

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t N r. T A / 0 0 8 / 1 9

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am  
Dienstag, dem 17.09.2019 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:05 Uhr Ende: 20:37 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern   |           |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 007/19 der Stadt Emmendingen am 16.07.2019  |           |
| 3 | Fritz - Boehle Kindergarten, Neubau.<br>- Baubeschluss<br>- Vorstellung Vorentwurf mit Kostenschätzung<br>- Entscheidung energetischer Standard  | 1075/18/2 |
| 4 | Modernisierung, „Jugendhaus Steinstrasse“,<br>- Bauzeit<br>- Mehrkosten<br>- Bautenstand   | 0423/15/7 |
| 5 | Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Emmendingen: Ausbaukonzept 2020-2024  | 0063/19   |
| 6 | Doppelstöckige Fahrradabstellanlagen in der Nähe des Bahnhofs  | 0077/19   |
| 7 | Information über wesentliche Änderung der Landesbauordnung   | 0068/19   |
| 8 | Bauantrag zur Errichtung eines freistehenden Zweifamilienwohnhauses mit Doppelcarport in Emmendingen<br>- Mundingen, Dorfstraße; Flst.-Nr. 165/1.  | 0067/19   |
| 9 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Herrschaftsacker, 1. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB | 0049/19   |

1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung
2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO

- 10      Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB      0048/19
1. Behandlung der im Rahmen der zweiten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen
  2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO
- 11      Bekanntgaben der Verwaltung
- 12      Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 13      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

Anwesenheit:

**Die stellv. Vorsitzende**

Frau Ute Haarer-Jenne

Vertretung Vorsitz

**Die Stadträte**

Herr Markus Böcherer

Herr Manfred Dages

Herr Guido Elsen

Herr Thomas Fechner

Herr Marko Kaldewey

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Frau Mona Speth

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Herr Alexander Zahn

**Die Ortsvorsteher**

Frau Carola Euhus

Herr Friedrich Hegener

Herr Felix Schöchlin

**Die Fachbereichsleiter**

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

**Die städtischen Fachvertreter**

Frau Eva Herr

Herr Oliver Mahler

Herr Karl-Josef Schmitz

Frau Elke Völker

Abwesend waren:

**Der Vorsitzende**

Herr Stefan Schlatterer

Entschuldigt

**Die Stadträte**

Herr Joachim Saar

unentschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

**- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

**- TOP 2 -      Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen Ausschusses Nr. 007/19 der Stadt  
Emmendingen am 16.07.2019**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschuss 007/19 vom 16.07.2019 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt.



- TOP 4 -      **Modernisierung, „Jugendhaus Steinstrasse,,      0423/15/7**  
- **Bauzeit**  
- **Mehrkosten**  
- **Bautenstand**

Herr Hülsmann vom Architektenbüro Böwer Eith Murken Vogelsang stellt den Bauablauf dar.

**Beschluss:**

1. Die Mehrausgaben in Höhe von 198.000,00 € werden gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
11	11	0	0

SR A. Zahn ist befangen

**- TOP 5 -      Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in      0063/19**  
**Emmendingen: Ausbaukonzept 2020-2024**

Herr Baur stellt das Ausbaukonzept für barrierefreie Bushaltestellen in Emmendingen vor.

Herr Kessel erläutert die Bestandaufnahme und das technische Vorgehen des Ausbaukonzept.

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem 5 jährigem Ausbauprogramm für barrierefreie Bushaltestellen für 2020 bis 2014 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

**- TOP 6 -      Doppelstöckige Fahrradabstellanlagen in der      0077/19**  
**Nähe des Bahnhofs**

Herr Christian Kessel stellt den Sachverhalt dar.

Vorschlag von SRin Wienecke:

Nutzergruppe „Familien mit Anhängern“ bei den Fahrradstellplätzen auch zu bedenken.

Herr Kretschmer stimmt dem Vorschlag zu. Die Verwaltung prüft die Standorte dem entsprechend wo solche Stellplätze für Familien am günstigsten wären und wird diese dem SR vorstellen.

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bau bzw. der Vergabe der beschriebenen Abstellanlagen an den Standorten 2, 5, und 6 zu.

Für die Standorte 1, 3 und 4 wird die Aufnahme in das Landesförderprogramm (LGVFG) beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
12	12	0	0

**- TOP 7 - Information über wesentliche Änderung der Landesbauordnung 0068/19**

Frau Völker stellt die wesentliche Änderung der Landesbauordnung dar.

**Information:**

Mündlicher Vortrag

Das Gremium nimmt die Information zur Kenntnis.

**- TOP 8 -      Bauantrag zur Errichtung eines freistehenden      0067/19**  
**Zweifamilienwohnhauses mit Doppelcarport in**  
**Emmendingen - Mundingen, Dorfstraße; Flst.-**  
**Nr. 165/1.**

Frau Völker stellt den Bauantrag vor.

**Information:**

Über den Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses in Emmendingen – Mundingen, Dorfstraße; Flst.-Nr. 165/1 wird informiert.

Das Gremium nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 9 -      **Aufstellung des Bebauungsplanes "Herrschaftsacker, 1. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**      0049/19
- 1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung**
- 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO**

Frau Weber stellt den Sachverhalt dar.

SR Schuldt stellt den Änderungsantrag die Schottergärten allgemein zu verhindern und fragt, was dagegen sprechen würde diese aus dem Bebauungsplan heraus zu nehmen.

Herr Kretschmer erklärt, dass hierzu keine gesetzliche Grundlage für diese Regelung gibt.

**Der Antrag wird als Erklärung für das Protokoll aufgenommen.**

**Abstimmungsergebnis 3. Wortmeldung:**

Wird der 3. Wortmeldung von SRin Dr. Wienecke zugestimmt.

