

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R M u / 0 0 4 / 2 1

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mündingen der Stadt Emmendingen am
Mittwoch, dem 28.04.2021 in der Neumattenhalle Mündingen

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 07.04.2021 | |
| 3 | Beschluss zur Veräußerung des Wohnhauses Dorfstraße 75 in Mündingen | 0418/21 |
| 4 | Aktualisierung der Stellplatz-Ablösebeträge für gewerbliche Anlagen im gesamten Stadtgebiet von Emmendingen | 0436/21 |
| 5 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 6 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 7 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Die Ortsvorsteherin

Frau Carola Euhus

Die Ortschaftsräte

Herr Thomas Gerber

Frau Manuela Kraye

Herr Friedrich Mack

Frau Susanne Stahmann

Frau Annette Strübin

Frau Martina Würstlin

Herr Rolf Zipse

Herr Pascal Vogel

Die Schriftführerin

Frau Sara Groh - Mündingen

Abwesend waren:

Die Ortschaftsräte

Frau Carmen Brenn

entschuldigt

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Mündingen form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Klaus Nunn:

- a) Regt an, einen Weg, eine Straße oder Brücke nach dem verstorbenen Alfred Oberle zu benennen
OV´in Frau Euhus: dies ist angedacht, sobald neue Wege / Straßen in Mundingen entstehen.
- b) Warum wird das Haus in der Dorfstr. 75 nicht in Erbpacht veräußert?
- c) Wer hat die Ablösegeelder für die Stellplätze beim FFW-Gerätehaus erhalten und wo werden die Ersatzparkplätze eingerichtet?
OV´in Frau Euhus: die Ablösegeelder sind zweckgebunden. Es ist angedacht hier in Mundingen in Stellplätze zu investieren. Eine konkrete Planung gibt es aber noch nicht.

Herr Reinhold Menzer:

Erläutert, dass Herr Ewald Mann schon seit 2 Jahren versucht, das Anwesen Dorfstr. 75 zu kaufen und hat durch den Ortschaftsrat nur wenig Unterstützung erhalten. Er bittet den Ortschaftsrat, sich einzusetzen, dass die Dorfstr. 75 bevorzugt an Mundingener Interessenten veräußert wird.

Herr Ewald Mann:

Informiert, dass er sich auf die Dorfstr. 75 beworben hat und schon mehrere Schreiben an die Verwaltung gesandt hat. Bislang kam keinerlei Reaktion.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 07.04.2021**

Protokollvermerk:

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben.

Protokollvermerk:

OV´in Frau Euhus informiert, dass das Gebäude im Jahr 2020 von der Städtischen Wohnbau an die Stadt Emmendingen rückübertragen wurde. Nun möchte die Stadt das Gebäude veräußern.

Der Grund, warum es so lange mit der Veräußerung gedauert hat, liegt darin, dass die Stadt die Vergaberichtlinien neu erarbeitet hat. Diese sind nun fertig und man kann sich auf das Objekt bewerben. Die Vergaberichtlinien können vom Ortschaftsrat nicht willkürlich geändert werden.

Aus dem Gremium:

- Man ist nicht dafür, dass die in der Stellungnahme des Klimaschutzbeauftragten geforderten Auflagen als verbindlicher Bestandteil in den Kaufvertrag einfließen sollten. Die Wohnbau hat das Gebäude an die Stadt zurück gegeben, da sie eine entsprechende Sanierung nicht so durchführen kann, dass nach der Sanierung noch der Wohnraum sozialverträglich vermietet werden kann. Es wurde die Frage gestellt, ob vielleicht sogar ein zertifizierter Passivhausstandart verlangt werden würde?
- Es wird gebeten zu prüfen, ob ein Verkauf an Personen möglich sei, die die Wohnungen dann z.B. an Flüchtlinge vermieten wollen.
- Es wird für den Verkauf an Mündinger Interessenten plädiert.

OV´in Frau Euhus wird die Meinungen des Gremiums mit in den Hauptausschuss nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Veräußerung des Wohnhauses Dorfstraße 75 in Mündingen. Die im Stadtrat am 17.09.2020 beschlossenen Vergaberichtlinien werden entsprechend angewandt.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 9 | 1 | 8 | 0 |

- TOP 4 - Aktualisierung der Stellplatz-Ablösebeträge für gewerbliche Anlagen im gesamten Stadtgebiet von Emmendingen 0436/21

Protokollvermerk:

OV´in Frau Euhus erläutert den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage und betont, dass die Ablösesummen zweckgebunden sind; also wieder in die Herstellung von Stellplätzen investiert werden müssen. Dazu gehören auch Fahrradstellplätze.

Beschlussvorschlag:

Die Stellplatz-Ablösebeträge für gewerbliche Anlagen werden je nach örtlicher Lage (gem.beigefügtem Lagplan) nach verschiedenen Zonen festgesetzt:

Zone 1, Innenstadt: 12.000 € pro Stellplatz
Zone 2, übriges Stadtgebiet: 8.000 € pro Stellplatz
Zone 3, alle Ortschaften: 5.000 € pro Stellplatz

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 9 | 9 | 0 | 0 |

- TOP 5 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

- Am morgigen Donnerstag wird ein online-Vortrag zum Thema „Älterwerden in Mundingen“ stattfinden. Dort kann man mit Frau Eitenbichler ins Gespräch kommen, die das Thema anhand des Beispiels in Oberried erläutert. Anmeldungen sind noch möglich.
- Aufgrund der aktuellen Corona-Lage ist geplant, die Bürgertische online anzubieten. Sobald die Termine feststehen, werden sie bekannt gegeben.
- Derzeit gibt es ein massives Vandalismus-Problem im Bereich der Neumattenhalle / Sportplatzgelände. Es werden Blumenkübel umgeworfen, Bänke beschädigt, Feuer gemacht, Müll liegengelassen. Die Polizei ist informiert und fährt nun in diesem Gebiet öfter Streife.

- TOP 6 - **Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung**

Protokollvermerk:

- Im Zeitungsartikel der BZ, der letzten Samstag über die Arbeit als Ortsvorsteherin berichtete, stehen falsche Behauptungen; z.B. dass sie für Transparenz sorgt. Ein Großteil des Gremiums fühlt sich nach wie vor nicht ausreichend informiert. Auch wird der vorherige Ortsvorsteher abwertend dargestellt. Außerdem liegt die Wichtigkeit im Gesamt-Gremium, die Orstvorsteherin ist nur 1/10 des Gremiums.
OV´in Frau Euhus informiert, dass nicht sie die Initiative für diesen Artikel ergriffen hat, sondern die Presse auf sie zugekommen ist, da man über Frauen in politischen Führungspositionen berichten wollte. Der Name des Vorgängers wurde im Interview nicht genannt. Sie hatte letztendlich keinen Einfluss was die Redakteurin noch weiter recherchiert hat um den Artikel zu schreiben. Auch ist es nicht üblich wegen der Pressefreiheit einen Artikel Korrektur zu lesen.
Ferner bittet sie das Gremium auf sie zuzukommen, wenn es Fragen gibt. Sie kann nicht wissen, ob sie immer alle Fragen ausreichend beantwortet hat oder ob es noch offene Fragen gibt. Eine 100%ige Transparenz für sich in Anspruch zu nehmen, erklärt sie, sei vermessen.

- Die Beleuchtung der Rathausuhr geht nicht mehr und sollte repariert werden.
OV´in Frau Euhus: das Problem ist bekannt und es wurde ein Auftrag erteilt. Aber es gestaltet sich schwierig das passende Leuchtmittel zeitnah zu beschaffen.

- TOP 7 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Herr Reinhold Menzer:

Kann der Ortschaftsrat bei der Veräußerung der Dorfstr. 75 nicht darauf hinwirken, dass das Objekt bevorzugt an Mundinger Bürger veräußert wird?

OV´in Frau Euhus weist darauf hin, dass die Vergaberichtlinien, welche auch vom Ortschaftsrat beschlossen wurden, ausschlaggebend sind und unter anderem der Beschlussvorschlag wegen der Klimaschutzauflage vorhin bei der Abstimmung abgelehnt wurde.

Herr Klaus Nunn:

- a) Werden mit den Ablösebeträgen von FFW-Stellplätzen im näheren Bereich neue Parkplätze geschaffen?

OV´in Frau Euhus: die gezahlten Ablösebeträge von Mundingen werden im gesamten Stadtgebiet verwendet. Aber wenn wir Stellplätze benötigen, können wir diese auch für Mundingen beantragen..

- b) Auf das verkehrswidrige Verhalten vor der Bäckerei Ritter wird aufmerksam gemacht.

OV´in Frau Euhus: das Problem ist bekannt und das gab es auch schon, bevor die Parkplätze an der ehemaligen Waage für die FFW ausgewiesen wurden.

- c) Wie ist der Stand beim Lärmaktionsplan zur Dorfstraße?

OV´in Frau Euhus: dieser ist in Auftrag gegeben. Wir warten noch auf das Ergebnis.

Herr Dr. Christian Stahmann:

- a) Wünscht erneut die Fixierung der Grabplatte des ehemaligen Pfarrers Dr. Wägner auf dem Friedhof.

- b) drückt seinen Unmut bezüglich der unpassend gewählten Formulierungen im Zeitungsartikel vom vergangenen Samstag aus.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:15 Uhr.

Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Datum Sara Groh - Mundingen

Datum Carola Euhus

Die Mitglieder: