

**Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.07.2020**  
**- Schnellmeldung nach Sitzung -**

**A: Öffentliche Sitzung:**

<b>TOP 3</b> <b>Ausbau der Rheintalstrecke in der Freiburger Bucht (DB-Bestandstrecke)</b>		<b>0249/20</b>
		Bemerkung
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.		

<b>TOP 4</b> <b>Das Löwentor (Umbau &amp; Erweiterung Innenstadtquartier mit Handel und Wohnungen) in Em-mendingen, Marktplatz 9; Flst.-Nr. 205 u. 206</b>		<b>0278/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat stimmt der Übernahme, der für das Bauvorhaben erforderlichen Baulasten gem. § 71 Landesbauordnung, zur Sicherung des 2. Rettungsweges und dem Zugang-/Zufahrtsrecht von der Markgrafenstraße zu den Fahrradabstellbereichen des Baugrundstücks Flst.-Nr.205 und 206 über die Markgrafenstraße 5, Flst.-Nr. 210 zu.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>10</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	10	1	2	<b>ungeändert beschlossen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
13	10	1	2							

<b>TOP 5</b> <b>Antrag auf Erlass einer Gestaltungssatzung in den Ortschaften</b> <b>Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2019</b>		<b>0172/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat beschließt den Erlass einer Gestaltungssatzung in der Ortschaft Windenreute zum Erhalt des dörflichen Charakters.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1	<b>geändert beschlossen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
13	12	0	1							

<b>TOP 6</b> <b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans auf der Gemarkung Emmendingen</b> <b>- Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfs und erneute Offenlage</b> <b>gem. § 4a Abs.3 BauGB</b>		<b>0247/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 17.06.2020 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>1</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	6	5	1	<b>ungeändert beschlossen</b>  <b>Herr Böcherer erklärt sich als befangen.</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
12	6	5	1							

<b>TOP 7</b> <b>Bebauungsplan "Mönchshof" auf Gemarkung Emmendingen-Mundingen;</b> <b>Wiederaufnahme des Verfahrens</b>		<b>0259/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Die Informationen zum Sachstand werden zur Kenntnis genommen.  Der Wiederaufnahme des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Mönchshof“ wird zugestimmt.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>  <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	<b>ungeändert beschlossen</b>  <b>SR Saar ist zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
12	12	0	0							

<b>TOP 8</b> <b>Aufstellung des Bebauungsplans "Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen-Mundingen:</b> <b>- Beschluss der Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO</b>		<b>0277/20</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>  Der Stadtrat beschließt:  1. Für den Bereich südlich von Rathausplatz, Eichholzstraße und Emmendinger Weg werden gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren sowie gem. § 74 Abs. 7 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>  <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	<b>ungeändert beschlossen</b>
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

<p>2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Südliche Eichholzstraße / Im Vogtstal“.</p> <p>3. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 02.07.2020 durch eine schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.</p>		
--	--	--

<p><b>TOP 9</b>  <b>Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Wohn-und Geschäftshauses mit vier Wohnungen in Emmendingen, Im Grün 2; Flst.-Nr. 469/15.</b></p>	<p><b>0288/20</b></p>
<p><b><u>Beschlussvorschlag:</u></b></p> <p>Über den Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Wohn-und Geschäftshauses mit 4 Wohnungen in Emmendingen, Im Grün 2; Flst.-Nr. 469/15 wird informiert.</p> <p><b>Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.</b></p>	<p>Bemerkung</p>