

# Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.11.2019

## - Schnellmeldung nach Sitzung -

### A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2020 mit Haushaltsplan		0117/19																								
<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Der Entwurf der Haushaltssatzung 2020 mit Haushaltsplan wird zur Kenntnis genommen und zur Vorberatung in den Technischen Ausschuss, den Ausschuss für Kultur und Soziales, den Hauptausschuss, den Betriebsausschuss Eigenbetrieb Abwasser und bezüglich der Ansätze für die Ortschaften in die jeweiligen Ortschaftsräte verwiesen.</p> <p>Im Zuge dieser weiteren Beratungen (Vorberatungen in den Ausschüssen und Ortschaftsräten) wird den jeweiligen Gremien vorgeschlagen, dem in der Sitzung vorgestellten Entwurf Haushaltssatzung 2020 mit Haushaltsplan sowie den vorgestellten Veränderungen (Änderungslisten) zuzustimmen.</p> <p><b><u>Beschluss- Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	9	1	3	<p><b>3 Anträge der GRÜNE-Fraktion:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Den Betrag von 200.000 € aus dem HH-Plan für den Herrschaftsacker herauszunehmen und zu streichen.</li> </ol> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Den geplanten Brunnen in der Landvogtei aus dem HH-Plan zu nehmen.</li> </ol> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	5	8	0	SB	Ja	Nein	Eh	13	2	11	0	<p>Bemerkung</p> <p>ungeändert beschlossen</p>
SB	Ja	Nein	Eh																							
13	9	1	3																							
SB	Ja	Nein	Eh																							
13	5	8	0																							
SB	Ja	Nein	Eh																							
13	2	11	0																							

	<p>3. Den Betrag von 1,5 Mio € für das 2. Parkdeck in der Steinstraße aus dem HH-Plan zu nehmen.</p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1178 411 1570 486"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>4</td> <td>9</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	4	9	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	4	9	0							

<p><b>TOP 4</b> Erhaltungsmanagement Straßen, Bauwerke, Gewässer</p>		<p><b>0124/19</b></p>
		<p>Bemerkung</p>
<p><b><u>Information:</u></b>  Das Gremium nimmt die Informationen zur Kenntnis.</p>		<p><b>Kenntnis genommen</b></p>

<p><b>TOP 5</b> Beschluss zur geänderten Sanierung Bahnunterführung Elzweg</p>		<p><b>0024/19/1</b></p>								
		<p>Bemerkung</p>								
<p><b><u>Beschluss:</u></b>  Die im heutigen TA vorgestellte Ausführung zur Sanierung der Elzwegunterführung wird beschlossen.</p>	<p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1178 1050 1570 1125"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	<p><b>ungeändert beschlossen</b></p>
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

<b>TOP 6</b> <b>Ökologische Ausgleichsmaßnahme Elzaufweitung - Grundsatzvereinbarung zur Kostenaufteilung der Planungsleistung</b>		<b>0125/19</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschluss:</u></b>	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	<b>ungeändert beschlossen</b>								
<ol style="list-style-type: none"> <li>Die Stadt Emmendingen unterstützt die Maßnahme zur Aufweitung der Elz zwischen Emmendingen Wasser und der Eisenbahnüberführung über der Elz.</li> <li>Die Stadt Emmendingen stimmt der Vereinbarung über die Kostenaufteilung der Planungsleistung für die Hochwasserschutz- und Gewässerentwicklungsmaßnahmen im Flussbett der Elz gemäß Anlage 1 zu und stellt die hierzu benötigten Mittel im Umfang von 73.000€ im Haushalt 2020 zur Verfügung.</li> </ol>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	12	0	1							

<b>TOP 7</b> <b>Berichtigung des Flächennutzungsplans 2020 der VVG in Malterdingen aufgrund des Bebauungsplans "Kleeb II"</b>		<b>0130/19</b>								
		Bemerkung								
<b><u>Beschluss:</u></b>	<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	<b>ungeändert beschlossen</b>								
<ol style="list-style-type: none"> <li>Der Gemeinsame Ausschuss stimmt auf der Grundlage der Anlagen 1 und 2 mit Plan vom 17.10.2019 der Übernahme einer geplanten Wohnbaufläche und einer geplanten Sonderbaufläche in den Bestand im Gebiet des Bebauungsplans „Kleeb II“ in der Gemeinde Malterdingen gemäß §13a Abs.2 Nr.2 BauGB zu.</li> <li>Ebenso stimmt der Ausschuss der Herausnahme der dargestellten Überschwemmungsfläche „HQ 100“ und der Aufnahme des Retentionsbeckens „HQ 100“ als Fläche für die „Wasserwirtschaft – Regenrückhaltung“ zu.</li> </ol>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12</td> <td>9</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>SR Heidinger abwesend</p>	SB	Ja	Nein	Eh	12	9	1	2	
SB	Ja	Nein	Eh							
12	9	1	2							

TOP 8 Entwicklung Bereich Kaufhaus Kraus - Wehrle-Werk		0128/19																																
<p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Stadtrat beschließt, die im Sachverhalt beschriebenen Rahmenbedingungen als Grundlage für die weiteren Planungen im Bereich Kaufhaus-Kraus / Wehrle-Werk.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anliefer- und Werksverkehr künftig nur über die Hochburgerstraße</li> <li>2. Nicht nutzungsbezogene öffentliche Stellplätze dezentral unter Berücksichtigung der Verkehrswende (z.B. E-Ladesäulen)</li> <li>3. Ausreichend und attraktive Fahrradabstellmöglichkeiten</li> <li>4. Öffentliche Wegebeziehungen vom Marktplatz, der Theodor-Ludwig-Straße und der Markgrafenstraße Richtung Firmenareal</li> <li>5. Einrichtung von Grünzonen</li> <li>6. Ausreichend Luft und Lichtzufuhr bei der Bebauung</li> <li>7. Öffnung des verdolten Mühlbaches</li> <li>8. Schaffen von Wohnraum</li> </ol> <p>Eine einzelne Abstimmung der Punkte wird gewünscht:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></li> </ol> <table border="1" data-bbox="174 1193 566 1273"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></li> </ol>	SB	Ja	Nein	Eh	13	8	4	1	<p><b>Anträge der GRÜNE-Fraktion:</b> Es werden 3 weitere Punkte 5.2., 9. + 10. der GRÜNE Fraktion aufgenommen.</p> <p>5.1. Einrichtung von Grünzonen <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1173 603 1565 683"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.2. Freihaltung von Grünflächen <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1173 826 1565 906"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>2</td> <td>9</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>9. Ein Bauen im Grundwasser nicht geplant werden soll. <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1173 1129 1565 1209"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> <p>10. Die Projektentwicklung innerhalb der bestehenden Grundflächen des KK-Areals sollen bestehen bleiben.</p>	SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1	SB	Ja	Nein	Eh	13	2	9	2	SB	Ja	Nein	Eh	13	10	0	3	<p>Bemerkung</p> <p><b>geändert beschlossen</b></p>
SB	Ja	Nein	Eh																															
13	8	4	1																															
SB	Ja	Nein	Eh																															
13	12	0	1																															
SB	Ja	Nein	Eh																															
13	2	9	2																															
SB	Ja	Nein	Eh																															
13	10	0	3																															

SB	Ja	Nein	Eh
13	11	0	2

**3. Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
13	13	0	0

**4. Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
13	11	0	2

**6. Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
13	11	1	1

**7. Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
13	13	0	0

**8. Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
13	13	0	0

Die Verwaltung wird beauftragt, die beschlossenen Bedingungen in die Planungen der beteiligten Investoren und Planer mit einzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
13	6	7	0

<p><b>TOP 9</b>  <b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastelberg" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemar-</b>  <b>kung Emmendingen:</b>  <b>1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen</b>  <b>Anregungen und Stellungnahmen.</b>  <b>2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB</b>  <b>mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften</b></p>	<p><b>0072/19</b></p>	
<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.</p> <p>2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.</p>	<p><b><u>Nicht behandelt</u></b></p>	<p style="text-align: center;">Bemerkung  <b>nicht behandelt</b></p>