Auto umstellen. Auch die beiden Parkplätze für das Ortschaftsamt kommen nicht in Frage, da diese zeitlich begrenzt sind.

## - TOP 9 - Fragen von Einwohner\_innen

### Protokollvermerk:

Herr Dietmar Künstle möchte wissen, ob nun alle Grundstücke entlang des Weißbaches städtisch sind oder noch privat.

OVin Euhus informiert, dass mittlerweile alle für den Hochwasserschutz benötigten Grundstücke städtisch sind.

Frau Silke Burger befürchtet enorme Parkplatzprobleme in der Eichholzstraße wenn die beiden neuen Häuser á 6 Wohnungen stehen.

OVin Euhus äußert, dass die Parkplätze, die vorhanden sein müssen, eingerichtet werden.

Herr Kretschmer stellt klar, dass es dieses Problem nicht nur in Mündingen, sondern im gesamten Stadtgebiet gibt. Die Landesbauordnung sieht für jede Wohneinheit nur einen Stellplatz vor. Somit hat die Stadt keine Möglichkeit, mehr Stellplätze zu fordern.

Frau Barbara Steinle möchte wissen, warum in der Baugrube an der Grundschule seit einiger Zeit ein See ist.

Herr Kretschmer erläutert, dass es dort ein Wasserproblem gibt. Ob das stehende Wasser durch Grundwasser verursacht wird oder ob das Wasser woanders herkommt, wird derzeit untersucht.

Weiterhin möchte Barbara Steinle wissen, was die Schülerbeförderung zur Ausweichschule im Monat kostet.

OVin Euhus wird sich erkundigen und die Zahlen nachliefern.

Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:35 Uhr.

Schriftführer:

\_\_\_\_\_  
Datum Sara Groh - Mundingen

Die Vorsitzende:

\_\_\_\_\_  
Datum Carola Euhus

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift