

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 0 4 / 1 9

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem  
07.05.2019 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:05 Uhr Ende: 22:05 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 1   | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern   |         |
| 2   | Offenlagen   |         |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 003/19<br>des Stadtrates der Stadt Emmendingen am<br>02.04.2019   |         |
| 3   | Verkehrsentwicklungsplan Emmendingen<br>Zwischenbericht  | 1226/19 |
| 4   | Erhöhung des Stammkapitals der Städtischen Wohn-<br>baugesellschaft Emmendingen mbH  | 1223/19 |
| 5   | Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018<br>der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung  | 1212/19 |
| 6   | Erstellung des Haushaltsplans 2020<br>hier: Interfraktioneller Antrag Bündnis 90/Die Grünen<br>und Freie Wähler vom 02.04.2019   | 1233/19 |
| 7   | Änderung der Hauptsatzung hinsichtlich<br>a) vergaberechtlicher Entscheidungen<br>b) der Vermietung von städtischen Wohnungen  | 1137/19 |
| 8   | Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" nach<br>§ 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für<br>den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der<br>Gemarkung Emmendingen<br>1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung<br>und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belan-<br>ge eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen,<br>2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanent- | 1035/18 |

	wurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.	
9	Fortschreibung des Lärmaktionsplans "Straße" - Aufstellungsbeschluss	1190/19
10	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen 1. Behandlung der im Rahmen der 1. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.	1206/19
11	Zweite Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt Teilbereich I" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.	1207/19
12	Standort Fahrradparkhaus am Bahnhof Emmendingen	1211/19/1
13	Kindergartenbedarfsplanung 2019/20	1202/19
14	Antrag der Concept Maternel GmbH auf Aufnahme in die Kindergartenbedarfsplanung 2019/2020	1208/19
15	Einführung der Kommunalen Doppik zum 01.01.2020 bei der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung	1218/19
16	Bauantrag zur Renovierung / Umbau / Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses in Emmendingen, Theodor-Ludwig-Straße 11; Flst.-Nr. 25	1220/19
17	Bekanntgaben der Verwaltung	
18	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
19	Anfragen der Stadträte an die Verwaltung	

Anwesenheit:

**Der Vorsitzende**

Herr Stefan Schlatterer

**Die Stadträte**

Herr Markus Böcherer  
Herr Benjamin Buob  
Herr Thomas Fechner  
Herr Oscar Guidone  
Frau Ute Haarer-Jenne  
Herr Hanspeter Hauke  
Frau Angela Hauser  
Herr Friedrich Hegener  
Herr Horst Lapschansky  
Herr Tobias Limberger  
Frau Susanne Michiels  
Frau Katja Müller-Bütow  
Thomas Nietzel  
Herr Klaus Pleuler  
Herr Joachim Saar  
Herr Eduard Schoppe  
Herr Christian Schuldt  
Herr Heinz Sillmann  
Herr Reinhard Stopfkuchen  
Frau Ingrid Tegeler  
Herr Wilhelm Volz  
Frau Dr. Susanne Wienecke  
Frau Marianne Wonnay  
Herr Martin Zahn

**Die Ortsvorsteher**

Frau Carola Euhus  
Herr Felix Schöchlin

**Die Fachbereichsleiter**

Herr Uwe Ehrhardt  
Herr Hans-Jörg Jenne  
Herr Alexander Kopp  
Herr Rüdiger Kretschmer

**Die städtischen Fachvertreter**

Frau Karin-Anne Böttcher  
Frau Eva Herr  
Frau Julia Horländer  
Herr Christian Kessel  
Frau Tina Klerx  
Frau Heike Nagel  
Frau Jacqueline Schoder  
Frau Julia Sennekamp  
Frau Corinna Stählin  
Frau Birgit Tritschler

Frau Elke Völker  
Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

**Die Stadträte**

Herr Marko Kaldewey  
Herr Alexander Zahn

entschuldigt  
entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende informiert, dass **Top 12 – Standort Fahrradparkhaus am Bahnhof Emmendingen** - zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung zurückgezogen wird.

## **- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

### Herr Oliver Cleve, Schlosserstrasse 16:

Erkundigt sich zum 5G Mobilfunk Standard – Wissenschaftler weisen darauf hin, dass diese Strahlen gesundheitliche Auswirkungen haben könnten. Er möchte sich erkundigen, ob die Stadt sich mit dieser Thematik bereits vertraut gemacht hat und was man gedenkt dafür zu tun.

OB Schlatterer sagt, dass dies bislang kein Thema war. Anfragen sind ihm nicht bekannt. Er kennt keine Entwicklungen in Bezug auf 5G Standard, die die Stadt Emendingen betrifft. Die Verwaltung wird sich erkundigen.

### Herr Daniel Roeder, Carl-Helbing-Straße 29:

Herr Röder stellt eine Frage zu TOP 6, ob in der Erstellung des HH 2020 die Erschließung des „Unterer Lerchacker“ aktuell berücksichtigt ist.

