

Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.11.2020

- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB für Flst.Nr. 4199/3 im Gewerbegebiet über der Elz, TB II, 2. Änderung auf Gemarkung Emmendingen		0340/20								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für das Grundstück Flst.Nr. 4199/3 der Gemarkung Emmendingen gemäß § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB laut beiliegendem Entwurf für den im Plan vom 08.10.2020 abgegrenzten Bereich.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>13</td><td>11</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	11	0	2	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
13	11	0	2							

TOP 4 Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB für Grundstücke im Gewerbegebiet zw. Freiburger-, Kaiserstuhlstraße, Am Elzdamm und Dammweg auf Gemarkung Emmendingen		0341/20								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für die Grundstücke im Gewerbegebiet an der Freiburger Straße gemäß den im Plan vom 08.10.2020 abgegrenzten Bereich der Gemarkung Emmendingen nach § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB laut beiliegendem Entwurf.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>13</td><td>12</td><td>0</td><td>1</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
13	12	0	1							

TOP 5 Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB für die Grundstücke Flst.Nrn. 1561/4 und 1561/7 an der westlichen Neustraße auf Gemarkung Emmendingen		0342/20								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für die Grundstücke Flst.Nrn. 1561/4 und 1561/7 an der westlichen Neustraße auf der Gemarkung Emmendingen gemäß § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB laut beiliegendem Entwurf für den im Plan vom 08.10.2020 abgegrenzten Bereich.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>13</td><td>13</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

TOP 6 Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB für den Bereich Ortsmitte Was- ser, Gemarkung Wasser		0349/20								
		Bemerkung								
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Stadtrat beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für die Grundstü- cke im Bereich der Ortsmitte Wasser gemäß den im Plan vom 09.10.2020 abgegrenzten Bereich der Gemarkung Wasser nach § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB laut beiliegendem Entwurf.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>12</td><td>9</td><td>0</td><td>3</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	9	0	3	ungeändert beschlossen SR Böcherer erklärt sich als befangen
SB	Ja	Nein	Eh							
12	9	0	3							

TOP 7 Bauantrag zum Neubau eines Bürogebäudes sowie Umbau im Bestand in Emmendingen, In den Fischermatten 2, Flst.Nr.: 3312/4 u.a.		0350/20
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Neubau eines Bürogebäudes sowie Umbau im Bestand in Emmendingen, In den Fischermatten 2, Flst.Nr.: 3312/4 u.a., wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 8 Bauantrag - Nutzungsänderung eines ehemaligen Bau-und Hobbymarktes in ein Fitnessstudio mit Wellnessbereich in Emmendingen, Am Elzdamm 41; Flst.-Nr. 3358.		0351/20
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über die erforderliche Ausnahme für die Nutzungsänderung – eines ehemaligen Bau-und Hobbymarktes in ein Fitnessstudio mit Wellnessbereich in Emmendingen, Am Elzdamm 41, Flst.-Nr. 3358 wird informiert, § 31 Abs. 1 BauGB.		Kenntnis genommen

TOP 9 Bauantrag zur Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen - Wasser, Grünweg 6 Flst.-Nr. 630.		0352/20
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zur Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen – Wasser, Grünweg 6, Flst.-Nr. 630 wird informiert.		Kenntnis genommen

TOP 10 Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweigeschossigen Anbaues für Büronutzungen, einer Betriebsleiterwohnung sowie die Anlegung von Container-, Wohnwagen- und Wohnmobilstellplätzen in Emmendingen, Denzlinger Straße 43; Flst.-Nr. 4199/3.		0357/20									
		Bemerkung									
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Zurückstellung der Bauvoranfrage zu, § 15 BauGB.		<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>13</td><td>12</td><td>0</td><td>1</td></tr></table>		SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1
SB	Ja	Nein	Eh								
13	12	0	1								
		ungeändert beschlossen									