

**SATZUNG**  
**DER GROSSEN KREISSTADT EMMENDINGEN**  
über

- a) **den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kellenberg“**

**auf der Gemarkung Emmendingen**

Der Stadtrat der Stadt Emmendingen hat am 22.10.2019

- a) **den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kellenberg“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) neu gefasst durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017, 3786), gültig ab dem 01.10.2017
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S 1057, Nr.25)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186).

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“,
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kellenberg“ und
- d) den Vorhaben- und Erschließungsplan „Kellenberg“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 01.10.2019).

## § 2

### Bestandteile des Bebauungsplanes

#### 1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus

- |                            |                       |                              |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| a) dem zeichnerischen Teil | M 1:500               | i. d. Fassung vom 01.10.2019 |
| b) dem textlichen Teil     | Bebauungsvorschriften | i. d. Fassung vom 01.10.2019 |

#### 2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- |  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan |  | i. d. Fassung vom 01.10.2019 |
| b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)                         |  | i. d. Fassung vom 01.10.2019 |

#### 3. Der Vorhaben- und Erschließungsplan „Kellenberg“ besteht aus

- |                                      |  |                              |
|--------------------------------------|--|------------------------------|
| a) dem zeichnerischen Teil (3 Pläne) |  | i. d. Fassung vom 01.10.2019 |
|--------------------------------------|--|------------------------------|

#### 4. Beigefügt sind

- |                               |  |                              |
|-------------------------------|--|------------------------------|
| a) Begründung                 |  | i. d. Fassung vom 01.10.2019 |
| b) Übersichtsplan (M 1:5.000) |  | i. d. Fassung vom 01.10.2019 |

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Emmendingen, den

Stefan Schlatterer, Oberbürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird hiermit bescheinigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.09.2019, der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften und des Vorhaben- und Erschließungsplans dem Satzungsbeschluss des Stadtrates Emmendingen am 22.10.2019 zu Grunde lag und der Beschlussfassung entspricht.

Emmendingen, den

Stefan Schlatterer, Oberbürgermeister (Siegel)

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Emmendingen, Ausgabe Nr. \_\_\_\_\_  
ungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

vom \_\_\_\_\_

. Der Bebau-

Emmendingen, den \_\_\_\_\_

Stefan Schlatterer, Oberbürgermeister (Siegel)