SB	Ja	Nein	Eh
11	3	8	0

Antrag abgelehnt

SR Elsen nicht anwesend

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 3 Abs.2 BauGB im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Herrschaftsacker, 1. Änderung“ nach § 10 BauGB in der Fassung vom 12.08.2019 und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
12	10	0	2

- TOP 10 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" 0048/19  
und der örtlichen Bauvorschriften auf der Ge-  
markung Emmendingen im beschleunigten Ver-  
fahren nach § 13a BauGB**
- 1. Behandlung der im Rahmen der zweiten Aus-  
legung und der Beteiligung der  
Träger öffentlicher Belange eingegangenen  
Anregungen und Stellungnahmen**
  - 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes  
gem. § 10 BauGB und der  
örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO je-  
weils i.V.m. § 4 GemO**

Herr Schmitz stellt den Sachverhalt dar.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 3 Abs.2 BauGB im Rahmen der zweiten Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Jahnstraße“ nach § 10 BauGB in der Fassung vom 30.08.2019 im beschleunigten Verfahren (§13a BauGB) und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
12	8	2	2

## **- TOP 11 - Bekanntgaben der Verwaltung**

### **Vergabeentscheidung zur Kenntnis:**

Die Stadt Emmendingen, 3.3.1 Ingenieurbau, vergibt die Bauleistung

#### **1. Straßensanierung**

##### **Fr.-Jos.-Baumgartner-Str., Friedrich-Mößner-Str., Hauptstr.**

dem günstigsten Anbieter

Firma BAUMANN & Co. Straßenbaugesellschaft mbH

Tullastraße 47

79108 Freiburg

zum Angebotspreis von **101.101,50 € brutto.**

#### **2. Radwegkonzept**

##### **Lückenschluss Festplatz**

dem günstigsten Anbieter

Firma Christian Pontiggia

Tief- und Straßenbau GmbH & Co. KG

Kastelbergstr. 25

79183 Waldkirch

zum Angebotspreis von **128.982,82 € brutto.**

#### **3. Kreisverkehr Wiesen- str./Kollmarsreuterstr./AmLerchacker**

dem günstigsten Anbieter

Firma Christian Pontiggia

Tief- und Straßenbau GmbH & Co. KG

Kastelbergstr. 25

79183 Waldkirch

zum Angebotspreis von **710.744,47 € brutto.**

#### **4. Hochwasserschutz am Brettenbach**

dem günstigsten Anbieter

Firma Grafmüller GmbH

Steinenfeld 38

77736 Zell a.H.

zum Angebotspreis von **111.932,05 € brutto.**

#### **5. Straßensanierung „Zum Schneckenberg“**

dem günstigsten Anbieter

Firma Christian Pontiggia

Tief- und Straßenbau GmbH & Co. KG

Kastelbergstr. 25

79183 Waldkirch

zum Angebotspreis von **290.423,58 € brutto.**

#### **6. WC-Anlage Hebelstr.**

dem günstigsten Anbieter

Firma Hering Sanikonzept GmbH

Hoorwaldstr. 46

57299 Burbach

zum Angebotspreis von **147.067,14 € brutto.**

**- TOP 12 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **- TOP 13 -   Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

### 1. SR Fechner:

SR Fechner fragt an, dass es in den Medien Berichte gab über schädliche Produkte in den Kunstrasenplätzen und dass der Austausch des Granulats veranlasst werden sollte.

Wie sieht es am Kunstrasenplatz beim FC Emmendingen aus?

Herr Kretschmer erklärt, dass es momentan noch keine Veranlassung gibt sofort tätig zu werden. Man wird es prüfen und gegebenenfalls angehen. In Emmendingen gibt es nur den einen. Diesbezgl. Gibt es noch keine rechtlichen Regelungen.

### 2. SRin Wienecke:

2.1. SRin Wienecke fragt an, ob die Holzbank mit Emmendingen Logo am Rathaus ein

Prototyp ist und so für weitere Plätze vorgesehen sei.

2.2. Das Bürkle-Bleiche Fest war ein riesen Erfolg, SRin Wienecke möchte sich bei den ehrenamtlichen Helfern und allen Beteiligten bedanken. Der Brunnen am „Siedlerstübchen“ läuft wieder, sie bedankt sich dafür.

2.3. „Am Lerchacker“ wurden Bäume mit Wurzelstock Anfang September gefällt, SRin Wienecke fragt an, welcher Grund vorlag, dass dies vor dem 1. Oktober passieren musste.

2.4. Im Innenhof der Karl-Friedrich-Schule steht ein Gerüst, SRin Wienecke fragt an, was hier geplant ist oder gebaut wird.

2.5. SRin Wienecke fragt nach dem Gutachten zum Parkhaus und ruhender Verkehr an, ist es möglich dieses einzusehen

### Herr Kretschmer beantwortet die Frage:

2.5. Die Gutachten liegen vor, den Zeitpunkt der Veröffentlichung muss er mit dem OB klären.

2.4. Das Gerüst könnte das Nottreppenhaus sein, das steht schon ein Jahr dort. Die Stadtverwaltung erkundigt sich, Herrn Kretschmer ist nichts bekannt.

2.3 Zu den Baumfäll-Arbeiten wird sich die Stadtverwaltung erkundigen, Herrn Kretschmer ist nichts bekannt.

2.2 Die Brunnenarbeiten gingen zügig voran, da es keine Baumaßnahme war.

2.1 Dies sei ein Prototyp als Geschenk vom Betriebshof.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:37 Uhr.

Schiffführer:

\_\_\_\_\_  
Datum      Eva Herr

Der Vorsitzende:

\_\_\_\_\_  
Datum      Ute Haarer-Jenne

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_  
Datum                      Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum                      Unterschrift