

**Sitzung des Stadtrates am 29.09.2020**  
**- Schnellmeldung nach Sitzung -**

**A: Öffentliche Sitzung:**

<b>TOP 3</b> <b>Interfraktioneller Antrag zur Stärkung und Intensivierung der Maßnahmen zum Klimaschutz/anpassung</b>		<b>0290/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat der Große Kreisstadt Emmendingen nimmt den Interfraktionellen Antrag zur Beratung an.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>25</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	25	25	0	0	<b>ungeändert beschlossen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
25	25	0	0							

<b>TOP 4</b> <b>Aufstellung des Bebauungsplans "Kastelberg" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen:</b> <b>1. Information zu den im Rahmen der Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen</b> <b>2. Beschluss der Überarbeitung des Bebauungsplanentwurfs sowie der Änderungsinhalte</b>		<b>0302/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  1. Der Stadtrat nimmt die Information zu den im Rahmen der Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen zur Kenntnis.	<b><u>Abstimmungsergebnis zu 1.:</u></b>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>24</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	24	24	0	0	<b>SR Hauke erklärt sich als befangen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
24	24	0	0							

2. Der Stadtrat beschließt die Überarbeitung des Bebauungsplanentwurfs.  
Die Überarbeitung umfasst insbesondere folgende Änderungsinhalte.

2.1 Die Gliederung des reinen Wohngebiets wird geändert.

Der bisherige „Innenbereich“ mit WR 5 und III (II+UG) Vollgeschossen wird komplett in WR 2 und II (I+UG) geändert.

WR 4 mit II Vollgeschossen und WR 5 mit III (II+UG) Vollgeschossen soll es nur noch für den südwestlichen Gebäudebestand (Beethovenstraße und Schubertweg) geben.

2.2 Für die Nutzungsbereiche WR 1 bis WR 5 sind folgende Dachformen zulässig:

2.2.1: Satteldach und Walmdach, 20° bis 40°, Flachdach max. 7°

alternativ

2.2.2: Satteldach und Walmdach, 20° bis 40°

2.3 Die Zahl der Wohneinheiten wird für die Nutzungsbereiche WR 1 bis WR 5 auf maximal 2 Wohnungen je Einzelhaus und maximal 1 Wohnung je Doppelhaushälfte begrenzt.

2.4 Die im Rahmen der Auslegung des Bebauungsplanentwurfs eingegangenen Anregungen mit Bauwünschen werden mit

**Abstimmungsergebnis zu 2.1:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

**Abstimmungsergebnis zu 2.2.1 mit dem Zusatzantrag der CDU:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	16	6	2

**Abstimmungsergebnis zu 2.3:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	20	2	2

Die CDU beantragt im Rahmen von Punkt 2.2.1 folgenden Zusatz aufzunehmen: Satteldach und Walmdach, 20° bis 40°, Flachdach max. 7° sind zulässig, vorgeschrieben werden liegende PV-Anlagen bzw. es muss sichergestellt werden, dass die Gebäudehöhe das sonst festgeschriebene Maximum nicht überschreitet.

dem Ziel geprüft, eine Innenentwicklung zu ermöglichen.	<b><u>Abstimmungsergebnis zu 2.4:</u></b>			
	SB	Ja	Nein	Eh
	24	24	0	0

<b>TOP 5</b>		<b>0308/20</b>								
<b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet über der Elz - Teilgebiet II B" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen;</b> <b>- Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet</b>										
		<b>Bemerkung</b>								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat beschließt:  1. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet über der Elz – Teilgebiet II B“ (Satzungsbeschluss vom 15.09.1998) sowie die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB geändert. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.  2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Gewerbegebiet über der Elz – Teilgebiet II B, 2. Änderung“.  3. Das von der Änderung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 02.09.2020 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>  <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>25</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	25	25	0	0	<b>ungeändert beschlossen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
25	25	0	0							

<b>TOP 6</b> <b>Fortschreibung des Lärmaktionsplans "Straße"</b> <b>1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> <b>2. Beschluss des Lärmaktionsplans "Straße" für Emmendingen</b>		<b>0298/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  1. Die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen werden gemäß beigefügter Zusammenstellung nach ausführlicher Prüfung abgewogen. 2. Der vorliegende fortgeschriebene Lärmaktionsplan für Straßen wird für Emmendingen beschlossen.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>24</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	25	24	0	1	ungeändert beschlossen
SB	Ja	Nein	Eh							
25	24	0	1							

**Aus der Sachdebatte im TA am 22.09.2020 ergingen folgende zusätzliche Anträge an die Verwaltung:**

**1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine durchgängige Temporeduzierung auf Tempo 30 in Kollmarsreute auf der L186 möglich ist.**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine durchgängige Temporeduzierung auf Tempo 30 im Bereich der Ampelanlage der Freiburger Brücke bis zum Kreisverkehr Jägeracker möglich ist.**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**3. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine durchgängige Temporeduzierung auf Tempo 30 in der Wiesenstraße möglich ist.**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

<b>TOP 7</b>		<b>0294/20</b>								
<b>Antrag auf Erlass einer Satzung für einen verkaufsoffenen Sonntag aus Anlass des Künstlermarktes</b>										
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntages aus Anlass des „49. Emmendinger Künstlermarkt“ zur Offenhaltung der Einzelhandelsgeschäfte am Sonntag, den 08. November 2020.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> <table border="1"><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>25</td><td>25</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	SB	Ja	Nein	Eh	25	25	0	0	<b>ungeändert beschlossen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
25	25	0	0							

<b>TOP 8</b> <b>Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Stellplätzen in Emmendingen, Otto-Wehrle-Straße 4; Flst.-Nr.: 1014/4.</b>		<b>0304/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussempfehlung:</u></b>  Der Stadtrat stimmt der Bauvoranfrage und den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu. Die Befreiungen sind städtebaulich vertretbar und die Durchführung des Bebauungsplanes würde zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen, § 31 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>  <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>13</td> <td>7</td> <td>3</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	23	13	7	3	ungeändert beschlossen  <b>SR A. Zahn und SR M. Zahn erklären sich als befangen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
23	13	7	3							

<b>TOP 9</b> <b>Neubesetzung des Aufsichtsrates der Städtischen Wohnbaugesellschaft mbH</b> <b>- Stimmbindung -</b>		<b>0306/20</b>																
		Bemerkung																
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b> Der Stadtrat beauftragt den städtischen Vertreter in der Gesellschafterversammlung am 29.09.2020 folgendermaßen abzustimmen:  <ol style="list-style-type: none"> <li>Herr Markus Böcherer wird als Aufsichtsratsmitglied zum 30.09.2020 entlastet und scheidet zu diesem Zeitpunkt aus dem Aufsichtsrat der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH aus.</li> <li>Frau Dr. Christina Bönning-Huber tritt am 01.10.2020 in den Aufsichtsrat der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH ein.</li> </ol>	<b><u>Abstimmungsergebnis zu 1.:</u></b> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>24</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table> <b><u>Abstimmungsergebnis zu 2.:</u></b> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>22</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	25	24	0	1	SB	Ja	Nein	Eh	25	22	0	3	<b>SRin Dr. Wienecke beantragt, über die Punkte 1. und 2. getrennt abzustimmen</b>
SB	Ja	Nein	Eh															
25	24	0	1															
SB	Ja	Nein	Eh															
25	22	0	3															



<b>TOP 12</b> <b>Feststellung Jahresabschluss zum 31.12.2019 der Stadthauptrechnung</b>		<b>0313/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b> Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 der Stadthauptrechnung wird gemäß 'I. Feststellungsbeschluss' im Jahresabschluss 2019 und im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes für 2019 festgestellt.  Die Liste der Über- und Außerplanmäßigen Ausgaben im Jahr 2019 wird im Zuge der Feststellung des Jahresabschlusses 2019 sowie der beigefügten Anlage pauschal genehmigt.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>23</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	23	23	0	0	ungeändert beschlossen  <b>SRin Anuschek-Pellegrini und SR Hauke sind im Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
23	23	0	0							

<b>TOP 13</b> <b>Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben im Querbudget "Bauunterhalt" im Rechnungsjahr 2020</b>		<b>0293/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b> Den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 200.000,- € im Querbudget „Bauunterhalt“ im Jahr 2020 wird zugestimmt.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>24</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	24	24	0	0	ungeändert beschlossen  <b>SR Hauke befindet sich im Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
24	24	0	0							