GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN Amt: Fachbereich 3 / Vö	SITZUNGSVORLAGE 0288/20	
	Datum: 13.07.2020	Az.: B2020009

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Technischer Ausschuss		21.07.2020	Information		öffentlich				

Betreff:

Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Wohn-und Geschäftshauses mit vier Wohnungen in Emmendingen, Im Grün 2; Flst.-Nr. 469/15.

Zuständigkeit nach Hauptsatzung:

In seinem Geschäftskreis wird der Technische Ausschuss zu Bauvorhaben über 250.000€ bis zu 1.500.000€ informiert, § 8 Ziffer 2.1 HS.

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, daher öffentlich.

Beschlussvorschlag:

Über den Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Wohn-und Geschäftshauses mit 4 Wohnungen in Emmendingen, Im Grün 2; Flst.-Nr. 469/15 wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt/Begründung:

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und beurteilt sich aus diesem Grund nach § 34 BauGB. Das Vorhaben muss sich aus diesem Grund nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen.

Das bestehende Wohn-und Geschäftshaus soll durch einen ca. 14m x 8m großen Anbau erweitert werden. Die Erweiterung wird unterkellert und als dreigeschossiges Flachdachgebäude geplant.

Obwohl die Erweiterung optisch eher den Eindruck eines Neubaus macht, muss das Vorhaben rechtlich als Anbau eingestuft werden. Die Erschließung der vier neuen Wohnungen erfolgt über das bestehende Treppenhaus.

Das Vorhaben erfüllt die rechtlichen Anforderungen und ist somit zulässig, § 34 BauGB.

Historie:

keine

Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:

keine

Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:

keine

**Übereinstimmung mit Zielen, Zielkonflikte und Nachhaltigkeit
(Abgleich mit Ergebnis Perspektivwerkstatt, spezielle Gutachten, Verkehr und
Klima/Umweltschutz)**

Nicht relevant

Anlagen:

SV 0288/20 Übersichtsplan

SV 0288/20 Lageplan

Finanzen

Budget (THH & Produktgruppe):

Beschluss des KuS/TA/HA/SR vom:

ÜPI/API-Deckung: