

Fassung: 3. Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB 17.06.2020 SV 0247/20 Anlage 5

Satzung

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ der Stadt Emmendingen (Landkreis Emmendingen)

Der Stadtrat der Stadt Emmendingen hat am _____.____._____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kellenberg" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Übersichtsplan zum Bebauungsplan.

§ 2

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

1. Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500) vom _____.____._____ Anlage 1
 - b. „Bebauungsvorschriften“ vom _____.____._____ Anlage 2

2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
- a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500) vom __.__.____ Anlage 1
 - b. „Bebauungsvorschriften“ vom __.__.____ Anlage 2
3. Beigefügt sind:
- a. „Begründung“ vom __.__.____ Anlage 3
 - b. Erschließungspläne 1 bis 3 vom __.__.____ Anlage 4

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzungen über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Kellenberg“ und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Emmendingen, den

Stefan Schlatterer
Der Oberbürgermeister