

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. ORMu/005/21

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mundingen der Stadt Emmendingen am
Mittwoch, dem 16.06.2021 im Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:39 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Bauantrag zum Umbau des Bestandsgebäudes und
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einem
Stellplatz in Emmendingen-Mundingen, Im Schmiedewinkel 1/2, Flst.-Nr.: 147/2 | 0404/21 |
| 3 | Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Werkstatt
in Wohnraum, sowie Um- und Anbau an das vorhandene
Gebäude in Emmendingen-Mundingen, Dorfstraße 49, Flst.-Nr.: 25 u. 28 | 0473/21 |
| 4 | Bauantrag zum Abbruch des Dachstuhles und Aufstockung
des bestehenden Untergeschosses mit 2 Vollgeschossen
für 2 Wohnungen in Emmendingen-Mundingen, Dorfstraße 54,
Flst.-Nr.: 174/1 | 0475/21 |
| 5 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 28.04.2021 | |
| 6 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 7 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 8 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Die Ortsvorsteherin

Frau Carola Euhus

Die Ortschaftsräte

Frau Carmen Brenn

Herr Thomas Gerber

Frau Manuela Kraye

Herr Friedrich Mack

Frau Susanne Stahmann

Frau Annette Strübin

Frau Martina Würstlin

Herr Rolf Zipse

Herr Pascal Vogel

Abwesend waren:

Annette Strübin

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Mündingen form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Klaus Nunn stellt die Frage warum beim Bau der Grundschule nichts mehr geht?
Weshalb werden die Bürger_innen nicht informiert?

OV'in Euhus erklärt, dass Bauabschnitt 2, Renovierung Altbau, vorgezogen wird, da Bauabschnitt 3 noch nicht durchgeführt werden kann. Abrissfirma Bauabschnitt 3 und Sanierungsfirma Bauabschnitt 2 sind nicht identisch, weshalb der Bauzaun auch komplett abgeräumt wurde.

Da die Entscheidung, die Maßnahmen 2 und 3 zu drehen, kurzfristig gefallen sind und die Ortschaftsrat Sitzung am 16.06. stattfindet, wurde es in der Sitzung bekanntgegeben.

**- TOP 2 - Bauantrag zum Umbau des Bestandsgebäudes 0404/21
und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit
einem Stellplatz in Emmendingen-Mundingen,
Im Schmiedewinkel 1/2, Flst.-Nr.: 147/2**

Protokollvermerk:

Thomas Gerber moniert, dass die Vorlage nicht korrekt ist. Er hatte in der Sitzung vom 07.04.21 Herrn Kretschmer schon darauf hingewiesen, dass die Dachneigung flacher, nicht laut Sitzungstext, steiler wird.

OV'in Euhus wird nachfragen und den Einwand im TA vorbringen.

- TOP 3 - Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer 0473/21
Werkstatt in Wohnraum, sowie Um- und Anbau
an das vorhandene Gebäude in Emmendingen-
Mundingen, Dorfstraße 49, Flst.-Nr.: 25 u. 28

Protokollvermerk:

Es gab keine Fragen. Alle fühlen sich informiert.

- TOP 4 - **Bauantrag zum Abbruch des Dachstuhles und
Aufstockung des bestehenden Untergeschos-
ses mit 2 Vollgeschossen für 2 Wohnungen in
Emmendingen-Mundingen, Dorfstraße 54, Flst.-
Nr.: 174/1** **0475/21**

Protokollvermerk:

Rolf Zipse fragt an ob die Stadt die Situation wegen der Straße zum Friedhof hoch geklärt hat. Diese ist zur Hälfte privat.

OV'in Euhus ist sich nicht sicher ob die Stadt ein Vorkaufsrecht dazu hat und fragt deshalb nach.

Thomas Gerber fragt an ob die Zufahrt zum Friedhof während der Bauphase gewährleistet ist.

OV'in Euhus erklärt, dass diese gewährleistet sein muss.

**- TOP 5 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 28.04.2021**

Protokollvermerk:

Es gab mehrere Anmerkungen zum Protokoll am 28.04.21. Es werden alle aufgenommen. Weitere Punkte zum Thema Protokoll werden von OV'in Euhus in die nicht-öffentliche Sitzung verwiesen.

- TOP 6 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Es werden folgende Dinge bekanntgegeben:

- Hochwasser am 08.06.2021 Dank an die Feuerwehr und deren Einsätze vor Ort.
- 1. Bürgertisch zum Thema „Älter werden in Mundingen“ war sehr angenehm. Am 17.06. geht es weiter mit dem Thema „Nachbarschaft im Aufwind“ OV'in Euhus ladet alle Anwesenden ein sich an den Bürgertischen zu beteiligen.
- Rohrbruch am Friedhof ist eine größere Baustelle. Momentan gibt es nur Wasser am unteren Brunnen. Geklärt wird derzeit, dass ein Provisorium ungesetzt werden kann, was eine Wasserentnahme auch im oberen Bereich möglich macht. Die Toilette am Friedhof ist wieder nutzbar. Der Weg dahin wird gerade wiederhergestellt.
- Hausverkauf Dorfstr. 75: In der Sitzung vom 28.04. wurde die Frage gestellt, warum die Stadt das Gebäude nicht in Erbpacht zur Verfügung stellt? OV'in Euhus erläutert hierzu, dass Zins für Erbpacht derzeit bei 4% liegt und damit gegenüber einer Kreditaufnahme bei einer Bank zu 1 oder 1,5% nicht attraktiv ist.
- Ein Bürger hat die Verwaltung gebeten auf die Schließung der Bäckerei Ritter hinzuweisen. Ein Grund hierfür die die zu geringe Frequenz seitens der Mundinger Bürger_innen.

- TOP 7 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Friedrich Mack gibt der Verwaltung die Schuld am Wasserproblem auf dem Friedhof. Sie hätte früher und schneller handeln müssen. Die Situation ist den Leuten nicht länger zumutbar. Wann, was und wie die Verwaltung handelt ist nicht nachvollziehbar und wird nicht kommuniziert.

OV'in Euhus widerspricht dem Vorwurf und betont, dass sie ständig nachfragt und im Austausch ist. Sie merkt an, dass eine sofortige Sanierung der Leitungen zur Folge habe, dass es kein Wasser gebe. Daher sei auf alle Fälle ein Provisorium im oberen Bereich zu installieren.

Friedrich Mack merkt an, dass der Spiegel bei Erhardts in der Dorfstraße gegenüber der Ausfahrt vom Parkplatz Friedhof auch sehr gefährlich ist, da man nicht in die Straße einsieht ob jemand entgegenkommt.

OV'in Euhus wird einen Arbeitsauftrag an den Betriebshof geben damit der Rain dort geschnitten wird.

Thomas Gerber stellt noch einmal klar, dass er FW geblieben ist, auch wenn er sich der Fraktion der CDU als Gast angeschlossen hat.

OV'in Euhus erklärt, dass sie das so auch zu Beginn der Sitzung bekanntgegeben hat.

Manuela Kraye fragt an ob es zwecks Tempo 30 auf der Dorfstr. etwas Neues gibt.

OV'in Euhus verweist auf den letzten Stand.

Pascal Vogel fragt an, ob die Vereine wieder ihre JHV in der Halle abhalten können und ob die Erlassung der Hallengebühr noch steht?

OV'in Euhus bestätigt die kostenfreie Nutzung und verweist auf ein zu erstellendes Hygienekonzept.

Susanne Stahmann wurde angesprochen, dass das Eichelsbächle so zugewachsen sei und ob von Seiten der Verwaltung gehandelt wird.

OV'in Euhus erklärt, dass regelmäßig Begehungen stattfinden und das zuständige Fachamt informiert ist. Fragt aber nochmals nach.

Susanne Stahmann bemerkt, dass Bürger_innen nachfragen, was bei der Prüfung auf Verzicht des OR auf das Vorschlagsrecht bei Wohnungsvergaben herausgekommen ist.

OV'in Euhus erklärt, dass sich am festgeschrieben Recht nicht geändert hat und der Ortschaftsrat sein Recht zur Wohnungsvergabe wahrnimmt.

Friedrich Mack fragt an, wo das Geschwindigkeitsgerät ist. An der Dorfstraße Höhe

Bushaltestelle sollte gemessen werden.

OV'in Euhus antwortet, dass das Gerät immer noch zur Reparatur ist. Fragt aber nach.

Er fragt nach dem Stand für die Überquerungshilfe bei der Halle.

OV'in Euhus: ist in Arbeit

Er fragt ebenso nach dem Stand Hausverkauf Dorfstr. 75 .

OV'in Euhus erklärt, dass nach dem TA nun geprüft wird ob das Gebäudeenergiekonzept in einen Kaufvertrag aufgenommen werden kann. Danach wird es erst für einen Verkauf freigegeben.

Martina Würstlin fragt an, wer zuständig ist für das Schließen der Schranken bei der Bahnunterführung am Elzweg bei Hochwasser.

OV'in Euhus fragt in Emmendingen nach.

Sie fragt auch an, was mit den Gerätschaften im Wasserschof passiert, die seit der 850 Jahrfeier dort eingelagert sind.

OV'in Euhus kann diese Frage nicht beantworten, da sie nicht weiß wem diese gehören. Martina Würstlin kennt jemanden aus der damaligen Orga und kümmert sich selbst darum.

Carmen Brenn fragt an, wie der Stand beim Radweg nach Landeck ist.

OV'in Euhus erläutert, dass das Landratsamt mit den Grundstücksbesitzern in Verhandlungen ist. Sie wird aber beim Landratsamt nach dem Sachstand erkundigen.

Sie fragt ebenfalls noch an ob die Stadt ein Vorkaufsrecht für Häuser hat.

OV'in Euhus wird sich hier erkundigen.

- TOP 8 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Bertram äußert seinen Unmut und empfindet den Zustand auf dem Friedhof als Zumutung und Unerträglichkeit. Er versteht nicht, warum von Seiten der Verwaltung nicht mehr Druck gemacht wird. Außerdem ist auch unverständlich, warum am Weißbach nicht regelmäßig geschnitten und gereinigt wird.

OV'in Euhus erklärt, dass bei Starkregen solche Situationen in Zukunft nicht ausbleiben werden. Hochwasserschutzmaßnahmen werden ab 2022 gestartet. Der Kauf der Grundstücke ließ sich nicht so schnell regeln, weswegen im letzten Jahr nicht mehr ausgeschrieben werden konnte. Jetzt sind die Grundstücke im Besitz der Stadt und die Ausschreibung kann erfolgen, dass 2022 die Umsetzung der Maßnahme beginnen können.

Bauabschnitt 1: vom Köndringer Weg bis Rückhaltebecken

Bauabschnitt 2: Ortsmitte entlang Weißbachweg bis Landecker Brücke

Herr Mellert merkt an, dass die Zufahrt zum Friedhof und der Hochwasserschutz ein langjähriges Dauerthema sind. Es sollte für beide Maßnahmen eine Initiative aus dem Dorf erfolgen, um der Verwaltung Druck zu machen.

Herr Kern merkt an, dass nach dem letzten Hochwasser letzte Woche am Weißbach kein Ausputzen des Baches passiert ist. Das nächste Hochwasser stehe bevor und es passiert nichts.

OV'in Euhus verweist darauf, dass der Bach regelmäßig beauftragt ist. Bei den erteilten Arbeitsaufträgen hat sie dennoch keinen Einfluss darauf wie der Betriebshof seine Mitarbeiter wo einteilt.

Herr Nunn schlägt eine Initiative für den Weißbach vor und fragt, ob sich die OV Gedanken über das Schließen von Bäckerei Ritter macht.

OV'in Euhus antwortet darauf, dass sich die Verwaltung hier schon Gedanken darüber macht aber breiter gedacht. Bürger_innen können nicht verpflichtet werden vor Ort einzukaufen. Die großen Einkaufszentren liegen zu nah an der Ortsrandlage. Sie ladet Herrn Nun ein sich an den Bürgertischen zu beteiligen um genau dieses Thema dort ausführlich zu diskutieren.

Herr Kern moniert, dass die Feuerwehrparkplätze im Bitzi bei Einsätzen nie belegt sind und ob diese wegen großer Parkprobleme nicht freigegeben werden könnten.

OV'in Euhus erklärt, dass diese Parkplätze verpflichtend auszuweisen waren und daher nirgends anders ausgewiesen werden können.

Herr Gerber moniert zu TOP 2, dass die Anwohner nicht gehört werden.

OV'in Euhus erklärt, dass sie hier nicht zuständig ist. Alle offenen Fragen sind geklärt und Herr Gerber muss sich hier weiterhin mit dem Anwalt der Stadt auseinandersetzen.

Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:39 Uhr.

Schriftführer:

Datum

Datum

Der Vorsitzende:

Carola Euhus

Die Mitglieder:

Datum

Unterschrift

Datum

Unterschrift