

GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0317/20	
Amt: Fachbereich 3 / Vö		Datum: 09.09.2020	Az.: B2020111

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	OR Windenreute - Schriftliches/elektr onisches Verfahren		12.10.2020	Information		öffentlich				
2	Technischer Ausschuss		13.10.2020	Information		öffentlich				

Betreff:

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Emmendingen - Windenreute, Im Rossschweif; Flst.-Nr. 832/2.

Zuständigkeit nach Hauptsatzung:

In seinem Zuständigkeitsbereich wird der Technische Ausschuss zu Bauvorhaben über 250.000€ bis zu 1.500.000€ informiert, § 8 Abs. 2.1 HS.

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, daher öffentlich.

Beschlussvorschlag:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Emmendingen – Windenreute, Im Rossschweif; Flst.-Nr. 832/2 wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt/Begründung:

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet, für das es keinen Bebauungsplan gibt. Eine künftige Bebauung muss sich aus diesem Grund nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen.

Die Bauherrschaft plant die Errichtung eines 8,80m x 14,6m zweigeschossigen Wohnhauses. Das unterkellerte Gebäude wird mit einem 55° geneigten Satteldach ausgeführt.

Die grenzständige Garage mit Nebenraum wird mit einem begrünten Flachdach geplant.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein, § 34 BauGB.

Historie:

keine

Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:

keine

Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:

keine

Übereinstimmung mit Zielen, Zielkonflikte und Nachhaltigkeit (Abgleich mit Ergebnis Perspektivwerkstatt, spezielle Gutachten, Verkehr und Klima/Umweltschutz)

keine

Anlagen:

SV 0317/20 Übersichtsplan

SV 0317/20 Lageplan