

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t Nr. TA/003/20

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 11.02.2020 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:01 Uhr

Ende: 21:24 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|----|---|---------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 001/20 der Stadt Emmendingen am 07.01.2020 | |
| 3 | Vorstellung AGFK-Modellprojekt „Schulwegsicherheit“ | 0184/20 |
| 4 | Rahmenplan "An der B 3"
Vorstellung des Entwurfes | 0194/20 |
| 5 | Erlass einer Satzung gemäß § 29 Bundesnaturschutzgesetz für geschützte Landschaftsbestandteile im Bereich "Haselwald-Spitzmatten" | 0193/20 |
| 6 | Lokale Hochwasserschutzmaßnahme am Brettenbach, Bereich Romaneistraße | 0192/20 |
| 7 | Bautenstandsbericht | |
| 8 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 9 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 10 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Manfred Dages

Herr Guido Elsen

Herr Thomas Fechner

Frau Katja Müller-Bütow

Vertretung SR Kaldewey

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Frau Mona Speth

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Herr Martin Zahn

Vertretung SR A. Zahn

Die Schriftführerin

Frau Eva Herr

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Karl Kuhn

Herr Rainer Lupberger

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Herr Michael Heinzel

Herr Oliver Mahler

Herr Karl-Josef Schmitz

Frau Elke Völker

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Marko Kaldewey

entschuldigt/berufsbedingt

Herr Alexander Zahn

entschuldigt/berufsbedingt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Protokollvermerk:

Herr Klaus Zipsi fragt, ob die Unterschriften für den Erhalt Haselwald-Spitzmatten durch den Beschluss des Stadtrates ungültig werden. Herr Schlatterer antwortet, dass Unterschriften grundsätzlich immer gültig bleiben, denn diese seien Ausdruck der politischen Meinungsäußerung. Durch den Beschluss des Stadtrates zu Haselwald-Spitzmatten ändere sich nur, dass die Notwendigkeit eines Bürgerbegehrens entfalle, weil der Gemeinderat den begehrten Beschluss von selbst fasse und das Verfahren durch das Anschreiben der Grundstückseigentümer bereits eingeleitet sei.

Ehrhard Schulz, Sprecher des Bürgerforums Bebauungsplan Theodor-Ludwig-Straße fragt nach dem Stand zum Kaufhaus Krauss. Da die Stadt Eigentümerin des Parkhauses sei, habe sie nicht nur eine Vermittlerrolle sondern könne aktiv handeln.

Herr Schlatterer antwortet, dass der Bebauungsplan nur Erfolg haben kann, wenn sich die Grundstückseigentümer einigen. Die Stadt selbst sei keine Eigentümerin und könne daher zwar moderieren, aber wenn sich ein Grundstückseigentümer nicht bewege, bewege er sich nun mal nicht.

Nachfrage Herr Schulz: Herr Schlatterer habe die städtebaulichen Grundsätze im November aufgrund tagesaktueller Entwicklungen von der Tagesordnung genommen. Daher die Frage ob dies noch immer tagesaktuelle sei.

Herr Schlatterer antwortet, dies sei immer noch so, die Eigentümer müssen sich bewegen, die Rolle der Stadt sei nicht die des Bestimmers, sondern nur die Eigentümer könnten bestimmen. Herr Schulz „Also müssen wir warten bis die Oberbürgermeisterwahl rum ist“. Herr Schlatterer weist diese Bemerkung als sachfremd zurück antwortet, man müsse warten, bis sich die Eigentümer bewegen.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses Nr. 001/20 der Stadt
Emmendingen am 07.01.2020**

Protokollvermerk:

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des TA vom 07.01.2020 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt.

- TOP 3 - Vorstellung AGFK-Modellprojekt „Schulwegsicherheit“ 0184/20

Information:

Frau Fromberg, Planungsbüro VIA eG aus Köln und Herr Heinzel sowie Herr Dehne sind zu diesem TOP erschienen. Frau Fromberg erläutert, dass es sich um ein Modellprojekt des Landes Baden-Württemberg in Zusammenarbeit mit dem AGFK handelt und insgesamt 4 Kommunen in Baden-Württemberg mitgemacht haben. Die Informationen über das AGFK-Modellprojekt „Schulwegsicherheit“ von Frau Fromberg werden zur Kenntnis genommen.

Herr Schlatterer erläutert, der B 3 Rahmenplan ist erstmal eine Ideensammlung auch von Nutzungen die sich zum Teil auch widersprechen. Die Bedeutung bspw. des Festplatzes als innerstädtischer Parkplatz sei bekannt, aber es sei eben auch zu überlegen, ob man das Parken nicht übereinander statt nebeneinander neu denkt und dann zu weiteren Nutzungen an diese Fläche kommt. Frau Burg vom Büro FSP Planung stellt die Entwürfe vor.

Information:

Die Information wird zur Kenntnis genommen

**- TOP 5 - Erlass einer Satzung gemäß § 29 Bundesnatur- 0193/20
schutzgesetz für geschützte Landschaftsbe-
standteile im Bereich "Haselwald-Spitzmatten"**

Protokollvermerk:

Herr Schlatterer erläutert, dass das Verfahren durch die laufende Anhörung der Grundstückseigentümer formal bereits eingeleitet sei. Er verweist noch auf seine Pressemitteilung von 20.01.2020. Der Gemeinderat müsse aber auch mitsteuern können, so dass heute die Vorlage im Gremium sei. Herr Schmitz erläutert das Verfahren. Mit Schreiben vom 21.01.2020 ist die Anhörung der Grundstückseigentümer erfolgt.

Herr Lupberger berichtet von der Ortschaftsratssitzung in Kollmarsreute. Die Befürchtung sei, dass durch die Unterschutzstellung weiterer „Baudruck“ auf Kollmarsreute zukomme. In Kollmarsreute sei bereits sehr viel gebaut worden und man wolle den Naturschutz nicht nur für die Fläche Haselwald-Spitzmatten, sondern auch für Kollmarsreute.

Herr OV Kuhn berichtet, dass der Ortschaftsrat einstimmig zugestimmt hat. Der Ortschaftsrat wollte noch Ergänzungen bzw. hat folgende Frage:

- Kann die Fläche nördlich der Zufahrtsallee mit aufgenommen werden?
- Evtl. kann dieser Fläche als Ausgleichsfläche dienen.

Herr Schlatterer erwidert, die Verwaltung werde dies prüfen.

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Satzungsverfahrens nach § 29 BNatSchG zur Ausweisung eines geschützten Landschaftsbestandteiles ist eingeleitet. Der Stadtrat unterstützt die Durchführung des Satzungsverfahrens.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	13	0	0

- TOP 6 - Lokale Hochwasserschutzmaßnahme am Bret- 0192/20
tenbach, Bereich Romaneistraße

Protokollvermerk:

Herr Mahler stellt die Hochwasserschutzmaßnahme vor und erläutert, dass die Maßnahmen bereits 2016 begonnen haben. Derzeit sei man im Vollrathschen Park. Der letzte Abschnitt sei nun der in der Romaneistraße. Ursprünglich geplant sei die Erhöhung einer vorhandenen Mauer gewesen. Es habe sich aber herausgestellt, dass die Mauer statisch nicht geeignet und darüber hinaus an einzelnen Stellen brüchig sei.

Mit den Anwohnern habe man nun eine Lösung erarbeitet, dass man eine neue Mauer auf den Privatgrundstücken errichten kann, so dass keine Mauer im Bachbett errichtet werden müsse.

Herr Kohler vom Büro Wald+Corbe erläutert die Feinplanung. Die Baukosten belaufen sich auf ca. 600 TEUR

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Variante „Hochwasserschutzmauer auf den Grundstücken“ als Basis der weiteren Planungen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	13	0	0

- TOP 7 - Bautenstandsbericht

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer berichtet über folgende Maßnahmen bzw. Planungen:

- Grundschule Mündingen
- Bürkle-Bleiche-Center – Planung Edeka
- Neubau Kindergarten Bürkle-Bleiche
- Jugendhaus
- Toilette für alle in der Hebelstraße
- Umbau Kreiskrankenhaus

- TOP 8 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

- Herr Schlatterer berichtet, dass die Baumaßnahme bzw. Abrissarbeiten am Hof von der Domäne Hochburg begonnen haben.
- Die Stadt Emmendingen vergibt die Bauleistung „Sanierung Fahrbahnwanne Elzweg“ an den wirtschaftlichsten Anbieter, Fa. Pontiggia Tief-und Straßenbau GmbH & Co. KG aus Waldkirch zum Preis von 90.870,17€.
- Die Stadt Emmendingen vergibt die Bauleistung Jugendhaus- Außenanlage an die Fa. Halac aus Freiburg zum Angebotspreis von 62.343,99 €

Die MOBIL-Gemeinschaft Emmendingen nutzt derzeit drei Parkplätze südwestlich der Bahn für mtl. 60 EUR. Auf die Zahlung dieser 60 € soll künftig verzichtet werden, um das Carsharing entsprechend zu fördern.

- TOP 9 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Protokollvermerk:

Keine Fragen

- TOP 10 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Frau Dr. Wienecke bezieht sich auf die TA- Sitzung vom 07.01.2020. In der Niederschrift sei nicht klar ersichtlich, dass Sie dort einen Antrag auf Bericht an den Gemeinderat über die Rolle des Abwasserzweckverbandes Untere Elz gestellt habe. Sie habe zwar einen Briefwechsel bekommen, aber gewünscht sei ein Bericht an den Gemeinderat, damit alle besser informiert sind.

Herr Schlatterer berichtet, dass eine gemeinsame Betriebsbesichtigung geplant sei noch vor der Sommerpause, so dass dort auch umfassend informiert werden könne. Allerdings geben es über die bekannte Beschlusslage hinaus keine Neuerungen.

Des Weiteren will Frau Dr. Wienecke einen Bericht über den Busverkehr im Landkreis, der derzeit diskutiert werde und eine Neuordnung der Busverkehre erforderliche mache. Insgesamt solle es mehr Busverkehre geben. Dies sei interessant, weil einzelne Bürgerinnen und Bürger auch Kenntnisse hätten, die man ggf. aufnehmen kann.

Herr Schlatterer: Beim Busverkehr geht es darum, dass dieser für Maleck und Windenreute aus Sicht des Landkreises von diesem zu übernehmen sei. Da die Stadt Emmendingen den eigenen Stadtbus habe, sei man sich einig, dass sich der Landkreis an den Kosten für den Stadtbus anteilig beteiligt. In welcher Höhe genau und mit welchem Schlüssel sei noch nicht näher definiert. Das Landratsamt habe hier um Geduld gebeten. Herr Kretschmer ergänzt, dass die Fahrpläne für die überregionalen Busse noch nicht vorliegen.

Des Weiteren möchte Frau Dr. Wienecke in Kenntnis gesetzt werden, wie die Stadt sich zum erhöhten Wasserbedarf des Beregnungsverbandes untere Elz verhält. Hier hätte Sie gerne mehr Informationen, inwieweit die Emmendinger Grundwasserversorgung betroffen sei.

Herr Schlatterer erläutert, dass die Stadt Mitglied des Wasserversorgungsverbandes Mauracher Berg sei und deshalb unmittelbar informiert sei. Eine rechtswidrige Entnahme oder eine erhöhte Entnahme des Beregnungsverbandes sei nicht zu dulden.

Frau Dr. Wienecke äußert ihr Bedauern, dass über und das Areal Blume/Inside nichts zu berichten gebe. Das Dornröschen warte darauf, wach geküsst zu werden.

Herr Schlatterer erwidert, dass man zeitnah auf den Gemeinderat wegen einer möglichen Entwicklung zukommen werde. Es habe einen Interessenten gegeben, so dass dessen Rückmeldung abgewartet worden sei.

Ebenso äußert Frau Dr. Wienecke ihr Bedauern, dass nichts Neues bzgl. der Karl-Friedrich-Schule zu berichten sei, dort habe noch der ehemalige Gemeinderat Planungsmittel vergeben. 2017 habe es schon mal ein schönes Konzept von einem Architekturbüro gegeben.

Herr Schlatterer erläutert, dass der Haushalt erst jetzt genehmigt sei und deshalb das Geld auch jetzt erst verausgabt werden könne.

Beim Bürkle-Bleiche Center würde interessieren, wie teuer die Container sind. Eine Zeit lang seien diese ja sehr teuer gewesen.

Herr Kretschmer äußert, dass diese nach seiner Erinnerung für eine Laufzeit von 2 Jahren gebraucht und 500 TEUR kosten würden.

Frau Müller-Bütow fragt, ob an dem Radweg am Festplatz noch geplant sei, eine Markierung auf der Straße anzubringen, denn dies sei für die Autofahrer unübersichtlich. Herr Kretschmer sagt die Prüfung zu. Ggf. können Warnschilder aufgestellt werden.

Des Weiteren fragt Frau Müller-Bütow, ob an der Kinske Maßnahmen plane. Dort sei linker Hand eine Treppe, die seit Jahren mit einem Schild vom Bauhof abgetrennt sei.

Hier wird eine Prüfung zugesagt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:24 Uhr.

Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Datum Eva Herr

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum	Unterschrift
-------	--------------

Datum	Unterschrift
-------	--------------