

**Sitzung des Technischen Ausschusses am 14.09.2021  
- Schnellmeldung nach Sitzung -**

**A: Öffentliche Sitzung:**

<b>TOP 3</b> <b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "ZFP Emmendingen - Vorhaben- und Erschließungsplan Neubau Wohnheim" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen</b> <b>- Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO</b>		<b>0537/21</b>								
		Bemerkung								
<p><b><u>Beschlussvorschlag:</u></b> Der Stadtrat beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Für eine bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche des ZFP entlang der Hochburger Straße in der Nähe der Zufahrt von Windenreute her werden gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.</li> <li>2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „<b>ZFP Emmendingen - Vorhaben- und Erschließungsplan Neubau Wohnheim</b>“.</li> <li>3. Vor dem Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ist mit dem Antragsteller ein Durchführungsvertrag abzuschließen.</li> <li>4. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 11.08.2021 durch die schwarze Umrandung</li> </ol>	<p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>11</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table> <p><b>SRin Speth erklärt sich für befangen.</b> <b>SRin Haarer-Jenne befindet sich während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.</b></p>	SB	Ja	Nein	Eh	11	11	0	0	<p><b>ungeändert beschlossen</b></p>
SB	Ja	Nein	Eh							
11	11	0	0							

gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.		
-------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<b>TOP 4</b> <b>Erweiterung des Friedhofs Kollmarsreute</b>		<b>0555/21</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b> Der Technische Ausschuss stimmt der Erweiterung des Friedhofs Kollmarsreute zur Schaffung von weiteren Bestattungsmöglichkeiten für Urnenbestattungen zu.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	<b>ungeändert beschlossen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

<b>TOP 5</b> <b>Bebauungsplan "Bürkle-Bleiche-Center", Aktueller Planungsstand und Beteiligungsprozess Begegnungsort „Soziale Mitte Bürkle-Bleiche“</b>		<b>0502/21</b>
		Bemerkung
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b> Die Informationen werden zur Kenntnis genommen		<b>Kenntnis genommen</b>

<b>TOP 6</b> <b>Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Gewerbegebiet über der Elz - Teilgebiet II B, 2. Änderung"</b> <b>- Satzungsbeschluss</b>		<b>0535/21</b>							
		<b>Bemerkung</b>							
<p><b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre im Aufstellungsgebiet des Bebauungsplans „Gewerbegebiet über der Elz - Teilgebiet II B, 2. Änderung“ laut beiliegendem Entwurf gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GO) als Satzung.</p> <p>Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die Flurstücke:</p> <p>3301/5 teilweise, 4198, 4199, 4199/1, 4199/2, 4199/3, 442/3 teilweise, 442/9, 442/15 und 442/14</p> <p>auf der Gemarkung Emmendingen. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Lageplan vom 30.08.2021 ersichtlich. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.</p>	<p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1
SB	Ja	Nein	Eh						
13	12	0	1						
		<b>ungeändert beschlossen</b>							

<b>TOP 7</b>		<b>0545/21</b>								
<b>Einleitung eines Teileinziehungsverfahrens nach dem Straßengesetz BW für Bereiche der Bahnhofstraße-Kleiner Marktplatz-Klostergasse-Markgrafenstraße</b>										
		Bemerkung								
<p><b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat beschließt:  Die Stadt beabsichtigt, den Gemeingebrauch der im beigefügten Lageplan grün schraffierten Verkehrsflächen im Bereich der Bahnhofstraße über den kleinen Marktplatz/Klostergasse bis in einen Teil der Markgrafenstraße hinein gemäß § 5 Abs.3 S 2, Abs.5 und § 7 StrG Baden-Württemberg dem allgemeinen KFZ-Verkehr zu entziehen und einen Fußgängerbereich einzurichten.</p> <p>Die beabsichtigte Teileinziehung soll nicht gelten für:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- den Radverkehr</li> <li>- den Lieferverkehr während bestimmter Zeiten</li> <li>- sowie für Verkehrsteilnehmer (z.B. Anwohner, Geschäftsinhaber), die über Ausnahmegenehmigungen verfügen</li> </ul> <p>Hierzu soll von der Verwaltung das Entwidmungs- bzw. Teileinziehungsverfahren eingeleitet werden.</p>	<p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>11</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	11	1	1	<p><b>ungeändert beschlossen</b></p>
SB	Ja	Nein	Eh							
13	11	1	1							

<b>TOP 8</b> <b>Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Emmendingen-Windenreute, Sonnhalde 11, Flst.-Nr.: 691</b>		<b>0548/21</b>
		Bemerkung
<u><b>Information:</b></u> Über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Emmendingen-Windenreute, Sonnhalde 11, Flst.-Nr.: 691, wird informiert.	<b>SR Volz erklärt sich für befangen.</b>	<b>Kenntnis genommen</b>

<b>TOP 9</b> <b>Bauantrag zum Neubau einer Gewerbehalle mit Bürofläche und einer Dienstwohnung in Emmendingen, Am Elzdamm, Flst.-Nr.: 3361/1</b>		<b>0547/21</b>
		Bemerkung
<u><b>Information:</b></u> Über den Bauantrag zum Neubau einer Gewerbehalle mit Bürofläche und einer Dienstwohnung in Emmendingen, Am Elzdamm, Flst.-Nr.: 3361/1, wird informiert.		<b>Kenntnis genommen</b>

<b>TOP 10</b> <b>Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Emmendingen, Tulpenweg 1, Flst.-Nr.: 2139/4</b>		<b>0549/21</b>
		Bemerkung
<b><u>Information:</u></b> Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Emmendingen, Tulpenweg 1, Flst.-Nr.: 2139/4, wird informiert.		<b>Kenntnis genommen</b>

<b>TOP 11</b> <b>Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses in Emmendingen, Wiesenstraße 126, Flst.-Nr.: 3194</b>		<b>0551/21</b>
		Bemerkung
<b><u>Information:</u></b> Über den Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses in Emmendingen, Wiesenstraße 126, Flst.-Nr.: 3194, wird informiert.		<b>Kenntnis genommen</b>