

Sitzung des Technischen Ausschusses am 15.10.2019
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

<p>TOP 3 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen: 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen. 2. Billigung der geringfügigen Änderung des Bebauungsplanes durch die Darstellung von Baugrenzen für Balkone. 3. Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" gem. § 10 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO</p>		0075/19								
<p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt: Der Bebauungsplan wird um eine Festsetzung für Baugrenzen für Balkone ergänzt. Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 4a Abs. 3 BauGB im Rahmen der 2. Auslegung und der eingeschränkten Beteiligung vorgebrachten Anregungen laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „<u>Weinstockstraße</u>“ in der Fassung vom 01.10.2019 nach § 10 BauGB sowie die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.</p>	<p><u>Korrektur des Beschlusses:</u> „<u>Weinstockstraße</u>“ wird durch „<u>Kellenberg</u>“ ersetzt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" data-bbox="1182 1091 1572 1168"> <tr> <td style="text-align: center;">SB</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> <td style="text-align: center;">Eh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> </table> <p>SR Böcherer erklärt sich als befangen.</p>	SB	Ja	Nein	Eh	12	6	2	4	Bemerkung
SB	Ja	Nein	Eh							
12	6	2	4							

TOP 4 Baugebiet "Elzmättle": - Beschluss der Planungsziele, Billigung der Vorentwurfsplanung und des weiteren Vorgehens - Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans "Elzmättle" gem. § 13b BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO auf der Gemarkung Emmendingen-Wasser	0076/19								
	Bemerkung								
<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Für das Baugebiet „Elzmättle“ werden die Projekt- und Planungsziele (siehe Sachverhalt Nr. 1, Anlage 2), die Vorentwurfsplanung (siehe Sachverhalt Nr. 2, Anlage 3) und die Darstellung zum weiteren Vorgehen (siehe Sachverhalt Nr. 3) als Grundlage für die weitere Bearbeitung der Entwurfsplanung und der Projekthinhalte gebilligt. 2. Für den Bereich Elzmättle auf Gemarkung Emmendingen-Wasser werden gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen. 3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Elzmättle“. 4. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 27.09.2019 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage 1 beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses. 	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" data-bbox="1178 639 1572 715"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1
SB	Ja	Nein	Eh						
13	12	0	1						

TOP 5 Fahrgastbeirat: Neubesetzung 2019-2023		0103/19								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat stimmt den Vorschlägen zur Besetzung des Fahrgastbeirates für den Zeitraum 2019-2023 zu.	Ergänzend zu der Vorlage wird als weitere Bewerberin Frau Christina Wild (Maleck) vorgeschlagen. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

TOP 6 Umsetzung von Radverkehrsplanungen aus dem Radverkehrskonzept		0098/19							
		Bemerkung							
<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt: <ul style="list-style-type: none"> - Umsetzung der Milchhofstraße (Anlage 03) - Umsetzung Knotenpunkt Dahlienweg/Rosenweg/Milchhofstr (Anlage 04) - Umsetzung Querung Mühlbachweg (Anlage 05) - Umsetzung Knotenpunkt Dahlienweg/Schillerstr/Fritz Boehle Straße (Anlage 07) 	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	12	0	1
SB	Ja	Nein	Eh						
13	12	0	1						

TOP 7 Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen in Emmendingen - Kollmarsreute, Breisgaustraße 25; Flst.-Nr. 1479		0070/19
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen – Kollmarsreute, Breisgaustraße 25; Flst.-Nr. 1479 wird informiert.	Die Informationen werden zur Kenntnis genommen. Herr Volz erklärt sich als befangen.	

TOP 8 Bauantrag zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Altenteiler in Emmendingen - Windenreute, Zum Schneckenberg; Flst.-Nr. 1020, 1022.		0088/19
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Altenteiler in Emmendingen – Windenreute, Zum Schneckenberg; Flst.-Nr. 2010 und 2022 wird informiert.	Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.	

TOP 9 Öffentlich rechtliche Vereinbarung über die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen vom 15.12.2015; Hier: Rückübertragung der Aufgabe Gutachterausschuss an die Gemeinden		0107/19								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Die VVG Emmendingen beschließt die Rückübertragung der Aufgabe Gutachterausschuss an die Stadt Emmendingen und die Gemeinden Freiamt, Malterdingen, Sexau und Teningen und die gleichzeitige Auflösung des Gemeinsamen Gutachterausschusses der VVG Emmendingen zum 31.12.2019.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

TOP 10 Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses im Landkreis Emmendingen nach den Vorschriften des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit in Baden-Württemberg		0108/19								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Der vorgelegten interkommunalen Vereinbarung zur Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses im Landkreis Emmendingen wird zugestimmt.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							