

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. TA/002/20

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am
Dienstag, dem 21.01.2020 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:53 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 11/19 der Stadt Emmendingen am 03.12.2019 | |
| 3 | Verabschiedung des Stadtentwicklungskonzepts „Mein EMMENDINGEN 2035“ | 0142/19 |
| 4 | Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung in Emmendingen - Windenreute, Adelsberg; Flst.-Nr. 20 | 0169/19 |
| 5 | Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Emmendingen, Querstraße; Flst.-Nr. 1377/2 | 0170/19 |
| 6 | Bautenstandsbericht | |
| 7 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 8 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 9 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Manfred Dages

Frau Beate Dumm

Vertretung SR Böcherer

Herr Guido Elsen

Herr Thomas Fechner

Herr Marko Kaldewey

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Frau Mona Speth

anwesend ab 18.05

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Herr Alexander Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Karl Kuhn

Herr Rainer Lupberger

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Nina Hodel

Frau Julia Sennekamp

Frau Elke Völker

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

entschuldigt/berufsbedingt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Protokollvermerk:

Es liegen keine Fragen vor.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses Nr. 11/19 der Stadt
Emmendingen am 03.12.2019**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses 011/19 vom 03.12.2019 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gelten sie als genehmigt.

Protokollvermerk:

Herr Niehus der Firma Reschl stellt die Historie und die eingearbeiteten Änderungen entsprechend der Vorberatungen des Stadtentwicklungskonzepts dar.

6. Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Emmendingen beschließt das 2018/2019 erarbeitete Stadtentwicklungskonzept „Mein EMMENDINGEN 2035“ als strategisches Instrument für die zukünftige Stadtentwicklung, insbesondere für die ausstehende Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Die darin entwickelten Grundsätze und Leitziele sollen den Bezugsrahmen für eine integrierte Stadtentwicklung mit dem Zieljahr 2035 bilden. Das Stadtentwicklungskonzept ist von Politik und Verwaltung bei allen Planungen, Projekten und Maßnahmen sowie bei allen relevanten Fachplanungen im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB (Baugesetzbuch) zu berücksichtigen.

Diese Leitlinien werden mit der Verabschiedung des Stadtentwicklungskonzeptes vom Stadtrat beschlossen und von der Verwaltung in den nächsten Jahren umgesetzt. Der Beschluss schließt die regelmäßige Überprüfung, Fortschreibung und Weiterentwicklung der im Stadtentwicklungskonzept formulierten Leitziele und Leitprojekte ein. Die Verwaltung berichtet jährlich.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	9	1	3

Herr OV Kuhn zieht den nachfolgenden Antrag zurück:

Die Ausweisung des Gebiets Haselwald –Spitzmatten als Prüffläche für Wohnbebauung soll gestrichen werden, da die Grüne Fraktion und die FRAKTION einen interfraktionellen Antrag diesbezüglich vorgelegt haben und über diesen nachfolgend abgestimmt wird.

1. Interfraktioneller Antrag B90/Die Grünen und die FRAKTION:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Fläche von Haselwald-Spitzmatten im Stadtentwicklungskonzept “Mein Emmendingen 2035” als zu entwickelnde Naturfläche eingetragen wird. Aus dem Katalog der “Prüfflächen für Arrondierung/Erweiterung” wird diese Fläche herausgenommen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	5	4	4

2. Der Ortschaftsrat Windenreute beantragt:

Im SEK ist eine Empfehlung zur Erstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes für alle Ortschaften zu formulieren.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	2	9	2

Der Antrag ist abgelehnt.

3. Der Ortschaftsrat Windenreute beantragt

Das Baugebiet Bergstraße-Rathausweg und die Nachverdichtungspotentiale in Windenreute sind textlich + planhaft zu ergänzen und bei der Flächenbedarfs-ermittlung zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	3	10	0

Der Antrag ist abgelehnt.

4. Der Ortschaftsrat Windenreute beantragt:

Nachhaltiges Verkehrskonzept für Windenreute unter Berücksichtigung der Ziele der sog. Verkehrswende als Empfehlung in SEK aufnehmen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	4	8	1

Der Antrag ist abgelehnt.

5. Der Ortschaftsrat Windenreute beantragt:

Aufstellung von Gewässerentwicklungskonzepten (GEK) für alle Gewässer.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	4	9	0

Der Antrag ist abgelehnt.

- TOP 4 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohn- 0169/19
hauses mit Einliegerwohnung in Emmendingen
- Windenreute, Adelsberg; Flst.-Nr. 20

Protokollvermerk:

Frau Völker stellt den Sachverhalt des Bauantrages dar.

Information:

Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Emmendingen- Windenreute, Adelsberg; Flst.-Nr. 20 wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 5 - Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Emmendingen, Querstraße; Flst.-Nr. 1377/2 0170/19

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt der Bauvoranfrage dar.

Information:

Über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Emmendingen Querstraße, Flst.-Nr. 1377/2 wird informiert.

- TOP 6 - Bautenstandsbericht

Herr Kretschmer informiert über die Baufortschritte folgende Bereiche:

- Sanierung Jugendhaus
- Erweiterung Fahrradabstellmöglichkeiten
- Radweg Festplatz
- Toilettenanlage Hebelstraße
- Poststeg
- Hochwasserschutz
- Kreisverkehr Wiesenstraße
- Geländeerhöhungen und Sanierungen an Brücken

- TOP 7 - Bekanntgaben der Verwaltung

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

- TOP 8 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es liegen keine Fragen vor.

- TOP 9 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

SR Kaldewey möchte mitteilen, dass ihm berichtet wurde, dass die Baugerüste an der Fassade des Jugendhauses fragwürdig angebracht worden sind – z.B. soll eines an der Dachrinne befestigt gewesen sein.

SR Kaldewey berichtet von einem Gespräch, in dem er erfahren habe, dass das Dachgeschoss im Jugendhaus nicht ausgebaut sei, aber ein Räumchen entstanden ist, so dass man jetzt nicht mehr aus den Dachgaupen heraussehen könnte. Er will wissen, warum man das nicht gemacht habe.

Herr Kretschmer erklärt, dass das Dachgeschoss aus Kostengründen nicht im Zuge der Sanierung ausgebaut worden sei und dies auch bautechnisch nicht vorgesehen gewesen war. Die Dämmung sei dafür auf dem Fussboden angebracht worden (Geschossdeckendämmung). Da Lagerfläche benötigt worden sei, sei in dem Raum im DG jetzt ein Lagerraum entstanden.

SR Kaldewey fragt nach der Erschließung im "Turm" des Jugendzentrums

Im Turm ist der Aufzug untergebracht für einen barrierefreien Zugang des Jugendzentrums.

Herr Schlatterer und Herr Kretschmer weisen darauf hin, dass die Eröffnungsfeier im März stattfinden wird und sich dann auch persönlich ein Bild machen könne.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:53 Uhr.

Schriftführer:

Datum Nina Hodel

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift