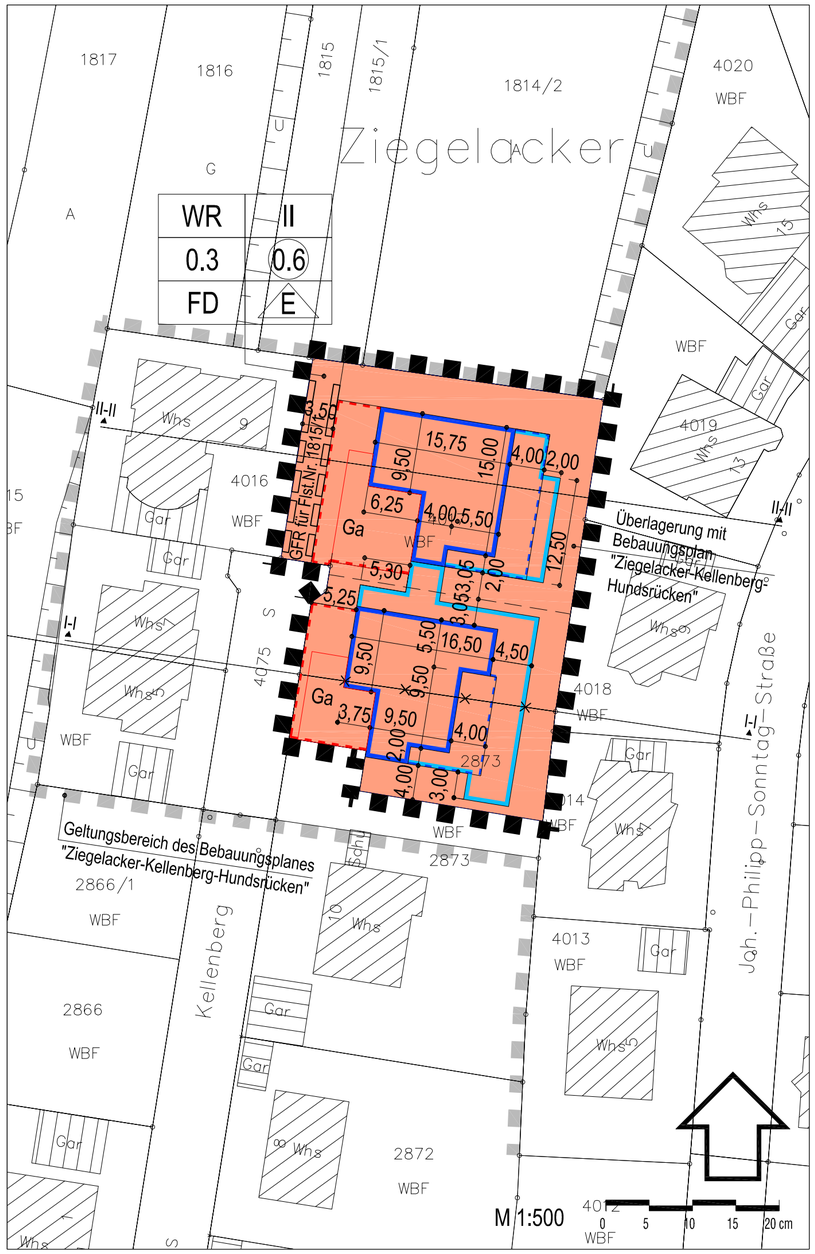


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

- WR — Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH — maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- E — offene Bauweise - nur Einzelhäuser
- Baugrenze für Hauptgebäude
- Baugrenze für Balkone
- Baugrenze für Nebenanlagen

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

- Fläche für Garagen und Stellplätze
- Ga — Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)
- St — Stellplätze

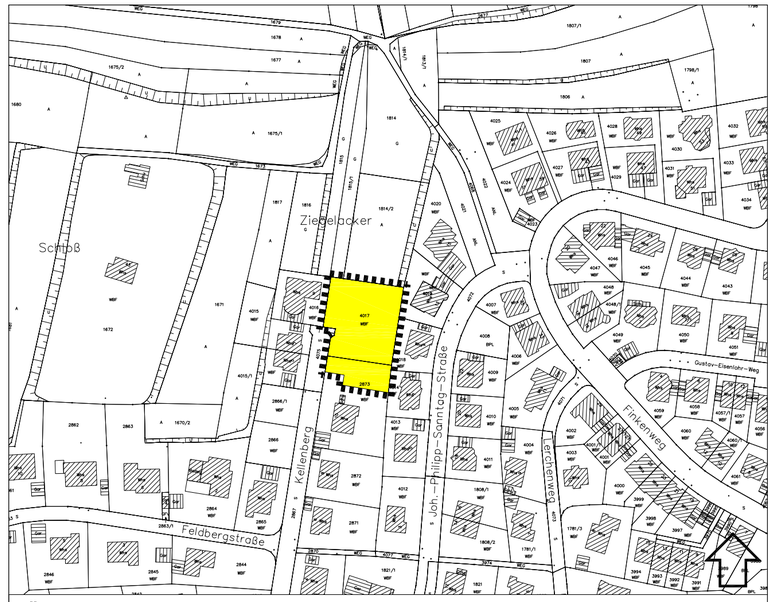
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ Abs 7 BauGB)
- Grenze angrenzender Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- I–I — Schnittachsen
- GFR — GFR - Geh- und Fahrrecht
- FD — Flachdach

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	Bauweise

Planbearbeitung:
Freier Stadtplaner Dipl.-Ing. Michael Dorer AKBW Stadtstraße 43 79104 Freiburg
Tel. 0761 / 2021592 E-Mail dorer-stadtplaner@t-online.de



Übersichtsplan M 1:2.000

Stadt Emmendingen im Breisgau

STADT EMMENDINGEN

FACHBEREICH 3

PLANUNG UND BAU

REFERAT: 3.1.1

STADTENTWICKLUNG, STADTPLANUNG UND UMWELT

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "KELLENBERG" -RECHTSPLAN-

SV 0247/20 - Anlage 1

Plan-Nr.:	01	Maßstab:	1:500
Datum:	17.06.2020	Fassung:	3. Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB
Bearbeitet:	DORER	Plangröße:	580X594
Gezeichnet:	DORER	Abtlg.-Leiter:	SCHMITZ