

GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0109/19	
Amt: Fachbereich 2 - Abteilung 2.5.1 / BCaM		Datum: 30.09.2019	Az.:

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Stadtrat		22.10.2019	Information		öffentlich				

Betreff:

**Vorstellung Gutachten Parkhaus Stadtmitte - Informationen durch den Gutachter
Der Gutachter stellt in der Sitzung das Gutachten vom 26.07.2019 vor.**

Zuständigkeit nach Hauptsatzung:

Da die Angelegenheit nicht in die Zuständigkeit eines der beschließenden Ausschüsse fällt, ist der Stadtrat gem. § 2 der Hauptsatzung zuständig.
Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich. Die Vorlage dient lediglich der Information.

Begründung: öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information ist das öffentliche Wohl oder berechnigte Interessen Einzelner nicht nachteilig berührt. Aus diesem Grunde wird öffentlich informiert.

Sachverhalt:

Das Sachverständigen Büro Peter Peltz wurde beauftragt ein Gutachten für das Parkhaus in der Stadtmitte zu erstellen.
Das Gutachten wird entsprechend vorgestellt.

Historie:

Das Parkhaus Stadtmitte steht auf dem Flst-Nr. 233/2 mit einer Größe von 1.528 m².
Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Wehrle Werk AG und ist mit einem Erbbaurecht belastet.

Erbbauberechtigt ist heute die Stadt Emmendingen, nachdem Sie der Verpflichtung nachkam in den vorausgegangenen Erbbaurechtsvertrag mit der Fa. Kaufhaus Krauss GmbH & Co. KG Emmendingen, im Falle eines Heimfalls, einzutreten.
Der Grund für den Heimfall war die damalige Insolvenz der Fa. Kaufhaus Krauss GmbH & Co. KG Emmendingen.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Vorangegangene Beschlüsse, chronologisch:

DS.-NR.1231/09 – Eintritt der Stadt in das Erbbaurecht der Fa. Kaufhaus Krauss GmbH zur Errichtung / zum Betrieb eines Parkhauses ("Parkplatz Marktplatz") auf dem Grundstück der Wehrle-Werk AG, Flurstück Nr. 233/2, in Emmendingen, Hochburgerstraße

DS-Nr. 0486/11 – Erwerb des Erbbaurechts am Grundstück Flst.-Nr. 233/2 in Emmendingen - Parkhaus Marktplatz

Anlagen:

Gutachten

