

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. ORWa/003/21

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasser der Stadt Emmendingen
am Montag, dem 08.03.2021 in der Elzhalle Wasser

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 08.02.2021 und der gemeinsamen Haushaltssitzung am 18.01.2021 | |
| 2 | Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen - Wasser, Untere-Höfe-Straße; Flst.-Nr. 134/10. | 0401/21 |
| 3 | Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen - Wasser, Obere-Höfe-Straße 30; Flst.-Nr. 427/2. | 0402/21 |
| 4 | Bauantrag zur energetischen Sanierung des Bestandsgebäudes und Dachgeschossausbau mit vier Gauben, sowie Anbau von Balkonen in Emmendingen-Wasser, Steinbuckstraße 16, Flst.-Nr.: 592 | 0408/21 |
| 5 | Stadtentwicklungsbericht 2021 | 0411/21 |
| 6 | Neufassung der Benutzungsordnung für städtische Hallen | 0407/21 |
| 7 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 8 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 9 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte

Herr Markus Böcherer

Herr Robert Bubber

Herr Heinrich Büker

Herr Horst Lapschansky

Herr Andreas Pleuler

Frau Rosalina Rubione

Herr Andreas Schillinger

Herr Roland Sulzberger

Herr Daniel Willaredt

Die städtischen Fachvertreter

Herr Karl-Josef Schmitz

Abwesend waren:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Wasser form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist. Er begrüßt den Ortschaftsrat sowie die Zuhörer.

**- TOP 1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 08.02.2021 und der gemein-
samen Haushaltssitzung am 18.01.2021**

Protokollvermerk:

Die Niederschriften über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 08.02.2021 und der gemeinsamen Haushaltssitzung am 18.01.2021 werden ausgelegt. Gegen die Niederschriften bestehen keine Einwände.

- TOP 2 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohn- 0401/21
 hauses mit Garage in Emmendingen - Wasser,
 Untere-Höfe-Straße; Flst.-Nr. 134/10.**

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann stellt den Bauantrag anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhaus in Emmendingen – Wasser, Untere-Höfe-Straße, Flst.-Nr. 134/10, wird informiert.

Der Ortschaftsrat nimmt die Information zur Kenntnis

- TOP 3 - Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilien- 0402/21
 wohnhauses mit Garage in Emmendingen -
 Wasser, Obere-Höfe-Straße 30; Flst.-Nr. 427/2.**

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann stellt die Bauvoranfrage anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Information:

Über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen – Wasser, Obere – Höfe – Straße 30, Flst.-Nr.: 427/2, wird informiert.

Der Ortschaftsrat nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 4 - **Bauantrag zur energetischen Sanierung des Bestandsgebäudes und Dachgeschossausbau mit vier Gauben, sowie Anbau von Balkonen in Emmendingen- Wasser, Steinbuckstraße 16, Flst.-Nr.: 592** **0408/21**

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann stellt die Bauantrag anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Information:

Über den Bauantrag zur energetischen Sanierung des Bestandsgebäudes und Dachgeschossausbau mit vier Gauben, sowie Anbau von Balkonen in Emmendingen- Wasser, Steinbuckstraße 16, Flst.-Nr.: 592, wird informiert.

Der Ortschaftsrat nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 5 - **Stadtentwicklungsbericht 2021** **0411/21**

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann begrüßt zu diesem TOP Herrn Schmitz, den Abteilungsleiter Stadtplanung und Stadtentwicklung. Herr Schmitz stellt den Stadtentwicklungsbericht 2021 vor, der in drei Bereiche eingeteilt ist und weist darauf hin, dass dies alles Informationen sind und keine Beschlüsse gefasst werden. Für den Bereich Gewerbe stellt Herr Schmitz die Fläche Kuhmatte vor sowie den Bereich Günteracker, der neu aufgenommen werden soll. Ortsvorsteher Heinz Sillmann und Ortschaftsrat Horst Lapschansky sprechen sich gegen die Aufnahme dieser Fläche aus, die am äußersten Ende der Gemarkung entstehen soll, befürworten jedoch den Vollausbau der Kreuzung B3/K5141, der durch die Zunahme des Verkehrs aus – und Richtung Reute sinnvoll ist. Ortschaftsrat Markus Böcherer lehnt die Bebauung Günteracker ebenfalls ab mit dem Hinweis, dass man Flächen nur einmal bebauen kann. Für den Bereich Wohnen ist aktuell für das Elzmättle eine Sitzungsvorlage zur Weiterführung der Planung in Vorbereitung. Für die Ortsmitte wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen, um auch die Zufahrten für die Erweiterung in Richtung westlichem Ortsrand zu verbessern sowie die bauliche Entwicklung zu steuern. Ortsvorsteher Sillmann bedankt sich bei Herrn Schmitz für den Überblick über die Gesamtstadt, der für alle Ortschaftsräte interessant war.

Information:

Der Ortschaftsrat nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 6 - Neufassung der Benutzungsordnung für städtische Hallen 0407/21

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann stellt die Änderungen vor, nach der die Hallen vorrangig Emmendinger Bürgerinnen und Bürger sowie Emmendinger Vereine zur Verfügung gestellt werden sollen.

Beschluss:

Der geänderten Benutzungsordnung wird zugestimmt. Gleichzeitig tritt die Benutzungsordnung vom 29.09.2010 außer Kraft.

Der Beschlussempfehlung

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussempfehlung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	-	-

