Gegenüberstellung Kiga-Standorte EM-Kernstadt

	Projekt „Mühlbachbogen - Quartier Dreikönig“ der bogenständig wohnbau eG	**Kindergarten auf städtischem Flurstück 316/1 und 316/2** zw. kl. Bretten- und Mühlbach	**Projekt „Kulturhof“** Teil des „Emmendinger Plans“ der Wehrle-Werk AG
Ensemble	- Wohngruppen und Wohnungen → Soziale Wohnprojekte für junge Menschen mit Behinderung, Senioren, etc. - Flächen für Büronutzung, Begegnungsräume, Kleingewerbe - Ökologische Bauweise der Neubauten - Wiederbelebung historischer Bausubstanz - Halböffentlicher Raum	- Grundstück ist eingebettet in 2 kleine Bachläufe, - direkt angebunden an Wohnbebauung und das Dreikönig-Quartier - 1.720 qm Fläche	- „Kulturhof“ mit o Club-Lounge (Kesselhaus), o private Musikschule, o Gastronomie o Tagungszentrum = gewerbliche Nutzung
Quartier	- „Vorstadt“ – Unterstadt – Wohngebiet – Kleingewerbe - Naturnah im rückwärtigen Bereich (Mühlbach, kl. Brettenbach, Goethepark) und im vorderen Bereich Richtung Burgareal - Areal Steinstraße o Karl-Friedrich Schule, o Meerwein Kinderhaus, o C.F.Meerwein GS, o Jugendzentrum, o Karl Faller Halle, o Kino, o Theater im Steinbruch o Metzger-Gutjahr-Stift o Ev. Kiga Unterstadt - Näheres Umfeld: o Lebenshilfe Emmendingen e.V., o Diakonisches Werk „Haus zum Engel“	- „Vorstadt“ – Unterstadt – Wohngebiet – Kleingewerbe - Naturnah (Mühlbach, kl. Brettenbach, Goethepark), kurzer Weg zu Burgareal - Areal Steinstraße o Karl-Friedrich Schule, o Meerwein Kinderhaus, o C.F.Meerwein GS, o Jugendzentrum, o Karl Faller Halle, o Kino o Theater im Steinbruch o Metzger-Gutjahr-Stift o Ev. Kiga Unterstadt - Näheres Umfeld: o Lebenshilfe Emmendingen e.V., o Diakonisches Werk „Haus zum Engel“	- Innenstadt – Fußgängerzone, Geschäfte, - Wehrle Werk Fabrik → Industriebetrieb - Parkhaus, - Innenstadtumfahrung Hebel-/Hochburgerstraße - Nähe Stadtgarten (350m) - Nähe Kiga St.Josef und Kiga am Stadtgarten
Außengelände	Innerhalb des Areals - Im Quartier, zwischen Kita und Mühlbach Außerhalb des Areals - Goethepark, → ca. 100m - Spielplatz Pappelgarten	Innerhalb des Areals - auf Grundstück herstellbar Außerhalb des Areals - Goethepark, → ca. 50m - Spielplatz Pappelgarten	Innerhalb des Areal - Auf dem Gebäudedach Außerhalb des Areal - Stadtgarten (Straßenüberquerung) → ca 350m - Schlossplatz m. Spielgeräten

