

Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.10.2021

- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Mühlbachbogen - Quartier Dreikönig" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen - Statusbericht, Baustellenplanung		0532/21								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> 1. Der Stadtrat nimmt den Statusbericht zum Bebauungsplan „Mühlbachbogen – Quartier Dreikönig“ einschließlich der Informationen zum Schallschutz/Lärmschutzwand im Bereich der Bahntrasse zur Kenntnis. 2. Die im Lageplan vom 30.07.2021 dargestellten städtischen Grundstücksflächen (Anlage 3) werden der Vorhabenträgerin „Quartier Dreikönig“ für die Dauer der Baumaßnahme zur Unterbringung der Baustelleneinrichtung zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, zu diesem Zweck vertragliche Regelungen auszuarbeiten und den Gremien zur Entscheidung vorzulegen.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>9</td><td>8</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> SR A. Zahn erklärt sich für befangen	SB	Ja	Nein	Eh	9	8	1	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
9	8	1	0							

TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastelberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Kastelberg" gem. § 10 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO		0567/21								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt: 1. Die örtlichen Bauvorschriften (2.4.2.2, 2.4.4.6, 2.5.2) werden im Sinne der vorliegenden Anregungen konkretisiert bzw. redaktionell angepasst. 2. Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 4a Abs. 3 BauGB im Rahmen der 3. Auslegung vorgebrachten Anregungen laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Kastelberg“ in der Fassung vom 24.09.2021 nach § 10 BauGB sowie die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.09.2021 nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	10	10	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
10	10	0	0							

TOP 5 Baugebiet "Kellenberg" - Ergebnisse der Bestandsanalyse und Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes sowie weiteres Vorgehen		0562/21								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Technische Ausschuss nimmt die Ergebnisse der Bestandsanalyse und den städtebaulichen Entwurf „Kellenberg“ zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der vorliegenden Planung den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes vorzubereiten.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>10</td><td>9</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	10	9	1	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
10	9	1	0							

TOP 6 Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garagen in Emmendingen, Kellenberg, Flst.-Nr.: 4017		0568/21
		Bemerkung
<u>Beschlussvorschlag:</u> Über den Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garagen in Emmendingen, Kellenberg, Flst.-Nr.: 4017, wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 7 Erweiterung des verkehrsberuhigten Bereichs „Carl-Orff-Weg“ / „Am Kurz-arm“ (VZ 325 StVO) in Emmendingen		0558/21									
		Bemerkung									
<u>Beschlussvorschlag:</u> 1. Die derzeitige Verkehrsregelung bleibt unverändert oder 2. Der verkehrsberuhigte Bereich im Carl-Orff-Weg wird auf die Straße Am Kurzarm erweitert (s. Lageplan).	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	10	10	0	0	ungeändert beschlossen	
SB	Ja	Nein	Eh								
10	10	0	0								

TOP 8 Parkkonzept Bürkle-Bleiche		0564/21
		Bemerkung
<u>Beschlussvorschlag:</u> Information wird zur Kenntnis genommen		Kenntnis genommen

TOP 9 Einrichtung einer Fahrradzone Bürkle-Bleiche		0565/21								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> 3. Der Stadtteil Bürkle-Bleiche (siehe Planskizze) wird ab dem 01.01.2022 für ein Jahr zur Erprobung (§ 45 Abs. 1 Satz 2 Nr. 6 der Straßenverkehrsordnung) als Fahrradzone (VZ 244.3 StVO) ausgewiesen.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>10</td><td>7</td><td>3</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	10	7	3	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
10	7	3	0							