ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 0 8 / 2 0

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem 28.07.2020 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:13 Uhr Ende: 20:37 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

1	Fragen von Einwohner_innen	
2	Offenlagen	
2.1	Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen Nr. SR/004/20 und Nr. SR/005/20 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 26.05.2020 und am 09.06.2020	
3	Neubesetzung der Ausschüsse und städtischer Gremien	0289/20
4	Tätigkeitsbericht der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH	0066/19
5	Erhöhung des Stammkapitals der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH - Fraktionsantrag zum Haushalt 2020	0223/20
6	Verlängerung Optionszeitraum: Neues Umsatzsteuerrecht § 2b UStG	0251/20
7	Baulasten Markgrafenstraße 5 Löwentor (Umbau & Erweiterung Innenstadtquartier mit Handel und Wohnungen) in Emmendingen, Marktplatz 9; Flst.-Nr. 205 u. 206	0278/20
8	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans auf der Gemarkung Emmendingen
- Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfs und erneute Offenlage	0247/20

gem. § 4a Abs.3 BauGB

9	Bebauungsplan "Mönchshof" auf Gemarkung Emmendingen-Mundingen; Wiederaufnahme des Verfahrens	0259/20
10	Aufstellung des Bebauungsplans "Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen-Mundingen: - Beschluss der Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO	0277/20
11	Entwicklung Areal Bautz (Shamrock/Inside) - Projektentwicklung / Entwicklungsträger - Nutzungskonzept - Kosten und Finanzielle Auswirkungen	0265/20
12	Sachstandsbericht über die Fraktionsanträge	0276/20
13	Fraktionsantrag (CDU): Bereitstellung Elektro-Miet-Lastenfahrräder	0279/20
14	Antrag auf Erlass einer Gestaltungssatzung in den Ortschaften Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2019	0172/20
15	Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben im Querbudget "Bewirtschaftung"	0281/20
16	Antrag auf überplanmäßige Aufwendung Brücke "Am Stockert"	0275/20
17	Bekanntgaben der Verwaltung	
18	Fragen von Einwohner_innen	
19	Anfragen der Stadträt_innen an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Frau Cornelia Anuschek-Pellegrini

Herr Patrick Bauer

Herr Benedikt Bleckmann

Herr Markus Böcherer

Herr Manfred Dages

Frau Beate Dumm

Herr Guido Elsen

Herr Thomas Fechner

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Andreas Heidinger

Frau Ulrike Mertz

Frau Susanne Michiels

Frau Katja Müller-Bütow

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Frau Mona Speth

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

Herr Andreas Zai

Der Schriftführer

Julian Finkbeiner

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Karl Kuhn

Herr Rainer Lupberger

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Frau Tina Klerx

Frau Fidaie Zogaj

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohner_innen

Erhard Schulz, Bürgerforum Bebauungsplan Theodor-Ludwig-Straße, fragt an, weswegen die Vorlage zu TOP 7, kein Junktin enthält? Ein Durchgang zwischen Kaufhaus-Krauss und der Markgrafenstraße 5 wird seitens der Bürgerschaft gewünscht. Oberbürgermeister Schlatterer antwortet, dass eine solche Forderung zum sofortigen Aus des Projektes führen würde. Es

1. ist nachweislich nicht wirtschaftlich darstellbar,
2. wurden genügend Forderungen gestellt, sodass die Umsetzung des Projektes auf den jetzigen Voraussetzungen schwer wird und
3. der angesprochene Weg, sollte jetzt nicht noch als Rettungsweg qualifiziert werden.

Dr. Hupert, Anlieger der Theodor-Ludwig-Straße fände es vorteilhaft, dass der Fluchtweg zur Markgrafenstraße 5, allen Anlieger zur Verfügung steht.

Fachbereichsleiter Kretschmer antwortet, dass der von Dr. Hupert angesprochene, für alle Anlieger zugängliche Fluchtweg, jederzeit geregelt werden kann – jedoch nicht im Zuge dieses Bauantrages.

- TOP 2 - Offenlagen

**- TOP 2.1 - Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen
Nr. SR/004/20 und Nr. SR/005/20 des Stadtrates
der Stadt Emmendingen am 26.05.2020 und am
09.06.2020**

Gegen die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates Nr.SR/004/20 und Nr. SR/005/20 vom 26.05.2020 und 09.06.2020 werden keine Einwendungen erhoben, infolge dessen gelten sie als genehmigt.

- TOP 3 - Neubesetzung der Ausschüsse und städtischer Gremien 0289/20

Oberbürgermeister Schlatterer präsentiert die von den Fraktionen vorgeschlagene Neubesetzung der Ausschüsse und städtischer Gremien.

Beschluss:

Im Wege der Einigung werden die Mitglieder der Ausschüsse und der städtischen Gremien gemäß den Vorschlägen der Fraktionen (Freie Wähler und GRÜNE) wie aus der Anlage ersichtlich neu besetzt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

- TOP 4 - Tätigkeitsbericht der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH 0066/19

Geschäftsführer Herr Ehrhardt stellt den Tätigkeitsbericht der städtischen Wohnbaugesellschaft mbH vor.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Tätigkeitsbericht zur Kenntnis.

- TOP 5 - Erhöhung des Stammkapitals der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH - Fraktionsantrag zum Haushalt 2020 0223/20

Oberbürgermeister stellt den Sachverhalt zur Stammkapitalerhöhung der städtischen Wohnbaugesellschaft mbH vor.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Erhöhung des Stammkapitals der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH als Geldeinlage in Höhe von 1.500.000 Euro zu

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

- TOP 6 - Verlängerung Optionszeitraum: Neues Umsatzsteuerrecht § 2b UStG 0251/20

Fachbereichsleiter Kopp stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Verlängerung des Optionszeitraumes zur Anwendung des neuen Umsatzsteuerrechts nach § 2b UStG bis zum 31. Dezember 2022 für die Stadt Emmendingen, sowie die Städtische Wohlfahrts- und Geschwister Link Stiftung in Anspruch zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

**- TOP 7 - Baulasten Markgrafenstraße 5
Löwentor (Umbau & Erweiterung Innenstadt-
quartier mit Handel und Wohnungen) in Em-
mendingen, Marktplatz 9; Flst.-Nr. 205 u. 206**

0278/20

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Übernahme, der für das Bauvorhaben erforderlichen Baulas-
ten gem. § 71 Landesbauordnung, zur Sicherung des 2. Rettungsweges und dem
Zugang-/Zufahrtsrecht von der Markgrafenstraße zu den Fahrradabstellbereichen des
Baugrundstücks Flst.-Nr.205 und 206 über die Markgrafenstraße 5, Flst.-Nr. 210 zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	24	0	3

- TOP 8 - **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans auf der Gemarkung Emmendingen** **0247/20**
- **Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfs und erneute Offenlage gem. § 4a Abs.3 BauGB**

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Sachverhalt vor, ehe der Sprecher des Bürgerforums Kellenberg, Prof. Ottmann, die Gelegenheit erhält, eine Stellungnahme des Bürgerforums abzugeben.

SR Böcherer erklärt sich als befangen.

Antrag auf geheime Abstimmung von Oberbürgermeister Schlatterer:

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	20	0	6

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 17.06.2020 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszuliegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	13	12	1

- TOP 9 - Bebauungsplan "Mönchshof" auf Gemarkung 0259/20
Emmendingen-Mundingen;
Wiederaufnahme des Verfahrens

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die Informationen zum Sachstand werden zur Kenntnis genommen.

Der Wiederaufnahme des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Mönchshof“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

- TOP 10 - Aufstellung des Bebauungsplans "Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen-Mündingen: 0277/20
- Beschluss der Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für den Bereich südlich von Rathausplatz, Eichholzstraße und Emmendinger Weg werden gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren sowie gem. § 74 Abs. 7 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal“.
3. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 02.07.2020 durch eine schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

- TOP 11 - **Entwicklung Areal Bautz (Shamrock/Inside)** **0265/20**
- **Projektentwicklung / Entwicklungsträger**
- **Nutzungskonzept**
- **Kosten und Finanzielle Auswirkungen**

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Antrag auf Beschlussänderung von SR Zai:

Aus dem Beschlussvorschlag gestrichen wird folgender Teil:
„und wird somit an der Kommanditgesellschaft beteiligt.“

Da keine Einwände erhoben werden, gilt der Antrag als genehmigt.

Beschluss:

Die Entwicklung des Areal Bautz wird der Stadtbau Emmendingen GmbH oder der Kommanditgesellschaft der Stadtbau übertragen. Die Stadt Emmendingen bringt das Grundstück als Sachwert in die Gesellschaft mit ein.

Es ist sicherzustellen, dass die Interessen und der Einfluss der Stadt auf die Projektentwicklung und die Gebäudenutzung durch entsprechende Regelungen gewährleistet und festgeschrieben werden.

Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Verträge und Vereinbarungen vorzubereiten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

- TOP 12 - Sachstandsbericht über die Fraktionsanträge 0276/20

Frau Zogaj stellt den Sachstandsbericht über die Fraktionsanträge vor.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die in der Anlage dargestellte Übersicht über den aktuellen Sachstand der Fraktionsanträge zur Kenntnis

- TOP 13 - Fraktionsantrag (CDU): Bereitstellung Elektro- Miet-Lastenfahrräder 0279/20

Der Fraktionssprecher der CDU, SR Saar, nimmt seitens der Fraktion Stellung zum Antrag,

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Fraktionsantrag „Bereitstellung Elektro-Miet-Lastenfahrräder“ an und beauftragt die Verwaltung die Anschaffung von Elektro-Miet-Lastenfahrrädern, mögliche Standorte und eine mögliche Umsetzung zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	16	8	3

- TOP 14 - Antrag auf Erlass einer Gestaltungssatzung in den Ortschaften 0172/20
Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2019

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Der geänderte Beschluss, wie vom TA am 21.07.2020 beschlossen, wurde übernommen. Herr Kretschmer weist darauf hin.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Erlass einer Gestaltungssatzung in der Ortschaft Windenreute zum Erhalt des dörflichen Charakters.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	17	2	8

**- TOP 15 - Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben im 0281/20
Querbudget "Bewirtschaftung"**

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 87.200,- € im Querbudget „Bewirtschaftung“ im Jahr 2019 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

**- TOP 16 - Antrag auf überplanmäßige Aufwendung Brücke 0275/20
"Am Stockert"**

Fachbereichsleiter Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die überplanmäßige Aufwendung für die Sanierungsplanung Bauwerk „Brücke am Stockert“ in Höhe von 85.000,00€ wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
27	27	0	0

- TOP 17 - Bekanntgaben der Verwaltung

Oberbürgermeister Schlatterer gibt bekannt, dass der kommunale Stabilitäts- und Zukunftspakt zwischen dem Land Baden-Württemberg und den Kommunen feststeht und unterschrieben ist. Dieser sieht unter anderem die Kompensierung von Einnahmerückgängen und Mehraufwendungen in Höhe von 4,27 Milliarden Euro vor. Der Bund beteiligt sich an diesem Pakt mit rund 1,4 Milliarden Euro.

- TOP 18 - Fragen von Einwohner_innen

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 19 - Anfragen der Stadträt_innen an die Verwaltung

SR Saar möchte wissen, wie tief das Gebäude eines Anliegers der Markgrafenstraße 5, gegenüber dem geplanten Neubau, im Grundwasser steht?

Fachbereichsleiter Kretschmer antwortet daraufhin, dass beim geplanten Neubau lediglich ein Treppenhaus im Grundwasser steht. Das Niveau müsste das selbe sein, wie das von SR Saar angesprochene Gebäude.

SR Martin Zahn fragt an, ob es Alternativen für die in diesem Jahr nicht angebotene Jahreskarte im Schwimmbad gibt?

Oberbürgermeister Schlatterer antwortet, dass die Prüfung von Alternativen an die Stadtwerke weitergegeben wird. Da die Zugangskapazitäten in diesem Jahr jedoch beschränkt sind, will man in diesem Jahr keine Jahreskarten ausgeben und dadurch eine Vergünstigung mitzufinanzieren. Außerdem will man in diesem Jahr einem Großteil der Bürgerschaft, trotz Corona, den Zugang ins Freibad ermöglichen. Das ist beim Anbieten von Jahreskarten jedoch widersprüchlich, da den Jahreskartenbesitzern ständig Zugang ermöglicht werden müsste.

SRin Dr. Wienecke möchte wissen, ob die Stadtverwaltung im Rahmen des Planfeststellungsbeschlusses für den Straßenbau im Tennenbacher-Tal, eine Stellungnahme abgibt?

Fachbereichsleiter Kretschmer teilt mit, dass man sich einig war, keine Stellungnahme abzugeben. Ob die alte Stellungnahme aus 2017 wiederaufgenommen wird, muss nochmals geprüft werden.

SR Guidone gibt Fragen der Bürgerschaft wieder, ob man die Preise für den Eintritt ins Schwimmbad etwas reduzieren kann?

Oberbürgermeister Schlatterer antwortet, dass wir alle aktuell unter besonderen Voraussetzungen leben. Man ist froh, das Schwimmbad überhaupt geöffnet zu haben, obwohl dadurch große Defizite entstehen werden. Der Maßstab des letzten Jahres, die Preise nicht zu erhöhen, gelte unter diesen besonderen Voraussetzungen nicht. Anderen Kommunen ist der Aufwand und das Risiko hierfür beispielsweise zu groß. Daher sollte jetzt nicht über die Preise debattiert werden. Im Vergleich zu anderen Kommunen ist man außerdem äußerst kostengünstig.

SR Alexander Zahn stellt die Frage, ob man die Halteverbotsschilder im Rosenweg demontiert und ob das Halterverbot zum Schutz der Schulkinder, kontrolliert werden kann, da der Rosenweg ständig zugeparkt ist?

Oberbürgermeister Schlatterer nimmt die Anfrage auf und lässt die Angelegenheit prüfen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:37 Uhr.

Schriftführer:

Datum Julian Finkbeiner

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift