

<b>GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN</b>		<b>SITZUNGSVORLAGE 0393/21</b>	
Amt: <b>Fachbereich 3 - Abteilung 3.2 /</b>		Datum: <b>17.01.2021</b>	Az.:

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Ortschaftsrat Mündingen		03.02.2021	Vorberatung		öffentlich				
1	Technischer Ausschuss		09.02.2021	Entscheidung		öffentlich				

**Betreff:**

**Grundschule Mündingen, Umbau, Sanierung und Neubau  
Entwurfsplanung und energetischer Standard**

**Zuständigkeit nach Hauptsatzung:**

Gemäß Hauptsatzung ist der Technische Ausschuss für die Verwaltung städtischer Gebäude, soweit städtebauliche und technische Belange betroffen sind.

**Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:**

Öffentliche Entscheidung, weil keine Interessen Einzelner betroffen sind.

**Beschlussvorschlag:**

1. Das Gremium stimmt dem Entwurf für die Sanierung der Grundschule Mündingen (2.BA) und dem Neubau des Mehrzweckgebäudes (3.BA) zu.
2. Dem Passivhausstandard für den Neubau ohne Zertifizierung wird zugestimmt.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

**Sachverhalt/Begründung:**

Im Jahr 2013 wurde durch das Architekturbüro BartonS-ASS Architekten GmbH aus Freiburg eine Machbarkeitsstudie für die neue Ortsmitte in Mündingen erstellt. Folgende Nutzungen wurden dabei berücksichtigt.

- Grundschule Mündingen
- Feuerwehrgerätehaus
- Ortschaftsverwaltung
- Kernzeitbetreuung
- Mehrzweckräumlichkeiten für die Schule wie auch für die örtlichen Vereine
- Jugendraum

In der Studie wurden dabei die Maßnahmen in 3 Bauabschnitte unterteilt.

- 1. BA, Neubau Feuerwehrgerätehaus
- 2. BA, Sanierung und Unterbringung der Grundschule im Altbau
- 3. BA, Neubau eines Mehrzweckgebäudes

Der 1.BA das Feuerwehrgerätehaus ist abgeschlossen und seit 2018 in Betrieb

**Zum Entwurf:**

Im bisherigen Altbau (2.BA) wird zukünftig das notwendige Raumprogramm der Grundschule untergebracht. Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sind 4 Klassenzimmer mit zugehörigen Lernateliers geplant. Im Dachgeschoß werden die Verwaltungsräume (Lehrerzimmer, Rektorat, Sekretariat, Besprechungsraum und Lehrertoiletten) vorgesehen.

Im Neubau (3.BA) ist das Raumprogramm der Ganztagschule und ergänzender Schulkindbetreuung, der Ortschaftsverwaltung und der Vereinsnutzung berücksichtigt. Im Einzelnen sind dies im Erdgeschoß ein multifunktionaler Raum, der durch die Grundschule als Bewegungsraum und Aula sowie von Vereinen für Proben bzw. Veranstaltungen genutzt werden kann und zugehörige Abstellräume. Im 1. Obergeschoss ist der Projektraum für Angebote im Rahmen der Ganztagschule und die Schulkindbetreuung sowie die Ortschaftsverwaltung geplant. In beiden Geschossen sind auch die notwendigen Toilettenanlagen untergebracht. Im Dachgeschoß sind die Räumlichkeiten für die Essensversorgung geplant.

Der Neubau wird mit einem Aufzug ausgestattet, damit eine barrierefreie Nutzung gewährleistet ist. Über eine Verbindung der beiden Gebäude ist auch der Altbau barrierefrei erreichbar.

Auf der straßenzugewandten Seite ist ein Parkplatz mit 6 Stellplätzen, Fahrrad- und Rollerabstellplätzen geplant. Im rückwärtigen Bereich ist zukünftig der Schulhof platziert.

Zu den Kosten:

Die Kostenberechnung ergab für den 2.BA Kosten in Höhe von 3.165.000,- €. Dabei berücksichtigt sind auch die Kosten für das Waldklassenzimmer wie auch die provisorische Unterbringung der Grundschule in der Karl-Friedrich-Schule und die Kernzeitbetreuung in der Neumattenhalle. Zusätzlich sind auch die Kosten für die Erneuerung der Wärmeversorgung des gesamten Areals und Kosten für die Erneuerung der Möblierung berücksichtigt.

Die Kostenberechnung ergab für den 3.BA Kosten in Höhe von 2.975.000,- €.

In der Sitzung werden folgende Punkte durch die Architekten vorgestellt:

- aktuelle Planung 2.BA und 3.BA
- Bauzeitenplan
- 3.BA Passivhausstandard, Zielsetzung- Voraussetzung – Ausgangssituation.

**Historie:****Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:**

14.03.2012

Ortsmitte Mündingen - Entwicklung und Stärkung des Ortszentrums  
Gründung eines Bürgerforums bzw. Bildung einer Projektgruppe

**Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:**

05.06.2013 OR u. 11.06.2013

- Machbarkeitsstudie

24.08.2015 TA

- Vergabe Architektenleistung 2.BA „Sanierung Altbau“

22.01.2019 TA

- Vergabe Architektenleistung 3.BA „Neubau“

13.05.2020 OR

- Vorstellung aktueller Planungsstand

17.06.2020 OR, 25.06.2020 KUS u. 30.06.2020 SR

- Auslagerung der Grundschule Mündingen

**Übereinstimmung mit Zielen, Zielkonflikte und Nachhaltigkeit**  
**(Abgleich mit Ergebnis Perspektivwerkstatt, spezielle Gutachten, Verkehr und Klima/Umweltschutz)**

- Zentrale Anordnung von Nutzungen
- Energiestandard Passivhaus un zertifiziert
- Barrierefreiheit
- Klimaschutz durch Erhalt von Bäumen
- Wärmeversorgung mittels nachwachsenden Rohstoffen. (Pellet)

**Anlagen:**

Präsentation mit der aktuellen Planung und Vorstellung Passivhausstandard für den 3. BA

**Finanzen**

Im HH 2021 – 2024 sind folgende Mittel eingestellt:

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>2.BA</b>	1.000.000 €	1.200.000 €	850.000 €	-
<b>3.BA</b>	55.000 €	1.200.000 €	1.500.000 €	200.000 €