Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.01.2020
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

<table>
<tr><td colspan="2">TOP 3
Verabschiedung des Stadtentwicklungskonzepts „Mein EMMENDINGEN 2035“</td><td>0142/19</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Bemerkung</td></tr>
<tr><td><u>6. Beschluss:</u>
Der Stadtrat der Stadt Emmendingen beschließt das 2018/2019 erarbeitete Stadtentwicklungskonzept „Mein EMMENDINGEN 2035“ als strategisches Instrument für die zukünftige Stadtentwicklung, insbesondere für die ausstehende Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Die darin entwickelten Grundsätze und Leitziele sollen den Bezugsrahmen für eine integrierte Stadtentwicklung mit dem Zieljahr 2035 bilden. Das Stadtentwicklungskonzept ist von Politik und Verwaltung bei allen Planungen, Projekten und Maßnahmen sowie bei allen relevanten Fachplanungen im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB (Baugesetzbuch) zu berücksichtigen.

Diese Leitlinien werden mit der Verabschiedung des Stadtentwicklungskonzeptes vom Stadtrat beschlossen und von der Verwaltung in den nächsten Jahren umgesetzt. Der Beschluss schließt die regelmäßige Überprüfung, Fortschreibung und Weiterentwicklung der im Stadtentwicklungskonzept formulierten Leitziele und Leitprojekte ein. Die Verwaltung berichtet jährlich.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>
<table>
<tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr>
<tr><td>13</td><td>9</td><td>1</td><td>3</td></tr>
</table>
</td><td><u>Herr Kuhn zieht den nachfolgenden Antrag zurück:</u>
``Die Ausweisung des Gebiets Haselwald – Spitzmatten als Prüffläche für Wohnbebauung soll gestrichen werden, da die Grüne Fraktion und die FRAKTION einen interfraktionellen Antrag diesbezüglich vorgelegt haben und über diesen nachfolgend abgestimmt wird.

1. <u>Interfraktioneller Antrag B90/Die Grünen und die FRAKTION:</u>
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Fläche von Haselwald-Spitzmatten im Stadtentwicklungskonzept “Mein Emmendingen 2035” als zu entwickelnde Naturfläche eingetragen wird. Aus dem Katalog der “Prüfflächen für Arrondierung/Erweiterung” wird diese Fläche herausgenommen.
<u>Abstimmungsergebnis:</u>
<table>
<tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr>
<tr><td>13</td><td>5</td><td>4</td><td>4</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

2. **<u>Der Ortschaftsrat Windenreute beantragt:</u>**
   Im SEK ist eine Empfehlung zur Erstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes für Windenreute zu formulieren**.**

<u>Abstimmungsergebnis:</u>

SB	Ja	Nein	Eh
13	2	9	2

Der Antrag ist abgelehnt**<u>.</u>**

3. **<u>Der Ortschaftsrat Windenreute beantragt</u>**
   Das Baugebiet Bergstraße-Rathausweg und die Nachverdichtungspotentiale in Windenreute sind textlich + planhaft zu ergänzen und bei der Flächenbedarfsermittlung zu berücksichtigen

<u>Abstimmungsergebnis:</u>

SB	Ja	Nein	Eh
13	3	10	0

Der Antrag ist abgelehnt**<u>.</u>**

4. **<u>Der Ortschaftsrat Windenreute beantragt:</u>**
   Nachhaltiges Verkehrskonzept für Windenreute unter Berücksichtigung der Ziele der sog. Verkehrswende als Empfehlung in SEK aufnehmen**.**

<u>Abstimmungsergebnis:</u>

SB	Ja	Nein	Eh
13	4	8	1

Der Antrag ist abgelehnt**<u>.</u>**

	5. <u>Der Ortschaftsrat Windenreute beantragt:</u> Aufstellung von Gewässerentwicklungskonzepten (GEK) für alle Gewässer **<u>Abstimmungsergebnis:</u>** SB: 13 | Ja: 4 | Nein: 9 | Eh: 0 Der Antrag ist abgelehnt**<u>.</u>**	

TOP 4 **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung in Emmendingen - Windenreute, Adelsberg; Flst.-Nr. 20**		**0169/19**
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Emmendingen- Windenreute, Adelsberg; Flst.-Nr. 20 wird informiert.	**<u>Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.</u>**	

TOP 5 **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Emmendingen, Querstraße; Flst.-Nr. 1377/2**		**0170/19**
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Emmendingen Querstraße, Flst.-Nr. 1377/2 wird informiert.	**<u>Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.</u>**	