

Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.04.2021
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

<p>TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastelberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Kastelberg" gem. § 10 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO</p>		<p>0437/21</p>																
<p><u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt:</p> <p>Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 4a Abs. 3 BauGB im Rahmen der 2. Auslegung vorgebrachten Anregungen laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Kastelberg“ in der Fassung vom 26.03.2021 nach § 10 BauGB sowie die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.03.2021 nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" data-bbox="1178 831 1570 906"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </table> <p>Sachantrag auf Änderung des Beschlusses durch SRin Dr. Wienecke: „Der Stadtrat möge beschließen, dass der vorhandene Baumbestand im Plangebiet geschützt wird, indem die Stadtverwaltung dort ausgewählte Bäume festsetzt.“</p> <p><u>Abstimmungsergebnis des Antrags:</u></p> <table border="1" data-bbox="1178 1334 1570 1409"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>3</td> <td>9</td> <td>1</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">abgelehnt</p>	SB	Ja	Nein	Eh	13	10	0	3	SB	Ja	Nein	Eh	13	3	9	1	<p>Bemerkung ungeändert beschlossen</p>
SB	Ja	Nein	Eh															
13	10	0	3															
SB	Ja	Nein	Eh															
13	3	9	1															

TOP 4

Aufstellung des Bebauungsplanes "Kollmarsreute Süd" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute
- Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO

0427/21

Bemerkung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich von Kollmarsreute werden gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Kollmarsreute Süd“.
3. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 10.03.2021, M. 1:4000 durch die gestrichelte Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

SR Volz erklärt sich als befangen.

ungeändert beschlossen