

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t Nr. ORWa/006/21

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasser der Stadt Emmendingen am Montag,
dem 14.06.2021 Elzhalle Wasser

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 03.05.2021 | |
| 3 | Projekt und Bebauungsplan "Elzmättle": Billigung der Vorentwurfsplanung | 0430/21 |
| 4 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 5 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 6 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte

Herr Markus Böcherer

Herr Robert Bubber

Herr Heinrich Büker

Herr Horst Lapschansky

Herr Andreas Pleuler

Frau Rosalina Rubione

Herr Andreas Schillinger

Herr Roland Sulzberger

Herr Daniel Willaredt

Die städtischen Fachvertreter

Herr Rüdiger Kretschmer

Frau Heike Nagel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Wasser form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist. Er begrüßt den Ortschaftsrat sowie die Zuhörer.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 03.05.2021**

Protokollvermerk:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 03.05.2021 wird ausgelegt. Es bestehen keine Einwände.

**- TOP 3 - Projekt und Bebauungsplan "Elzmättle": Billi- 0430/21
gung der Vorentwurfsplanung**

Protokollvermerk

Ortsvorsteher Heinz Sillmann begrüßt zu diesem TOP Herrn Rüdiger Kretschmer, Fachbereichsleiter FB3, Planung und Bau, sowie Frau Heike Nagel, Stadtplanerin. Ortsvorsteher Heinz Sillmann weist darauf hin, dass 2007 schon ein Bebauungsplan Elzmättle aufgestellt worden ist, der 2009 zurückgestellt und 2019 wieder aufgenommen worden ist. Im Juni 2020 wurden die Planungen im Ortschaftsrat vorgestellt und sind abgelehnt worden, wobei der Ortschaftsrat einige Änderungswünsche vorgebracht hat. In einem weiteren Gespräch mit der Bürgerinitiative Untere-Höfe-Straße wurden ebenfalls Änderungswünsche aufgenommen. Frau Nagel stellt die vorherige und jetzt überarbeitete Planung vor, die mit dem Wechsel der Dachgestaltung, der Reduzierung der Gebäudehöhe, der Verlegung des Spielplatzes in den Süden, der Einrichtung von Stellplätzen vor den Wohnhäusern, mit einer zentralen Parkfläche, die mit Solar-/Photovoltaik überdacht werden könnte sowie einer aufgelockerten Bau- linie entlang der Basler Straße alle Änderungswünsche beinhaltet. Das Stellplatzan- gebot liegt jetzt bei 1,5 Stellplätze, was den Parkdruck mindert. Herr Kretschmer weist darauf hin, dass das jetzige Konzept kein städtisches mehr ist, sondern ein dörfliches. Die Ortschaftsräte Markus Böcherer, Heinrich Büker, Roland Sulzberger sowie Horst Lapschansky loben die neue Planung und signalisieren Zustimmung.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt:

Die Vorentwurfsplanung Projekt und Bebauungsplan „Elzmättle“ wird gebilligt.

Die weitere Ausarbeitung der Inhalte des Bebauungsplans „Elzmättle“ und der Projek- tinhalte erfolgt auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung.

Der Beschlussempfehlung

ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	--	--

- TOP 4 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann berichtet über die Beringung der beiden Jungstörche, die am Freitag, den 11.06.2021 von Herrn Martin Kury aus Reute durchgeführt worden ist.

- TOP 5 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Es werden keine Anfragen gestellt.

- TOP 6 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Frau Barbara Penk erkundigt sich nach der Höhe der neuen Häuser im Vergleich zur alten Bebauung. Frau Nagel sagt einen Querschnittsplan zu zwischen der Basler Straße und dem Elzdam, wo die endgültige Höhe festgelegt ist.

Herr Louis Helmle fragt nach dem Zeitrahmen bis zur Vergabe der Baugrundstücke. Herr Kretschmer meint bis zu einem Jahr.

Frau Ina-Maria Lienhart fragt nach der Verbindung von der Alemannenstraße ins neue Baugebiet. Herr Sillmann sagt, dass der Radweg bleibt, ebenso die schmale Straße. Die Anwohner im Neubaugebiet werden auf jeden Fall die beiden Anschlüsse an die Basler Straße nutzen. Sie hat Bedenken wegen dem eventuellen Anstieg vom Grundwasser. Herr Kretschmer sagt, dass keine Bebauung in das Grundwasser stattfindet.

Herr Wilfried Seiboth spricht die Basler Straße an, wo ja der Radschnellweg kommen soll und sieht hier Probleme. Weiter spricht er die Parksituation in der Alten Landstraße an und meint, hier sollten Parkverbotsschilder aufgestellt werden. Ortsvorsteher Heinz Sillmann sagt, dass im verkehrsberuhigten Bereich nur auf gekennzeichneten Flächen geparkt werden darf.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:35 Uhr.

Der Vorsitzende und zugleich Schriftführer:

Datum Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte:
Heinrich Büker

Datum Unterschrift
Andreas Schillinger

Datum Unterschrift