

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. O R W i / 0 0 9 / 1 9

über die Sitzung des Ortschaftsrates Windenreute der Stadt Emmendingen am Montag, dem 11.11.2019 im Heimathaus, Unterdorfstraße in Windenreute

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am 14.10.2019 | |
| 3 | Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2020 mit Haushaltsplan | 0117/19 |
| 4 | Änderung der Satzung über die Erhebung der Vergütungssteuer vom 01.12.2015 | 0095/19 |
| 5 | Aufstellung des Bebauungsplans "Rathausweg - Bergstraße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Windenreute; Billigung des Entwurfskonzeptes und weiteres Vorgehen | 0119/19 |
| 6 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 7 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 8 | Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Ortsvorsteher

Herr Karl Kuhn

Die Ortschaftsräte

Herr Dr. Hans-Gerhard Michiels

Herr Norbert Rösch

Herr Julian Schab

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wolf Ziebold

Herr Kurt Bühler

Frau Astrid Höhne

Herr Sebastian Myrtek

Frau Dr. Annerose Serr

Die Schriftführerin

Frau Birte Hepp - Windenreute

Die städtischen Fachvertreter

Frau Karin-Anne Böttcher

Herr Rüdiger Kretschmer

Herr Peter Dengler

Frau Heike Nagel

Abwesend waren:

Die Ortschaftsräte

Frau Lisa Häringer

- entschuldigt -

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Ortschaftsrat Windenreute form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Protokollvermerk:

Herr Siegfried Morgenthaler, Bergstr. 22b bittet darum, nochmals genauestens zu prüfen, ob eine Fortführung des Gehweges in der Bergstraße auf der teilweise bestehenden Gehwegseite nicht doch möglich wäre.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Ortschaftsrates am 14.10.2019**

Protokollvermerk:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.10.2019 gibt es keine Einwendungen.

**- TOP 3 - Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2020 mit 0117/19
Haushaltsplan**

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP den stellvertr. FB 2-Leiter, Herrn Peter Dengler und bittet diesen die Sitzungsvorlage zu erläutern.

Herr Dengler weist zunächst darauf hin, dass der Haushaltsplan digital unter www.emmendingen.de für alle einsehbar ist. Der Haushalt 2020 ist ausgeglichen, es sind aber keine großen Sprünge möglich. Die Sondermittel für den Ortschaftsrat in Höhe von jährlich 10.000 € sind nach wie vor vorhanden, sollen jedoch keine Sparkasse sein, sondern es soll frei über die Mittelverwendung im Ortschaftsrat beschlossen werden.

Dann lädt Herr Dengler noch zur Einwohnerversammlung am 13.11.2019, 19 Uhr in die Fritz-Boehle-Halle mit Oberbürgermeister Schlatterer und dem Stadtrat ein. Dort kann man sich nochmal über den Haushalt, sowie hinsichtlich der laufenden und geplanten Projekte der Stadt informieren.

ORin Ingrid Tegeler fragt nach, warum sie die Punkte „Offenlegung Kollmarsreuter Dorfbach“ und „Hochwasserschutz am Wannbach“ nicht im Haushaltsplan für Windenreute findet.

Der anwesende FB 3 – Leiter, Herr Kretschmer antwortet, dass die hierfür anfallenden Kosten alle im Budget des Fachbereichs 3 enthalten sind. Es werden alle Gewässer nach Kapazität bearbeitet. Außer dem Dorfbach läuft alles schon.

Beschluss:

Dem in der Sitzung vorgestellten Entwurf der Haushaltssatzung 2020 mit Haushaltsplan sowie den vorgestellten Veränderungen (Änderungslisten) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
9	4	1	4

**- TOP 4 - Änderung der Satzung über die Erhebung der 0095/19
Vergnügungssteuer vom 01.12.2015**

Protokollvermerk:

Herr Dengler erläutert, dass durch die anstehende Veränderung der Glücksspielverordnung (bisher waren in Gaststätten drei Spielautomaten mit Gewinnmöglichkeit erlaubt und zukünftig sind nur noch zwei Spielautomaten mit Gewinnmöglichkeit erlaubt) von rückläufigen Einnahmen aus der Vergnügungssteuer auszugehen ist. Deshalb wird eine Anpassung der Vergnügungssteuersatzung notwendig.

Der Vorsitzende möchte wissen, wo diese Einnahmen hinfließen.
Herr Dengler antwortet, dass Steuermittel/Erträge zur allgemeinen Gesamtdeckung des Haushalts verwendet werden.

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt den beigefügten Entwurf der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung).
Die Satzung tritt zum 01.01.2020 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer vom 01.12.2015 außer Kraft.

Beschluss:

Der Beschlussempfehlung wird vom Ortschaftsrat einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
9	9	0	0

**- TOP 5 - Aufstellung des Bebauungsplans "Rathausweg 0119/19
- Bergstraße" und der örtlichen Bauvorschriften
auf der Gemarkung Emmendingen-
Windenreute; Billigung des Entwurfskonzeptes
und weiteres Vorgehen**

Protokollvermerk:

OR Wolf Ziebold erklärt sich befangen und setzt sich zu den Zuhörern.

OV Kuhn weist auf die intensive Begleitung des Bürgerforums bei dem Bebauungsplan „Rathausweg - Bergstraße“ hin und fragt das Gremium, ob es in Ordnung wäre, wenn Frau Uschi Krüger als Vertreterin des Bürgerforums die Bewertung des Forums anhand einer PP-Präsentation vorstellt.

Dies wird vom Gremium einstimmig befürwortet.

Frau Krüger erläutert ausführlich die Sichtweise und Forderungen des Bürgerforums so z.B. Bewahrung des dörflichen Charakters, eine maßvolle Bebauung und keine Verschärfung der Verkehrsproblematik.

Abschließend bittet Sie den Ortschaftsrat diesem Entwurf nicht zuzustimmen.

OR Julian Schab weist darauf hin, dass Herr OB Schlatterer bei seinem diesjährigen Rundgang durch Windenreute erklärt habe, dass eine Bebauung der „Wanne“ erst vorangetrieben wird, wenn der Hochwasserschutz hier ausreichend gesichert ist. Dann möchte er wissen, ob dies auch für den BBP „Rathausweg – Bergstraße“ gilt.

Herr Kretschmer antwortet, dass beim Thema Abwasser die Frage nach der Abflussgeschwindigkeit eine Rolle spielt. Eine Bebauung im Gebiet „Rathausweg – Bergstraße“ ist laut Generalentwässerungsplan kein Problem für die Abwassersituation.

Er weist darauf hin, dass Emmendingen ein durchgängiges Wohnraumproblem hat und dies auch nicht nur mit Neubebauung in Emmendingen gelöst werden kann. Die Ortschaften müssen hier mitziehen. Die vorgesehene Dichte im Bebauungsplanentwurf beträgt 0,2 und ist angemessen und keine städtische Dichte.

Ein maßvolles Angebot an Wohnraum muss stattfinden. Über die Vielfältigkeit der Bauweise, darüber muss nochmal geredet werden.

Hinsichtlich Kindergarten und Grundschule muss für die demografische Entwicklung ein gewisser Zuzug stattfinden, um die Einwohnerzahlen zukünftig zu sichern.

Der jetzt vorgesehene Abtrag des Hügels entlang der Bergstraße war im Bebauungsplan „Saulache“ nicht vorgesehen und sollte positiv bewertet werden.

Zum Thema Parken ist mit der vorgesehenen Tiefgarage eine sehr komfortable Lösung geplant.

OR Rösch führt aus, dass sich der Ortschaftsrat seit einem Jahr mit diesem Thema beschäftigt und lobt die Vorgehensweise der Stadt. Er wünscht sich jedoch Nachbesserungen bei den Gebäuden mit 6-8 Wohneinheiten. Diese sind Stand jetzt noch zu massiv. Man könnte auch zukunftssträchtig bauen und hier Passivhäuser errichten.

Abschließend hebt der Vorsitzende noch hervor, dass auch das Bürgerforum Kontakt mit den Investoren hatte und begrüßt die offene Art und Weise der Information zwischen Ortschaftsrat, Bürgerforum, Verwaltung und Investoren.

Beschluss:

Das Bebauungskonzept für den Bereich der Flurstücke 42 bis 42/3 und die Entwurfsvarianten für den südwestlichen und südlichen Bereich des Plangebietes Bebauungsplan „Rathausweg – Bergstraße“ auf Gemarkung Emmendingen-Windenreute wird nicht gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
8	1	7	0

- TOP 6 - Bekanntgaben der Verwaltung

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende lädt zur Gedenkfeier am Volkstrauertag, Sonntag, 17.11.2019, 10 Uhr auf dem Friedhof Windenreute ein.

- TOP 7 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Protokollvermerk:

Herr Siegfried Armbruster, Schlegelhof 6/1 möchte wissen, wie hoch die Stadt Emmendingen verschuldet ist. Gleichzeitig stellt er jedoch fest, dass der zuständige stellvertretende Fachbereichsleiter, Herr Peter Dengler, die Sitzung bereits verlassen hat.

OV Kuhn macht ihn auf die Möglichkeit aufmerksam, diese Frage in der Einwohnerversammlung am 13.11. in der Fritz-Boehle-Halle nochmal zu stellen oder die Stadtratssitzung am 26.11. im Rathaus zu besuchen. Dort wird der Haushalt vom Stadtrat verabschiedet.

- TOP 8 - Anfragen der Ortschaftsräte an die Verwaltung

Protokollvermerk:

Keine Anfragen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:45 Uhr.

Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Datum Birte Hepp - Windenreute

Datum Karl Kuhn

Die Mitglieder:

Datum Sebastian Myrtek

Datum Dr. Annerose Serr