

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 1 0 / 1 9

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
01.10.2019 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:02 Uhr Ende: 21:37 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 009/19
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
24.09..2019 | |
| 3 | Wahl des ehrenamtlichen Ortsvorstehers der Ortschaft
Windenreute sowie seinen Stellvertretern | 0082/19 |
| 4 | Antrag der CDU Fraktion: Änderung Teilnahmebe-
rechtigung Bürgerforen | 0051/19/2 |
| 5 | Einwohnerversammlung § 20a GemO | 0090/19 |
| 6 | Engel der Kulturen – Kunstprojekt zur Förderung des
interkulturellen/interreligiösen Dialogs | 0059/19 |
| 7 | Erhöhung Zuschuss Kindertagespflege zum
01.01.2020 | 0060/19 |
| 8 | Benutzungsordnung und Benutzungsgebühren für den
Wohnmobilstellplatz der Stadt Emmendingen | 1255/19/1 |
| 9 | Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Em-
mendingen: Ausbaukonzept 2020-2024 | 0063/19 |
| 10 | Tätigkeitsbericht der Stadtbau Emmendingen GmbH | 0064/19 |
| 11 | Tätigkeitsbericht der Stadtwerke Emmendingen GmbH | 0065/19 |
| 12 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Herrschaftsacker, | 0049/19 |

1. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute
1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung
2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO
- 13 Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB 0048/19
1. Behandlung der im Rahmen der zweiten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen
2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO
- 14 Fritz-Boehle Neubau KiGa 1075/18/2
- Baubeschluss
- Vorstellung Vorentwurf mit Kostenschätzung
- Entscheidung energetischer Standard
- 15 Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung eines Möbelhauses zu einer Produktionsstätte in Emmendingen, Dammweg 1; Flst.-Nr.: 441/7. 0069/19
- 16 Bauantrag - Brandschutzmaßnahmen Esther - Weber 0081/19
- Schule in Emmendingen, In der Kohlgrube 5, 79312 Emmendingen; Flst.-Nr. 452
- 17 Sachstand "Energiehaus Emmendingen" 0097/19
- 18 Bekanntgaben der Verwaltung
- 19 Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 20 Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Frau Cornelia Anuschek-Pellegrini

Herr Benedikt Bleckmann

Herr Markus Böcherer

Herr Manfred Dages

Frau Beate Dumm

Herr Guido Elsen

Herr Thomas Fechner

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Andreas Heidinger

Frau Ulrike Mertz

Frau Susanne Michiels

Frau Katja Müller-Bütow

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Frau Mona Speth

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Friedrich Hegener

Herr Rainer Lupberger

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Herr Armin Bobsien

Frau Karin-Anne Böttcher

Herr Peter Dengler

Frau Beate Desenzani

Frau Eva Herr

Frau Tina Klerx

Frau Julia Sennekamp

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Marko Kaldewey

Herr Andreas Zai

entschuldigt

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Einwohnerin Uschi Krüger hat zwei Fragen:

1. Frau Krüger bezieht sich auf den Fraktionsantrag der CDU vom 4.6.2019, dass eine demokratische Partei den Mandatsträgern der Bürgerforen verbieten möchte an öffentlichen Diskussionen in Veranstaltungen (in diesem Fall an Bürgerforen) teilzunehmen, habe sie erschreckt. Die freie Meinungsbildung und die Äußerung dieser sei ein Grundrecht dieses Staates.
2. Frau Krüger bezieht sich auf die Sitzungsvorlage TOP 4 „Antrag der CDU Fraktion: Änderung der Teilnahmerechtigung Bürgerforen“, in der Begründung wird ausgeführt, dass Mandatsträger dem Gemeinwohl verpflichtet sind, die Bürgerforen nicht. Dies sei juristisch eindeutig sage aber inhaltlich nichts aus. Es gibt keine allgemeingültige Definition von Allgemeinwohl. Die Fraktionen haben die Meinung dies seien ihre Wahlprogramme und die Diskussion im Stadtrat.
Die Bürgerforen arbeiten bürgernah, offen und wahren sehr wohl die Gesamtinteressen eines Ortsteiles.
Das Ziel - Dialog zwischen Bürgerschaft und Stadt – ist gut, die Einbeziehung der Mandatsträger in den Dialog wäre wünschenswerter.

OB Schlatterer erklärt, es ginge nicht darum, dass die Mandatsträger mit Teilnehmern des Bürgerforums nicht sprechen dürften. Es geht verschiedene Funktionen auseinander zu halten und die formale Stellung rechtlich zu definieren.

Einwohner Albrecht Stammler:

Herr Stammler sagt, dass der Neubau des Kindergartens in der Bürkle-Bleiche zu begrüßen sei und fragt an, wie es möglich sei nach 1-2 Jahren Planung zu einer solch immensen Kostensteigerung von 3 Mill.€ Mehrkosten zu kommen.

OB Schlatterer sagt, dass dieses Thema einer heutigen Sitzungsunterlage sei und die Diskussion dazu mehr Klarheit verschaffen könnte.

Er gibt 3 schwerwiegende Punkte gibt es:

1. immense Baukostensteigerung – durch Konjunkturlage
2. Kinderschutzbund Räumlichkeiten waren noch nicht eingeplant– jetzt sind sie in den Kosten einberechnet
3. Passivhausstandard

- TOP 2 - Offenlagen

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
009/19 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 24.09..2019**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates 009/19 vom 24.09.2019 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt

- TOP 3 - Wahl des ehrenamtlichen Ortsvorstehers der Ortschaft Windenreute sowie seinen Stellvertretern 0082/19

Beschluss:

1. Der Stadtrat wählt Herrn Karl Kuhn zum Ortsvorsteher der Ortschaft Windenreute
2. Der Stadtrat wählt Ingrid Tegeler zur stellvertretender/m Ortsvorsteher/in der Ortschaft Windenreute.

Geheime Wahl wurde bereits im Vorfeld beantragt.

Anwesende Stimmberechtigte: 25

Abstimmungsergebnis:

3. Der Stadtrat wählt Herrn Karl Kuhn zum Ortsvorsteher der Ortschaft Windenreute: Karl Kuhn (13 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen)
4. Der Stadtrat wählt Ingrid Tegeler zur stellvertretender/m Ortsvorsteher/in der Ortschaft Windenreute: Ingrid Tegeler (22 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen)

**- TOP 4 - Antrag der CDU Fraktion: Änderung Teilnahme- 0051/19/2
berechtigung Bürgerforen**

SR Saar stellt den CDU-Fraktionsantrag vor.

Frau Sennekamp stellt den Sachverhalt dar.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Geschäftsordnung des Gemeinderats, dort § 28 wie folgt zu ändern:

In § 28 Abs. 1 wird ein 2. Satz klarstellend eingefügt: „In den Beteiligungsforen sind Mandats- und Entscheidungsträger nicht mitgliedsberechtigt“.

Die Änderung tritt zum 15.10.2019 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	20	3	1

OB Schlatterer stellt den Sachverhalt dar.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, am Mittwoch, 13.11.2019 um 19 Uhr eine Einwohnerversammlung mit nachstehend genannter Tagesordnung durchzuführen. Veranstaltungsort ist die Fritz-Boehle-Halle:

I. Begrüßung durch Herrn Oberbürgermeister Stefan Schlatterer

- Haushalt 2020
- Fahrradstraßen: Pläne für Bürkle-Bleiche
- Klimaschutzmanagement in Emmendingen
- Barrierefreiheit in Emmendingen – was bedeutet das, was ist geplant?
- Stadtentwicklungskonzept: Rückblick und Ausblick
- Sozialräumliche Bürgerbeteiligung und Bürgerengagement im Stadtteil

II. Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	18	3	4

Abstimmungsergebnis Antrag:

SRin Dr Wienecke stellt den Antrag folgende Themen von der Tagesordnung zu streichen:

- Haushalt 2020
- Stadtentwicklungskonzept: Rückblick und Ausblick
- Sozialräumliche Bürgerbeteiligung und Bürgerengagement im Stadtteil

SB	Ja	Nein	Eh
25	9	13	3

Antrag abgelehnt

OB Schlatterer stellt den Sachverhalt dar.

Beschluss:

Die Stadt Emmendingen erhöht den Zuschuss für die Betreuung von Emmendinger Kindern in der Regelzeit der Kindertagespflege von 0,50 € auf 1 €.

Damit gewährt die Stadt Emmendingen im Rahmen der Kindertagespflege den Tagesmüttern und –vätern einen Zuschuss in Höhe von

- 1 € pro Betreuungsstunde / Emmendinger Kind in den Regelzeiten (7:30 – 18:30 Uhr)
- 2 € pro Betreuungsstunde / Emmendinger Kind in den Randzeiten (vor 7:30 und nach 18:30 Uhr)

Die Regelung tritt zum 01.01.2020 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**- TOP 8 - Benutzungsordnung und Benutzungsgebühren 1255/19/1
für den Wohnmobilstellplatz der Stadt Em-
mendingen**

Beschluss:

Die beiliegende Benutzungsordnung für den Wohnmobilstellplatz der Stadt Emmendingen tritt zum 1.1.2020 in Kraft.

Ab dem 1.1.2020 werden Benutzungsgebühren in Höhe von 7 Euro/Tag erhoben.

OB Schlatterer stellt den Sachverhalt dar.

Antrag DIE FRAKTION:

SR Heidinger stellt den Antrag zur ursprünglichen Beschlussfassung aus dem HA zurückzugehen, die Benutzungsgebühren in Höhe von 5 Euro/Tag zu belassen.

OB Schlatterer erklärt, dass nach der Geschäftsordnung zunächst über den weitergehenden Antrag, d.h. 7 €/Tag abgestimmt werden muss. Nur, wenn dieser keine Mehrheit findet, könne über den Antrag abgestimmt werden.

Über die Beschlussvorlage 7 €/Tag wird sodann wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	22	2	1

Der Antrag der Fraktion ist damit abgelehnt.

**- TOP 9 - Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in
Emmendingen: Ausbaukonzept 2020-2024**

0063/19

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt dar.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem 5 jährigem Ausbauprogramm für barrierefreie Bushaltestellen für 2020 bis 2014 zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 10 - Tätigkeitsbericht der Stadtbau Emmendingen GmbH 0064/19

OB Schlatterer erklärt die Gründung und die Aufstellung des Stadtbau Emmendingen GmbH und Herr Kretschmer stellt anschließend die Aufgaben der Stadtbau Emmendingen den Gremiumsmitgliedern dar.

Information:

Der Stadtrat nimmt den Tätigkeitsbericht zur Kenntnis.

- TOP 11 - Tätigkeitsbericht der Stadtwerke Emmendingen 0065/19 GmbH

Herr Karl-Heinrich Jung, Geschäftsführer der Stadtwerke Emmendingen GmbH, stellt die Aufgaben und den Beteiligungsbericht der Stadtwerke dar.

Information:

Der Stadtrat nimmt den Tätigkeitsbericht zur Kenntnis.

- TOP 12 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Herrschaftsacker, 1. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute** 0049/19
- 1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung**
 - 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO**

Herr Kretschmer stellt den Bebauungsplan vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 3 Abs.2 BauGB im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Herrschaftsacker, 1. Änderung“ nach § 10 BauGB in der Fassung vom 12.08.2019 und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

Ergänzungsantrag (GRÜNE):

SR Schuldt stellt den Antrag zur Festsetzung der Rechtssicherheit, dass die nicht baulich genutzten Freiflächen (Schottergärten) der Baugrundstücke auch als unversiegelte Grünflächen anzulegen sind. Kies, Schotter und wasserdichten Folien sind hierfür unzulässig.

Nach kontroverser Diskussion wird der Antrag der GRÜNE Fraktion von SRin Dr Wienecke zurückgezogen.

- TOP 13 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" 0048/19 und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**
- 1. Behandlung der im Rahmen der zweiten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen**
 - 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO**

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt dar.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 3 Abs.2 BauGB im Rahmen der zweiten Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Jahnstraße“ nach § 10 BauGB in der Fassung vom 30.08.2019 im beschleunigten Verfahren (§13a BauGB) und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	21	2	1

- TOP 14 - **Fritz-Boehle Neubau KiGa**
- **Baubeschluss**
- **Vorstellung Vorentwurf mit Kostenschätzung**
- **Entscheidung energetischer Standard**

1075/18/2

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt dar und erklärt das Zustandekommen der zusätzlich benötigten Mittel.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt dem Neubau des Kindergartens auf dem Fritz-Boehle Campus entsprechend dem Vorentwurf und der Kostenschätzung mit Gesamtkosten in Höhe von 8.210.000,00 € zu.
2. Die zusätzlichen Mittel in Höhe von 3.060.000,00 € werden in den HH 2020, 2021 und 2022 angemeldet.
3. Dem Passivhausstandard ohne Zertifizierung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einer gemeinsamen Abstimmung der Punkte wird zugestimmt.

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**- TOP 15 - Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung 0069/19
eines Möbelhauses zu einer Produktionsstätte
in Emmendingen, Dammweg 1; Flst.-Nr.: 441/7.**

Herr Kretschmer stellt den Bauantrag vor.

Information:

Über den Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung eines Möbelhauses zu einer Produktionsstätte in Emmendingen, Dammweg 1, Flst.-Nr. 441/7 wird informiert.

Das Gremium nimmt die Informationen zur Kenntnis

**- TOP 16 - Bauantrag - Brandschutzmaßnahmen Esther - 0081/19
Weber - Schule in Emmendingen, In der Kohl-
grube 5, 79312 Emmendingen; Flst.-Nr. 452**

Herr Kretschmer stellt den Bauantrag vor.

Information:

Über den Bauantrag – Brandschutzmaßnahmen in der Esther – Weber – Schule in Emmendingen, In der Kohlgrube 5, 79312 Emmendingen Flst.-Nr. 452 wird informiert.

Das Gremium nimmt die Informationen zur Kenntnis

- TOP 17 - Sachstand "Energiehaus Emmendingen"

0097/19

Herr Bobsien stellt den Sachstand des „Energiehauses Emmendingen“ dar.

Information:

Der Stadtrat Emmendingen nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 18 - Bekanntgaben der Verwaltung

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

- TOP 19 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 20 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

SRin Dr. Wienecke:

SRin Dr. Wienecke fragt verschiedene Themen an, welche laut Schreiben vom Gewerbeverein auch sei auch im Sinne des Gewerbevereins seien:

1. Sofortmaßnahmen von Reparaturen am Parkhaus
2. Fahrradabstellplätze - Änderungen vom TA 17.09. vor Finanzamt/Post
3. KK Areal für Gestaltung des „Löwentors“ – Sprayfläche oder Malfläche für Jugendliche
oder das Tor zu Weihnachten ausschmücken oder einbezieht für den Weihnachtsmarkt

OB Schlatterer erklärt, dass Reparaturmaßnahmen am Parkhaus bereits im Gange sind und abgearbeitet wurden/werden.

Die Verwaltung nimmt die Hinweise werden gerne auf.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:37 Uhr.

Schriffthführer:

Der Vorsitzende:

Datum Eva Herr

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift