

Sitzung des Technischen Ausschusses am 08.12.2020
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

<p>TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastelberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen 1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.</p>	<p>0360/20</p>																								
<p><u>Beschlussvorschlag:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt</p> <p>1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage</p> <p>2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 27.09.2019 / ergänzt 18.11.2019 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 24.11.2020 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">SB</td> <td style="padding: 2px 5px;">Ja</td> <td style="padding: 2px 5px;">Nein</td> <td style="padding: 2px 5px;">Eh</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">13</td> <td style="padding: 2px 5px;">11</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">2</td> </tr> </table> <p><u>Änderungsanträge der GRÜNEN:</u></p> <p>1. Textliche Aufnahme des Verbots von Schottergärten nach § 9 Abs. 1 LBO in den B-Plan</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">SB</td> <td style="padding: 2px 5px;">Ja</td> <td style="padding: 2px 5px;">Nein</td> <td style="padding: 2px 5px;">Eh</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">13</td> <td style="padding: 2px 5px;">4</td> <td style="padding: 2px 5px;">9</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> </tr> </table> <p>2. Gemäß § 37 Abs. 2 LBO sollen ausreichend Fahrradstellplätze ebenerdig und abschließbar ausgewiesen werden</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">SB</td> <td style="padding: 2px 5px;">Ja</td> <td style="padding: 2px 5px;">Nein</td> <td style="padding: 2px 5px;">Eh</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">13</td> <td style="padding: 2px 5px;">4</td> <td style="padding: 2px 5px;">9</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	11	0	2	SB	Ja	Nein	Eh	13	4	9	0	SB	Ja	Nein	Eh	13	4	9	0
SB	Ja	Nein	Eh																						
13	11	0	2																						
SB	Ja	Nein	Eh																						
13	4	9	0																						
SB	Ja	Nein	Eh																						
13	4	9	0																						
<p>Bemerkung</p> <p>ungeändert beschlossen</p>																									

TOP 4

Aufstellung des Bebauungsplanes "Ramie-Gelände, Teilbereich II, 3. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen

- 1. Behandlung der im Rahmen der 1. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
- 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**

0326/20

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 1.06.2019 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 16.09.2020 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.
Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Auslegung können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden (§ 4a Abs. 3 S.2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
12	9	3	0

SRin Speth erklärt sich für befangen.

Änderungsanträge der GRÜNEN:

1. Textliche Aufnahme des Verbots von Schottergärten nach § 9 Abs. 1 LBO in den B-Plan

SB	Ja	Nein	Eh
12	3	9	0

2. Gemäß § 37 Abs. 2 LBO sollen ausreichend Fahrradstellplätze ebenerdig und abschließbar ausgewiesen werden

SB	Ja	Nein	Eh
12	4	8	0

Bemerkung

ungeändert beschlossen

TOP 5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport in Emmendingen- Kollmarsreute, Altdorfstraße 76; Flst.-Nr.: 879		0363/20
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport in Emmendingen- Kollmarsreute, Altdorfstraße 76, Flst.-Nr.: 879, wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 6 Bauantrag zum Abbruch eines Wohnhauses und Neubau von drei Wohnhäusern mit Carport in Emmendingen - Mundingen, Im Vogtstal 5; Flst.-Nr. 2719.		0367/20								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Zurückstellung des Baugesuches zu, § 15 BauGB.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
13	12	0	1							