OB Schlatterer kann dazu nichts sagen, da zu HH 2020 erst ab Juli 2019 beraten und im Oktober entschieden wird. Man kann davon ausgehen, dass der Stadtrat das Thema im HH vorschlagen wird, dass die Stadt mit der Erschließung des Grundstückes durch die Stadtbau GmbH ein relativ kurzfristiges Finanzierungsinstrument hat.

### Frau Lioba Siron:

Frau Siron sagt, dass für den Ersatz des Flohmarktes am Festplatz an der Elz die Aussage gemacht wurde, dass man evtl. etwas bauen könnte. Sie konnte aus den Medien hierzu keine Informationen zu einem geplanten Ersatzgrundstück entnehmen und fragt an, ob man solange die Flohmärkte weiterhin auf dem Festplatz abhalten könnte.

OB Schlatterer weist darauf hin, dass das Thema bereits besprochen wurde, eine kurzfristige Bebauung nicht stattfinden wird.

Alternativstandplätze und Ersatzflächen wurden angeboten, welche nur angenommen werden müssten. Der Festplatz kann für die Flohmärkte nicht benutzt werden, da die Parkplätze dringend benötigt werden.

**- TOP 2 -    Offenlagen**

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.  
003/19 des Stadtrates der Stadt Emmendingen  
am 02.04.2019**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates 003/19 vom 02.04.2019 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt.

**- TOP 3 -      Verkehrsentwicklungsplan Emmendingen  
Zwischenbericht**

**1226/19**

Herr Dipl.-Ing. Malte Novak stellt den Verkehrsentwicklungsplan für die Stadt Emmendingen dar.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 4 - Erhöhung des Stammkapitals der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH 1223/19**

OB Schlatterer stellt den Sachverhalt dar.

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Erhöhung des Stammkapitals der Städtischen Wohnbau Gesellschaft Emmendingen mbH

1. als Geldeinlage in Höhe von 1.500.000 Euro
2. als Sacheinlage in Höhe von 3.251.000 Euro

zu.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**- TOP 5 - Feststellung des Jahresabschlusses zum  
31.12.2018 der Städt. Wohlfahrts- und Ge-  
schwister Link-Stiftung**

**1212/19**

Herr Kopp stellt den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link- Stiftung wird festgestellt

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**- TOP 6 - Erstellung des Haushaltsplans 2020  
hier: Interfraktioneller Antrag Bündnis 90/Die  
Grünen und Freie Wähler vom 02.04.2019**

1233/19

SRin Haarer-Jenne, GRÜNEN Fraktionsvorsitzende, stellt den Sachverhalt vor und stellt darauf einen Verweisungsantrag auf den nächsten HA zur Vorberatung. Sie weist darauf hin, dass die GRÜNEN Fraktion zur Haushaltsberatung weitere Haushaltsanträge stellen werden.

OB Schlatterer stellt zur Diskussion, ob der Antrag behandelt werden soll. Dem wird zugestimmt.

Sodann wird über den Verweisungsantrag Fraktion GRÜNE zur Vorberatung im HA abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis über Verweisungsantrag Bündnis 90/Die Grünen:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	8	16	1

Der Verweisungsantrag wird abgelehnt.

Nach der Sachdebatte wird über den interfraktionellen Antrag abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Freie Wähler beantragen, dass die Verwaltung dem Gemeinderat den Haushaltsentwurf 2020 vorlegt und erst danach die Fraktionen ihre Haushaltsanträge stellen. Die Verwaltung soll dem Gemeinderat einen entsprechenden Terminplan vorlegen.

**Abstimmungsergebnis über den interfraktionellen Antrag Bündnis 90/Die Grünen und Freie Wähler:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	9	16	0

Der Antrag wird abgelehnt.

- TOP 7 -      **Änderung der Hauptsatzung hinsichtlich**      1137/19  
                  **a) vergaberechtlicher Entscheidungen**  
                  **b) der Vermietung von städtischen Wohnungen**

Frau Birgit Tritschler stellt den Sachverhalt dar.

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Neufassung der Hauptsatzung gemäß der Anlage zu.  
Die neue Hauptsatzung tritt zum 8. Mai 2019 in Kraft.  
Gleichzeit tritt die Hauptsatzung vom 26. Januar 2016 außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 8 -      Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" 1035/18  
nach § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen**
- 1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen,**
  - 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage  
gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**

Herr Kretschmer stellt den Bebauungsplan vor.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage,
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 05.02.2018 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 22.01.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	13	12	0

**- TOP 9 - Fortschreibung des Lärmaktionsplans "Straße" 1190/19  
- Aufstellungsbeschluss**

Herr Kretschmer erklärt die Gründe für die Fortschreibung.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Lärmaktionsplan Straße von 2014 fortzuschreiben.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
21	20	0	1

- TOP 10 - **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emendingen** 1206/19
- 1. Behandlung der im Rahmen der 1. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
  - 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**

Herr Kretschmer stellt die 2. Offenlage vor.

Herr Rösener trägt für das Bürgerforum „Kellenberg“ eine Präsentation vor.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 31.10.2018 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 25.03.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	12	9	3

SR Böcherer erklärt sich für befangen.

- TOP 11 - **Zweite Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt Teilbereich I" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB** 1207/19
- 1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
- 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.**

Herr Kretschmer stellt die Änderungen des Bebauungsentwurfes vor.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der zweiten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage
2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 13.10.2015 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 25.03.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

SR Volz erklärt sich für befangen.

**- TOP 12 - Standort Fahrradparkhaus am Bahnhof Em-  
mendingen**

**1211/19/1**

*TOP wurde zu Beginn der Sitzung zurückgezogen.*

Herr Jenne stellt den Sachverhalt dar.

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2019/2020 zu.

Ein weiterer Ausbau der U3 und Ü3 Betreuung ist entsprechend der Entwicklung der Wohnbevölkerung und der Nachfrage vorzunehmen. Diese wird beeinflusst durch:

- Demographische Entwicklung
- Zuzüge
- Inanspruchnahme der jeweiligen Betreuungsangebote

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	23	0	1

**- TOP 14 - Antrag der Concept Maternel GmbH auf Aufnahme in die Kindergartenbedarfsplanung 2019/2020**

**1208/19**

OB Schlatterer stellt den Sachverhalt dar.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Aufnahme von 2 Ü3-GT-Gruppen der concept maternel gGmbH in die Kindergartenbedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2019/2020 abzulehnen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

- TOP 15 - Einführung der Kommunalen Doppik zum 01.01.2020 bei der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung 1218/19

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Einführung der kommunalen Doppik bei der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung zum 01.01.2020

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**- TOP 16 -      Bauantrag zur Renovierung / Umbau / Sanie-      1220/19**  
**rung eines Wohn-und Geschäftshauses in Em-**  
**mendingen, Theodor-Ludwig-Straße 11; Flst.-Nr.**  
**25**

Herr Kretschmer stellt den Bauantrag vor.

**Information:**

Über den Bauantrag zur Renovierung / Umbau / Sanierung eines Wohn-und Geschäftshauses in Emmendingen, Theodor-Ludwig-Straße 25, Flst.-Nr. 25, wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

## **- TOP 17 - Bekanntgaben der Verwaltung**

Ob Schlatterer informiert über die geplante Reise zur Partnerstadt Sandomierz zum 30. Jubiläum vom 20. - 23. Juni 2019. Sandomierz möchte in einem kleinen Festakt an dieses Ereignis erinnern.

Der neue Bürgermeister Marcin Marzec lädt Herrn Oberbürgermeister Schlatterer mit einer vierköpfigen städtischen Delegation zu dieser Feier ein. Leider kann Herr Schlatterer aus Termingründen diese Einladung nicht annehmen.

Es wäre schön, wenn sich aus dem Kreis der Stadträte Interessenten für diese Reise fänden, Anmeldung bis 15.05.2019.

**- TOP 18 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **- TOP 19 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung**

### SRin Dr. Wienecke:

SRin Dr. Wienecke fragt an, ob im Amtsblatt der Hinweis für die Leserschaft gebracht werden könnte, dass die Fraktionen seit März 2019 keine Veröffentlichungen mehr machen könnten, da dies Teil des Redaktionsstatuts sei.

OB Schlatterer sagt, das wäre ohnehin im Redaktionsstatut und es wurde mitgeteilt.

### SRin Dr. Wienecke:

SRin Dr. Wienecke fragt an, zum Stand Mobilfunk 5G – Fraktion GRÜNE hätte 2017 Antrag gestellt auf ein Gutachten zum Mobilfunkkonzept. Sie sagt, die Kommune sollte Vorsorge tragen zur Feststellung großer Emissionen durch Mobilfunkstrahlen und deren gesundheitlicher Auswirkungen.

OB Schlatterer sagt, Thema wird aufgenommen und geprüft.

### SR Nietzel:

SR Nietzel fragt an, ob man das Grundstück in der Neustrasse 45 (Asylheim) besser in Ordnung halten könnte. Es sei kein schöner Anblick, wenn man von Norden in die Stadt hineinfährt – Fassade beschmiert, Fensterläden kaputt.

OB Schlatterer sagt, dass die Verwaltung es aufnimmt und anschauen wird. Es sei leider immer wieder ein Thema und schwierig in Ordnung zu halten.

**OB Schlatterer informiert am Ende der Sitzung der städtischen Wohnbaugesellschaft, dass die nicht öffentliche Sitzung entfällt, da sie digital im Ratsinfo-Portal nicht angekündigt wurde.**

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 22:05 Uhr.

Schriffthführer:

Der Vorsitzende:

\_\_\_\_\_  
Datum      Eva Herr

\_\_\_\_\_  
Datum      Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_  
Datum                      Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum                      Unterschrift