GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0134/19	
Amt: Fachbereich 3 - Abteilung 3.1 / Ka		Datum: 05.11.2019	Az.: 621.39

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Gemeinsamer Ausschuss VVG		18.11.2019	Entscheidung		öffentlich				

Betreff:

Berichtigung des Flächennutzungsplans 2020 der VVG in Freiamt aufgrund des Bebauungsplans "Ottoschwanden-Mitte/Bei der Sonne"

Zuständigkeit nach der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur VVG::

Der Gemeinsame Ausschuss (§3 Nr. 1 i.V.m. §1 Nr. 4a)

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Bauleitplanverfahren sind grundsätzlich öffentlich zu beraten und zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinsame Ausschuss stimmt auf der Grundlage der Anlage 1 mit Plan vom 21.04.2016 der Umwandlung einer Wohnbaufläche (W) und einer gemischten Baufläche (M) in eine Sonderbaufläche (S) mit Zweckbestimmung „Pflegeheim“ im Gebiet des Bebauungsplans „Ottoschwanden-Mitte/ Bei der Sonne“ in der Gemeinde Freiamt gemäß § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB zu.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt/Begründung:

Bebauungspläne der Innenentwicklung nach §13a Baugesetzbuch (BauGB), die von Darstellungen des Flächennutzungsplans (FNP) abweichen, können auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt wird. Der FNP ist dann im Wege der Berichtigung durch einfachen Beschluss anzupassen.

Unter diese Regelung fällt der vorliegende Bebauungsplan „Ottoschwanden-Mitte / Bei der Sonne“.

Der entsprechende Berichtigungsantrag hat die Gemeinde Freiamt mit Schreiben vom 29.4.2016 an die VVG Emmendingen gestellt.

Die Planausschnitte mit der Darstellung im FNP vor und nach der Änderung gem. § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB sind als Anlage 1 beigelegt.

Anlagen:

Anlage 1 – Änderungen im Gebiet des Bebauungsplans „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne“ in der Gemeinde Freiamt.

Historie:**Bisherige Bürgerbeteiligung, chronologisch:**

Die Berichtigung des Flächennutzungsplans erfolgt ohne Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden. Es wird lediglich die aktuelle Nutzung nachgetragen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/Träger öffentlicher Belange fanden schon in Rahmen des Bebauungsplanverfahrens statt.

Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:

Im Rahmen des Bebauungsplanaufstellungsverfahrens in der Gemeinde Freiamt.

: