

GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0548/21	
Amt: Fachbereich 3 - Abteilung 3.4 / MN		Datum: 23.08.2021	Az.: B2021048

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Ortschaftsrat Windenreute		13.09.2021	Information		öffentlich				
2	Technischer Ausschuss		14.09.2021	Information		öffentlich				

Betreff:

Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Emmendingen-Windenreute, Sonnhalde 11, Flst.-Nr.: 691

Zuständigkeit nach Hauptsatzung:

In seinem Geschäftskreis wird der Technische Ausschuss zu Bauvorhaben über 250.000€ bis zu 1.500.000€ informiert, § 8 Ziffer 2.1 HS.

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, aus diesem Grund öffentlich.

Information:

Über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Emmendingen-Windenreute, Sonnhalde 11, Flst.-Nr.: 691, wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt/Begründung:

Das Baugrundstück liegt im ungeplanten Innenbereich und ist bauplanungsrechtlich somit gem. § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich in die nähere Umgebung nach Art und Maß der baulichen Nutzung einfügt.

Mit der Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob die Gebäudegröße, Gebäudehöhe und Lage auf dem Grundstück genehmigungsfähig ist. Weiterhin möchte der Bauherr wissen ob Balkone zum Garten im EG und OG errichtet und Photovoltaikanlagen an Wand und Dach angebracht werden können. Außerdem ob das Dach als begrüntes Flachdach ausgeführt werden kann.

Das Mehrfamilienhaus soll in einer Größe von 11,55m x 11,90m errichtet werden. Das Kellergeschoss ist auf der westlichen Seite um 8,00m zum Hauptbaukörper erweitert mit einer Breite von 6,00m. Die Firsthöhe beträgt 7,00m und es soll zwei Vollgeschosse sowie ein Flachdach mit extensiver Begrünung erhalten. Auf der Gartenseite sollen Balkonanlagen errichtet werden. Das Gebäude wird als energieautarkes Haus geplant und dient der Hochschule Konstanz als Monitoringhaus. Die Außenfassaden sollen mit Photovoltaikanlagen in schwarz (BLACKLINE) ausgestattet werden und das Gebäude erhält noch weitere Photovoltaikanlagen auf dem Dach.

Grundsätzlich ist festzustellen, dass die geplante Bebauung sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung und in den baulichen Bestand einfügt, § 34 BauGB.

Historie:

keine

Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:

keine

Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:

keine

**Übereinstimmung mit Zielen, Zielkonflikte und Nachhaltigkeit
(Abgleich mit Ergebnis Perspektivwerkstatt, spezielle Gutachten, Verkehr und
Klima/Umweltschutz)**

nicht relevant

Anlagen:

SV 0548/21 Lageplan

SV 0548/21 Übersichtsplan