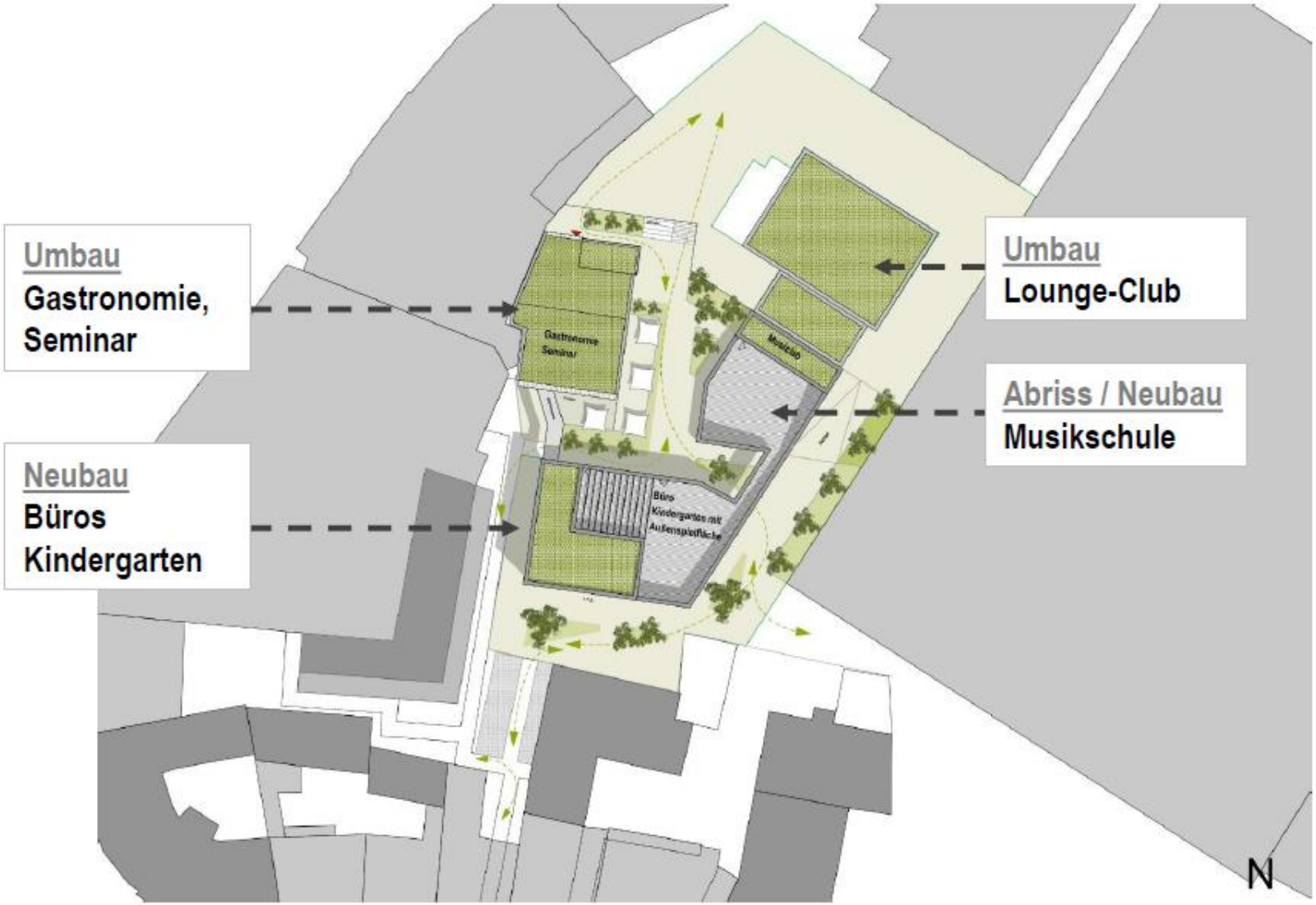
Gegenüberstellung Kiga-Standorte EM-Kernstadt

Einrich-tung	Planungsbeispiel, Größe offen U3 und Ü3 Betreuung auf einem Stockwerk Außengelände ebenerdig	Noch keine Planung erfolgt	„Kindergarten im Kulturhof“, Planungsbeispiel, Größe offen U3 und Ü3 Betreuung über drei Stockwerke Außenspielbereich auf dem Dach
Bisher bekannte Konzept-optionen	- GT / VÖ bedarfsorientiert möglich - Einbindung in inklusives Quartierskonzept - Kooperation mit entstehendem Kinder- und Familienzentrum Meerwein Kinderhaus	Noch keine Planung erfolgt - GT / VÖ bedarfsorientiert möglich - Einbindung in inklusives Quartierskonzept Dreikönig möglich - Kooperation mit entstehendem Kinder- und Familienzentrum Meerwein Kinderhaus möglich	- Flexible Ganztagsbetreuung
Träger	Offen	Offen	Mehr Raum für Kinder gGmbH
Anfahrt (Bringen und Holen) PKW, Fahrrad, zu Fuß	- Zufahrtsmöglichkeiten o Karl-Friedrich-Straße – Hofeinfahrt (Wendeverkehr) o Parkplatz Rathaus – 2 Brücken - Zu Fuß, per Rad von beiden Seiten aus gut erreichbar - Fahrradstellplätze im Quartier vorgesehen - Bahnhofsnähe (für Pendler gut gelegen)	- Anfahrt: Parkplatz Rathaus - Zu Fuß, per Rad von mehreren Seiten aus gut erreichbar → Reichsgräfin-Weg, Goethepark, Parkplatz Rathaus, Rheinstraße - Fahrradstellplätze am Kiga vorzuhalten - Bahnhofsnähe (für Pendler gut gelegen)	- Zufahrt über Hebel-, Theodor-Ludwig-Str. → Wendeverkehr? - Zu Fuß, per Rad gut erreichbar - Fahrradstellplätze quartiersnah nötig
Parken PKW	Parkplatz Rathaus Parkhaus Steinstraße Auto- und Fahrradstellplätze auf Areal eingeplant	Parkplatz Rathaus Fahrradstellplätze auf Areal einzuplanen	Parkhaus Marktplatz Autostellplätze auf Areal nicht realisierbar

Areal Mühlbachbogen

Flurstück 316/1 und 316/2

Kulturhof


Umbau
Gastronomie,
Seminar
Neubau
Büros
Kindergarten
Umbau
Lounge-Club
Abriss / Neubau
Musikschule
N