
BAULASTÜBERNAHMEERKLÄRUNG NACH § 71 LANDESBYBAUORDNUNG BW

AZ / VZ-Nr.: B2020040

Bauherren: Marktplatz 9 GmbH, Berliner Allee 29, 79110 Freiburg

Bauvorhaben: Das Löwentor (Umbau & Erweiterung Innenstadtquartier mit Handel und Wohnungen)

Baugrundstück: 79312 Emmendingen, Marktplatz 9

Große Kreisstadt Emmendingen, Landvogtei 10 in 79312 Emmendingen; vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Stefan Schlatterer.

Wir sind Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Emmendingen Marktplatz 5; Flst.-Nr. 210.

Wir übernehmen für uns und unsere Rechtsnachfolger, gemäß § 71 LBO BW, als Baulast die Verpflichtung, die Benutzung unser Grundstückes Flst.-Nr. 210 nach dem beiliegenden Lageplan vom 31.03.2020, geändert 05.05.2020

- als 2. Rettungsweg für das Bauvorhaben dauerhaft zur Verfügung zu stellen, sowie
- den Zugang / Zufahrt von der Markgrafenstraße zu den Baugrundstücken Flst.-Nr. 206 und 205 für den Fahrradverkehr dauerhaft zur Verfügung zu stellen.

Die Nutzung wird jederzeit und uneingeschränkt geduldet.
In allen Fällen gilt der beigefügte Lageplan.

Emmendingen, den

.....
(Unterschrift)

Zur Beurkundung:

Emmendingen, den

(Siegel)

.....
(Unterschrift)

Verteiler:

1. Baulastenübernehmer
2. Bauakte
3. Baulast nicht eingetragen

LAGEPLAN

-ZEICHNERISCHER TEIL- zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

Freiburg, den 05.05.2020

Maßstab 1:500

Stadt Emmendingen
 Gemarkung Emmendingen
 Flurst. Nr. 205, 206
 Fläche 1755 m², 710 m²
 Bauherr Marktplatz 9 GmbH
 Umbau und Erweiterung zu
 Wohn- und Geschäftshaus

Die Aufhebung von FN 2016/34 ist beantragt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Höhenbezug ± 0,00 = 199,92 mNN

Einzeichnungen nach §4 Abs. 2-5 LBOVVO

NUR EINGETRAGENE GRENZ- UND ABSTANDSMASSE VERWENDEN

Freiburg, den 31.03.2020, geänd. 05.05.2020
 Der Sachverständige

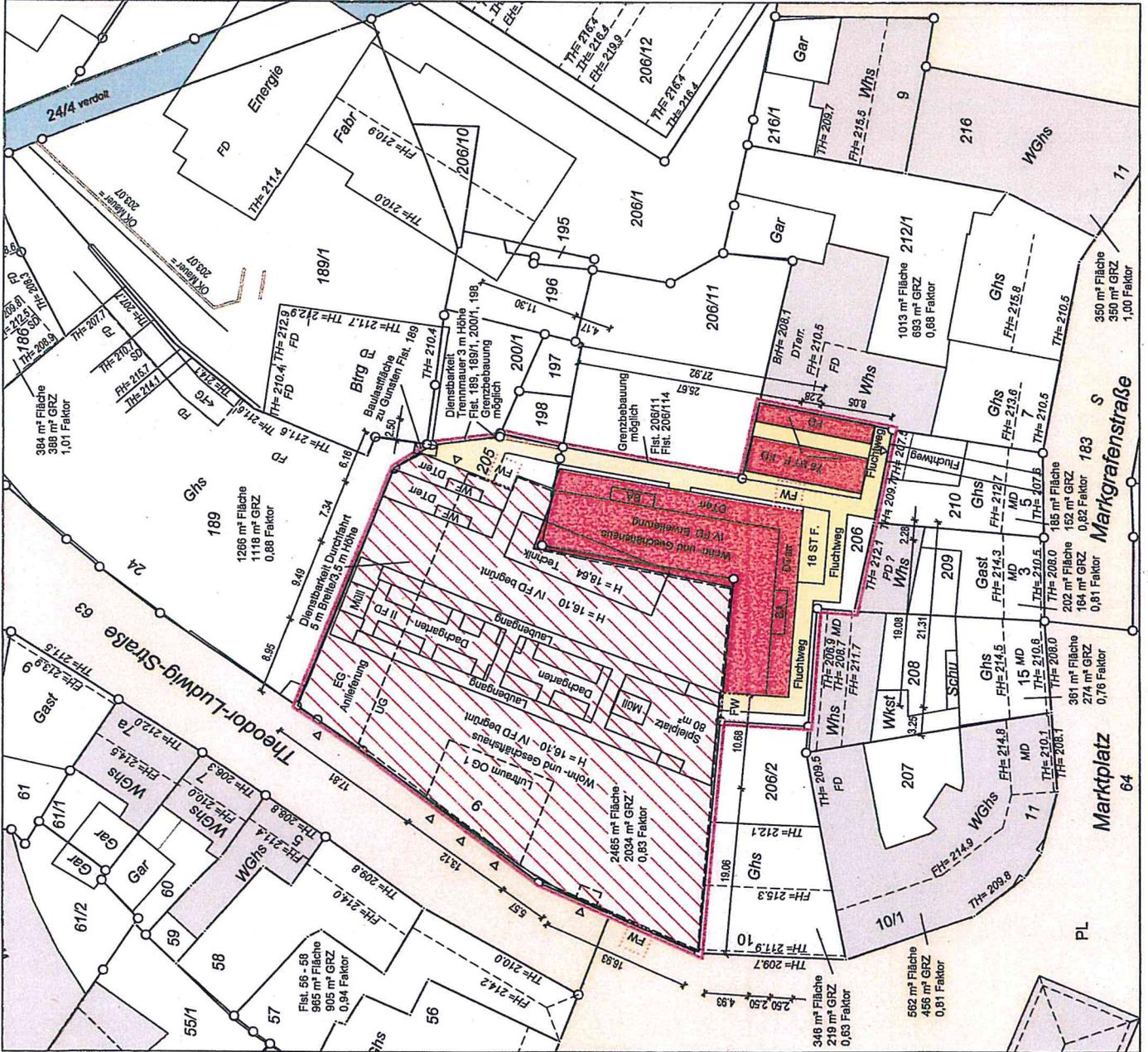


VERMESSUNGSBÜRO
 RAPPOLD & PARTNER

Beratende Ingenieure BDB
 Ziegelhofstraße 220

79110 Freiburg/Lehen

Telefon (0761) 81099 Telefax (0761) 82099
 www.rappold-partner.de



- FW : Feuerwehrtstellfläche
- F : Fahrradstellbereich
- WF : Windfang

Unterrirdische Leitungen sind nicht dargestellt!