

Ei  
Tel.  
09. November 2020

**Einladung Nr. TA/009/20**

**- öffentliche Sitzung -**

Sie werden hiermit eingeladen zu einer

**Sitzung des Technischen Ausschusses**

am

**Dienstag, 17.11.2020, um 18:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses

**Tagesordnung**

**Drucksache**

1. Fragen von Einwohner\_innen
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. TA/008/20 der Stadt Emmendingen am 13.10.2020
3. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB für Flst.Nr. 4199/3 im Gewerbegebiet über der Elz, TB II, 2. Änderung auf Gemarkung Emmendingen **0340/20**
4. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB für Grundstücke im Gewerbegebiet zw. Freiburger-, Kaiserstuhlstraße, Am Elzdamm und Dammweg auf Gemarkung Emmendingen **0341/20**
5. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB für die Grundstücke Flst.Nrn. 1561/4 und 1561/7 an der westlichen Neustraße auf Gemarkung Emmendingen **0342/20**
6. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr.2 **0349/20**

BauGB für den Bereich Ortsmitte Wasser, Gemarkung Wasser

7. Bauantrag zum Neubau eines Bürogebäudes sowie Umbau im Bestand in Emmendingen, In den Fischermatten 2, Flst.Nr.: 3312/4 u.a. **0350/20**
8. Bauantrag - Nutzungsänderung eines ehemaligen Bau-und Hobbymarktes in ein Fitnessstudio mit Wellnessbereich in Emmendingen, Am Elzdamm 41; Flst.-Nr. 3358. **0351/20**
9. Bauantrag zur Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen - Wasser, Grünweg 6 Flst.-Nr. 630. **0352/20**
10. Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweigeschossigen Anbaues für Büronutzungen, einer Betriebsleiterwohnung sowie die Anlegung von Container-, Wohnwagen- und Wohnmobilstellplätzen in Emmendingen, Denzlinger Straße 43; Flst.-Nr. 4199/3. **0357/20**
11. Bautenstandsbericht
12. Bekanntgaben der Verwaltung
13. Fragen von Einwohner\_innen
14. Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

Stefan Schlatterer  
Oberbürgermeister

**Hinweis zur Fragestunde für Einwohner\_innen:**

**"Der Stadtrat räumt Einwohnern die Möglichkeit ein, Fragen zu Gemeinde-Angelegenheiten zu stellen oder Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten; zu den Fragen nimmt der Vorsitzende Stellung."  
(§ 33 Abs. 4 Gemeindeordnung)**

**Hinweis:**

- Die Einladung kann im Internet unter [www.emmendingen.de](http://www.emmendingen.de) eingesehen werden.
- Der Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Emmendingen hat für hörbeeinträchtigte Menschen eine so genannte FM-Anlage (frequenzmodulierte Funksignale), die mit Hörgeräten, die eine T-Spule besitzen, verbunden werden kann. Alternativ kann ein normaler Kopfhörer an den Empfänger angeschlossen werden.