

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R W a / 0 0 5 / 2 0

über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasser der Stadt Emmendingen am Montag,
dem 09.11.2020 Elzhalle Wasser

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:30 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 21.09.2020 | |
| 2 | Drei Änderungen der Abwassersatzung | 0300/20 |
| 3 | Erlass einer Satzung zur Abwägung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter | 0301/20 |
| 4 | Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB für den Bereich Ortsmitte Wasser, Gemarkung Wasser | 0349/20 |
| 5 | Bauantrag zur Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen - Wasser, Grünweg 6 Flst.-Nr. 630. | 0352/20 |
| 6 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 7 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |
| 8 | Fragen von Einwohner_innen | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte

Herr Markus Böcherer

Herr Robert Bubber

Herr Heinrich Büker

Herr Horst Lapschansky

Herr Andreas Pleuler

Frau Rosalina Rubione

Herr Andreas Schillinger

Herr Roland Sulzberger

Herr Daniel Willaredt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Wasser form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Er begrüßt den Ortschaftsrat sowie zwei Zuhörer.

- TOP 1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 21.09.2020

Protokollvermerk:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 21.09.2020 wird ausgelegt. Gegen die Niederschrift besteht kein Einwand.

- TOP 2 - Drei Änderungen der Abwassersatzung 0300/20

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann stellt die drei Änderungen der Abwassersatzung vor.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Änderungssatzung zu (siehe Anlage). Die Satzung tritt am 01.01.2021 in Kraft.

Der Beschlussempfehlung

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	-	-

- TOP 3 - Erlass einer Satzung zur Abwälzung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter 0301/20

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann stellt die geplante Kleineinleiterabgabe vor und erläutert den § 2 Abgabetatbestand.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Satzung zu (siehe Anlage). Die Satzung tritt am 01.12.2020 in Kraft.

Der Beschlussempfehlung

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussempfehlung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	-	-

**- TOP 4 - Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 0349/20
Abs.1 Nr.2 BauGB für den Bereich Ortsmitte
Wasser, Gemarkung Wasser**

Protokollvermerk:

Zu diesem TOP sind die Ortschaftsräte Horst Lapschansky, Roland Sulzberger, Robert Bubber, Markus Böcherer und Andreas Pleuler befangen und begeben sich in die Reihen der Zuhörer. Ortsvorsteher Heinz Sillmann erläutert die Vorkaufsrechtssatzung, die sich auf das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Ortsmitte Wasser bezieht. Mit dieser Vorkaufsrechtssatzung und dem Bebauungsplan soll die Erschließung für die im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbauflächen westlich der Ortschaft gesichert werden. Mit dem Johann-Georg-Rieß-Weg und dem Hirtenweg sind nur zwei Möglichkeiten vorhanden, die planerisch nicht ausreichend wären für eine Erschließung dieser Flächen. Durch einen freizügigen Grundstücksverkehr könnte diese Planung erschwert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für die Grundstücke im Bereich der Ortsmitte Wasser gemäß den im Plan vom 09.10.2020 abgegrenzten Bereich der Gemarkung Wasser nach § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB laut beiliegendem Entwurf

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussvorschlag mit 4 Ja-Stimmen zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
5	4	1	-

- TOP 5 - Bauantrag zur Aufstockung eines Zweifamilien- 0352/20
wohnhauses in Emmendingen - Wasser, Grün-
weg 6 Flst.-Nr. 630.

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann stellt den Bauantrag vor.

Information:

Über den Bauantrag zur Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen - Wasser, Grünweg 6 Flst.-Nr. 630 wird informiert.

Der Ortschaftsrat nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 6 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Ortsvorsteher Heinz Sillmann weist auf die Vereine hin, die durch die Hygienevorschriften wegen Corona für ihre Hauptversammlungen keine Räumlichkeiten zur Verfügung haben. Die Stadt Emmendingen erlässt 50% der Hallenmiete für die Vereine, der Ortschaftsrat Mundingen übernimmt einmalig die Miete für ihre Vereine durch die Ortsverfügungsmittel. Ortsvorsteher Sillmann schlägt vor, dies für die Wassermer Vereine auch zu übernehmen.

Ortsvorsteher Sillmann weist darauf hin, dass die Kreuzkirchengemeinde am Sonntag, den 1. Advent, 29.11.2020, einen Gottesdienst in der Elzhalle abhält. Für diesen Gottesdienst fallen die Hausmeisterkosten durch einen externen Hausmeister an sowie die Hallenmiete in Höhe von 80,00 €. Er schlägt vor, auf die Hallenmiete zu verzichten, weil dieser Gottesdienst ein kleiner Ausgleich ist für den ausgefallenen Seniorennachmittag.

Ortsvorsteher Heinz Sillmann weist auf den Volkstrauertag hin, der am Sonntag, 15.11.2020, 11.00 Uhr in kleinerer nichtöffentlicher Form stattfinden wird. Eingeladen sind die Ortschaftsräte, die VDK Vorstandschaft sowie Pfarrer Knab. Ortsvorsteher Heinz Sillmann wird die Totenehrung abhalten und einen Kranz niederlegen.

Die auf November/Dezember 2020 geplante Baumpflanzaktion muss wegen Corona evtl. auf das Frühjahr 2020 verschoben werden.

Jagdpädter Wilfried Kammerer lädt interessierte Ortschaftsräte ein zur Treibjagd, die am Samstag, 14.11.2020 stattfindet. Treffpunkt ist 8.00 Uhr beim ehemaligen Waldfestplatz.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat beschließt die einmalige Übernahme der Hallenmiete für Jahreshauptversammlungen 2020/2021 der örtlichen Vereine in der Elzhalle durch Ortsverfügungsmittel.

Beschluss:

Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	-	-

Der Ortschaftsrat beschließt die einmalige Übernahme der Hallenmiete in der Elzhalle für den Gottesdienst am 1. Adventssonntag, 29.11.2020 durch Ortsverfügungsmittel.

Beschluss:

Der Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	-	-

- TOP 7 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Ortschaftsrat Robert Bubber informiert über die Neuwahlen bei der freiwilligen Feuerwehr Abt. Wasser, die zum 1. Mal coronabedingt als Briefwahl stattfindet.

- TOP 8 - Fragen von Einwohner_innen

Protokollvermerk:

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Der Vorsitzende und zugleich Schriftführer:

Datum Heinz Sillmann

Die Ortschaftsräte:

Rubione Rosalina

Datum Unterschrift
Bubber Robert

Datum Unterschrift