

GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN	SITZUNGSVORLAGE 0500/21	
	Amt: Fachbereich 3 - Geschäftsstelle /	Datum: 22.06.2021 Az.:

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Ortschaftsrat Kollmarsreute		13.09.2021	Vorberatung		öffentlich				
2	Stadtrat		28.09.2021	Entscheidung		öffentlich				

Betreff:

**Antrag auf Zulassung eines Beteiligungsforums zum Bebauungsplan
"Sondergebiet Vier Jauchert - Hauptstraße"**

Zuständigkeit nach Hauptsatzung:

Stadtrat gemäß § 28 GeschO und Ortschaftsrat gemäß § 29 GeschO.

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Die Sitzungen des Gemeinderates sind grundsätzlich öffentlich. Nur in Einzelfällen, wenn berechnigte Interessen Einzelner entgegenstehen, ist die Sitzung nichtöffentlich, vgl. § 35 GemO. Dies ist hier nicht der Fall.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat lässt das Beteiligungsforum mit dem Namen „Bürgerforum Bebauungsplan Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße“ zu. Im Rahmen der Beteiligung besteht ein Rede-, Vorschlags - und Anhörungsrecht.

Das Beteiligungsforum hat seinen Wirkungskreis im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße“.

Als Forumssprecher ist Frau Helbling benannt.
Verwaltungspatin wird die Bürgerreferentin Frau Böttcher.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt/Begründung:

Gemäß § 28 der Geschäftsordnung des Stadtrates wird ein Beteiligungsforum durch Beschluss des Stadtrates gebildet und aufgelöst. Im Beschluss werden der Zuständigkeits- und Wirkungsbereich des Beteiligungsforums sowie der/die als Ansprechpartner_in fungierende Verwaltungspate bzw. -patin festgelegt.

Bei der Stadt Emmendingen ging am 28.05.2021 ein von acht Personen unterzeichneter Antrag auf Zulassung eines Bürgerforums ein. Damit ist das Quorum erreicht. Anlass für die Gründung des Beteiligungsforums war der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße Kollmarsreute“.

Der Stadtrat der Stadt Emmendingen hat am 30.03.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße“ beschlossen. Der Planbereich umfasst die Flurstücke Nr. 287/1, 290/2, Teile der angrenzenden Verkehrsfläche (Hauptstraße) sowie Teilflächen der Flurstücke 2015 und 2180 auf Gemarkung Kollmarsreute. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Vier Jauchert - Hauptstraße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes geschaffen werden.

Wünsche und Ziele des neu gegründeten Beteiligungsforums „Bebauungsplan Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße“, die den o.g. Bebauungsplan betreffen:

1. Ansiedlung eines Nahversorgers (REWE) auf dem Areal Vier Jauchert mit maximal 1.000 qm Verkaufsfläche
2. Keinen zusätzlicher Verkehr, Lärm und Emissionen durch einen Vollsortimenter als Einkaufsmagneten
3. Keine Hinzunahme bisher unbebauter Flächen durch einen Einkaufsmarkt auf Vier Jauchert
4. Eine transparente Planung mit Aufzeigen von Auswirkungen bei der Ansiedlung eines neuen Einkaufsmarktes hinsichtlich des Verkehrs, Lärms, Emissionen, Klimas und Grundwassers (Retention) bereits in der Planungsphase und darüber hinaus .
5. Keine Aufstellung eines Bebauungsplanes im Rahmen eines Sondergebiets für einen Vollsortimenter im Vier Jauchert, sondern ein Gesamtkonzept.
6. Ein transparentes Verfahren mit Aufzeigen von Alternativen durch die Stadt Emmendingen

Als Sprecherin des Forums ist Frau Helbling benannt.

Verwaltungspatin wird die Bürgerreferentin Frau Böttcher.

Stellungnahme der Verwaltung

Nach §28a der Geschäftsordnung des Stadtrats haben Beteiligungsforen das Recht, „sich an den Sitzungen des Gemeinderats, der beschließenden und beratenden Ausschüsse zu beteiligen, wenn eigene Vorschläge und Anträge in der Sitzung behandelt werden.“

Weitere Ziele der Initiative betreffen die verkehrsrechtliche und weitere Fragen die über den Wirkungsbereich der Stadt Emmendingen hinausgehen. Diese Fragen können nicht in Rahmen eines Bürgerforums bearbeitet werden. Deshalb wird der Wirkungsbereich des Beteiligungsforums auf den Bebauungsplan „Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße“ begrenzt.

Historie:

Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:

06.05.2021 - 07.06.2021: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße.“

Im Rahmen des am 30.03.2021 beschlossenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße“ konnte aufgrund der Pandemiesituation keine Präsenzveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit angeboten werden. Stattdessen wurden alle bereits vorliegenden Unterlagen und der Bebauungsplanentwurf für die Bürgerinnen und Bürger öffentlich über die Homepage der Stadt Emmendingen und durch Auslegen der Unterlagen im Rathaus Emmendingen zugänglich gemacht. Rückmeldungen zu den öffentlich bereit gestellten Unterlagen und dem Bebauungsplanentwurf waren **bis zum 07.06.2021** möglich.

10.05.2021: Nichtöffentliches Informationsgespräch für direkt von der Planung Betroffene in der Altdorfhalle Kollmarsreute.

Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:

24.05.2011: Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Vier Jauchert“, in dem auch das Plangebiet liegt.

30.03.2021: Der Stadtrat diskutiert und beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Vier Jauchert – Hauptstraße“ als Bebauungsplan der Innennentwicklung im beschleunigten Verfahren

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen

Keine