

## **ö f f e n t l i c h e**

### **N i e d e r s c h r i f t   N r.   O R M u / 0 0 1 / 2 1**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mündingen der Stadt Emmendingen am  
Mittwoch, dem 03.02.2021 in der Neumattenhalle Mündingen

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

#### **Tagesordnung:**

#### **Drucksache**

- |   |  |         |
|---|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohner_innen   |         |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 02.12.2020                     |         |
| 3 | Wohnungsvergabe der Wohnbau Emmendingen durch den Ortschaftsrat Mündingen                        | 0390/21 |
| 4 | Grundschule Mündingen, Umbau, Sanierung und Neubau<br>Entwurfsplanung und energetischer Standard | 0393/21 |
| 5 | Bekanntgaben der Verwaltung  |         |
| 6 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung  |         |
| 7 | Fragen von Einwohner_innen   |         |

Anwesenheit:

**Die Ortsvorsteherin**

Frau Carola Euhus

**Die Ortschaftsräte**

Frau Carmen Brenn

Herr Thomas Gerber

Frau Manuela Kraye

Herr Friedrich Mack

Frau Susanne Stahmann

Frau Annette Strübin

Frau Martina Würstlin

Herr Rolf Zipse

Herr Pascal Vogel

**städtischer Fachvertreter:**

Herr Achim Strübin

Abwesend waren:

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Mündingen form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

**- TOP 1 - Fragen von Einwohner\_innen**

**Protokollvermerk:**

Es gab keine Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Ortschaftsrates am 02.12.2020**

**Protokollvermerk:**

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben.

**- TOP 3 -      Wohnungsvergabe der Wohnbau Emmendingen 0390/21  
durch den Ortschaftsrat Mundingen**

**Protokollvermerk:**

Es wurde der Antrag auf Vertagung gestellt. Darüber wurde entsprechend abgestimmt.

Es wurde gewünscht eine Expertise durch die Justiziarin des Rathauses EM erstellen zu lassen, die klären soll, auf welcher Grundlage der Ortschaftsrat Mundingen auf sein Anhörungsrecht (§17 der Hauptsatzung, Zuständigkeit des Ortschaftsrates, 3.17 Auswahl der Mieter für städtische Wohnungen im Einvernehmen mit der Stadt) verzichten kann, **ohne ggf. die Hauptsatzung ändern zu müssen.**

Falls die Möglichkeit, zum Verzicht auf die Wahrnehmung des Anhörungsrechts besteht, ist ferner zu klären, wie der Abstimmungsmodus auszusehen hat:

1. ist eine einfache Mehrheit ausreichend?
2. ist eine 2/3 Mehrheit erforderlich?
3. bedarf es eines einstimmigen Beschlusses?

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
10	4	3	3

**Protokollvermerk:**

Architekt Rodriguez stellt anhand einer PDF-Präsentation die neuesten Planungen für den Umbau des alten Schulgebäudes und des Neubaus des Mehrzweckgebäudes auf dem Areal der neuen Ortsmitte vor. Ebenso stellt er die zeitliche Planung vor und macht deutlich, wie der Passivhausstandard zu bewerten und einzusetzen ist.

Es wurde die Frage zur neuen Belüftung gestellt, ob diese Corona konform ist?

Achim Strübin erklärt, dass die neue Belüftung vor allem das regelmäßige Lüften über geöffnete Fenster ersetzt. Es werde ständig Frischluft von außen angesaugt und in die Räume gegeben.

Es wurde die Frage nach den tatsächlichen Baukosten gestellt.

Hier werden die zuverlässigen Zahlen nachgeliefert.

Die Anzahl der jetzt geplanten Parkplätze wurde hinterfragt. In der Machbarkeitsstudie waren mehr vorgesehen.

Achim Strübin wies darauf hin, dass aufgrund der knappen Platzverhältnisse nicht mehr möglich war, dies aber baurechtlich geregelt wurde. Die Stadt hat eine Ablösesatzung, welche solche Fragen klärt. Im Fall der neuen Ortsmitte wurden die Parkplätze finanziell abgelöst.

Es wurde nachgefragt, ob die Kosten von 17.000€ für den Passivhausstandard schon in der Bausumme enthalten sind. Dies ist bejaht worden.

Die Frage nach Solarmodule auf dem Dach des alten Schulgebäudes wurde gestellt.

Achim Strübin hält dies denkmalrechtlich für bedenklich und verweist auf die Anlage auf dem Feuerwehrgerätehaus.

Die Frage zum Zugang für den Jugendraum wurde gestellt. Dieser ist wie bisher zugänglich. Im Jugendraum selbst müssen Arbeiten an der Deckendämmung gemacht werden. Die Toilette dort wird eine Hebeanlage bekommen.

Die Lagerräume in der ehemaligen Gefrieranlage werden thematisiert, ob diese den Vereinen wieder zur Verfügung gestellt werden.

OV'in Euhus kann es nicht bestätigen, da die Schule auch Lagermöglichkeiten benötigt, welche noch nicht alle festgelegt sind. Für die Vereine sind aber Lagermöglichkeiten im Mehrgenerationenhaus eingeplant.

Es wurde darum gebeten, dass man bei der Außenplanung auch bedenkt, dass Anschlüsse für Strom und Wasser gelegt werden, damit auch Außenveranstaltungen wie geplant durchgeführt werden können.

Achim Strübin betont, dass es hierzu auch schon Abstimmungen mit den Vereinen selbst gegeben hat.

Bei einer Ablehnung stimmt der Ortschaftsrat der Planung mehrheitlich zu. Thomas Gerber begründet seine Ablehnung mit der Parkplatzlösung mit der er sich nicht einverstanden erklärt.

**Beschluss:**

**Der Beschlussempfehlung**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
10	9	1	

## **- TOP 5 - Bekanntgaben der Verwaltung**

### **Protokollvermerk:**

- An der Dorfstraße wird in Höhe der Siedlung eine dauerhafte Querungshilfe angebracht. Dadurch wird der sichere Schulweg für die Schüler der Kernzeit im Foyer der Neumattenhalle ermöglicht. Ebenso wird an dieser Stelle der Zuwegung für die Neumattenhalle über die Dorfstraße sicherer.
- Die Maßnahmen zum Hochwasserschutz verschieben sich um ein Jahr, da sich der Grundstückserwerb für diese Maßnahme noch nicht abgeschlossen sind. Im nächsten Jahr wird die Maßnahme aber mit dem ersten Bauabschnitt stattfinden.
- Die Schulung: „Wie lese ich einen Haushalt“ ist für die Ortschaftsräte ausgeschrieben. OV'in Euhus bittet um Rückmeldung, wer teilnehmen möchte.
- Die aus Ortsverfügungsmitteln bestellte Tafel für das Gasthaus zur Sonne wird in KW 6 geliefert werden.

## **- TOP 6 -      Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung**

### **Protokollvermerk:**

- Es wurde darauf hingewiesen, dass bei der Bahnunterführung an der Elzstraße auf Seite des Zugangs von Teningen aus Wasser auf die Straße läuft. Kann dort ein entsprechender Entwässerungsgraben angebracht werden? OV'in Euhus gibt es an das entsprechende Fachamt weiter.
- Es wurde nach der aktuellen Planung für das Baugebiet Mönchshof gefragt. OV'in Euhus berichtet, dass Herr Kretschmer für das Thema Baugebiete in Mündingen in die Aprilsitzung kommen wird.
- Der Weg an der Neumattenhalle als Verbindung zum Sportheim ist in desolaten Zustand. Es wird darum gebeten, diesen wieder besser befahr- und begehbar zu machen. OV'in Euhus wird es nochmals in Auftrag geben.
- Es wird darum gebeten, dass der Kirchweg sowohl beim Fußaufgang als auch bei der Straße zum Parkplatz bei Schnee geräumt wird. OV'in Euhus erklärt, dass es beim letzten Schneefall tatsächlich vergessen wurde die Straße zu räumen. Beim Fußweg gibt es mit der Stadtverwaltung in Emmendingen seit Langem keine Einigung darüber ob die Stadt nicht wie bisher, diesen Weg im Räumungsplan belässt.
- Es wurde angefragt, ob es besser wäre einen interfraktionellen Antrag aller Fraktionen zu stellen, um das Thema in einer Ortschaftsrat Sitzung mit dem Fachamt diskutieren zu können. OV'in Euhus begrüßt dieses Vorhaben.

**- TOP 7 - Fragen von Einwohner\_innen**

**Protokollvermerk:**

Silke Weiß fragt an ob die Kinder komplett für die Bauzeit für die Bauabschnitte 2 + 3 in der Karl-Friedrich-Schule untergebracht sind. OV'in Euhus bestätigt, dass die Schüler erst wieder in die Schule zurückkehren, wenn alle Bauabschnitte fertig sind.

Sie fragt nach dem Baum, den die Stadt Emmendingen in den Kreisel gepflanzt hat ob dieser beseitigt werden könnte, da er nachweislich abgestorben ist. Vor Jahren war schon mal ein Baum deshalb von der Stadt ausgetauscht worden. Jetzt ist die gleiche Situation wieder gegeben. OV'in Euhus hat dies schon ein paar Mal entsprechend angesprochen und wird sich wieder darum kümmern.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um Uhr.

Schiffführer:

\_\_\_\_\_ Datum

Datum

Der Vorsitzende:

\_\_\_\_\_ Carola Euhus

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift