

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 0 3 / 1 9

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem 02.04.2019 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:05 Uhr Ende: 21:38 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 002/19 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 26.02.2019 | |
| 3 | Vorstellung Polizeiliche Kriminalstatistik | 1177/19 |
| 4 | Fortschreibung des Feuerwehrbedarfplans | 1154/19 |
| 5 | Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Kastelberg" auf Gemarkung Emmendingen - Beschluss der ersten Verlängerung des Veränderungssperre | 1144/19 |
| 6 | Erste Änderung des Bebauungsplans "Herrschaftsacker" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften | 1163/19 |
| 7 | Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Unterstadt III" mit Vorhaben- und Erschließungsplan und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen - Billigung des Bebauungskonzepts | 1164/19 |

| | | |
|----|---|---------|
| | - Beschluss der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 12, 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO | |
| 8 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Bleiche I" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen; - Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO | 1165/19 |
| 9 | Schlussberichte des Rechnungsprüfungsamtes über die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2015 und 2016 der Stadthauptrechnung Emmendingen | 1192/19 |
| 10 | Feststellung Jahresabschluss zum 31.12.2015 der Stadthauptrechnung | 1158/19 |
| 11 | Feststellung Jahresabschluss zum 31.12.2016 der Stadthauptrechnung | 1159/19 |
| 12 | Umsetzung von Radverkehrsplanungen aus der Projektliste 2018/19 | 1184/19 |
| 13 | Beitritt zum Klimaschutzpakt Baden-Württemberg | 1115/18 |
| 14 | Arbeitsvergabe Sanierungsmaßnahme Poststeg | 1198/19 |
| 15 | Kindergarten Stadtgarten, Bewilligung von außerplanmäßigen Ausgaben | 1155/19 |
| 16 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 17 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 18 | Anfragen der Stadträte an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer
Herr Thomas Fechner
Herr Oscar Guidone
Frau Ute Haarer-Jenne
Herr Hanspeter Hauke
Frau Angela Hauser
Herr Friedrich Hegener
Herr Marko Kaldewey
Herr Horst Lapschansky
Herr Tobias Limberger
Frau Susanne Michiels
Frau Katja Müller-Bütow
Thomas Nietzel
Herr Klaus Pleuler
Herr Joachim Saar
Herr Eduard Schoppe
Herr Christian Schuldt
Herr Heinz Sillmann
Herr Reinhard Stopfkuchen
Frau Ingrid Tegeler
Frau Dr. Susanne Wienecke
Frau Marianne Wonnay
Herr Alexander Zahn

anwesend von 18.15 Uhr bis 20.59 Uhr
(dann Feuerwehreinsatz) anschließend
anwesend von 21.50 Uhr - 21.55 Uhr

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus
Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt
Herr Hans-Jörg Jenne
Herr Alexander Kopp
Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Herr Peter Dengler
Petra Huberth
Frau Tina Klerx
Frau Inna Malzew
Frau Athessa Marton
Frau Julia Sennekamp
Frau Birgit Tritschler
Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Benjamin Buob

Herr Wilhelm Volz

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Frank-Axel Paul

Herr Paul fragt an, ob es in Emmendingen ein Merkblatt bzw. eine offizielle Regelung zur Durchführbarkeit von Straßenmusik gäbe.

Oberbürgermeister Schlatterer sagt, dass es kein Merkblatt zur Straßenmusik gäbe und bittet einfach um gegenseitige Rücksichtnahme.

Herr Erhard Schulz

Herr Schulz bedankt sich für die Grußworte von Oberbürgermeister Schlatterer zur Earth Hour, darüber habe er sich sehr gefreut. In diesem Zuge sei es seiner Meinung nun auch an der Zeit bezüglich des Kaufhaus Kraus etwas zu tun; verschiedene Initiativen haben bereits Vorschläge und Wünsche vorgetragen

OB Schlatterer entgegnet, dass er die Veranstaltung der Earth Hour sehr gelungen fand. Derzeit werden Gespräche mit dem Eigentümer des Kaufhaus Kraus geführt, die vorgetragenen Vorschläge und Wünsche wurden weitergegeben.

Frau Jacqueline Ritter

Frau Ritter erkundigt sich, weshalb die Trauerweide in der Weinstockstraße gefällt wurde.

Oberbürgermeister Schlatterer entgegnet, dass dies ein privates Grundstück sei und daher der Grund nicht bekannt sei.

- TOP 2 - Offenlagen

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
002/19 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 26.02.2019**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates 002/19 vom 26.02.2019 werden keine Einwendungen erhoben, infolgedessen gilt sie als genehmigt.

Herr Maier –Polizei- stellt die Statistik vor.

Beschluss:

Die Polizeiliche Kriminalstatistik wird zur Kenntnis genommen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- TOP 4 - Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplans 1154/19

Herr Kesselring und Herr Leiberich tragen den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Feuerwehrbedarfsplan für die Jahre 2019 bis 2023 zu.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 25 | 25 | 0 | 0 |

- TOP 5 - **Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Kastelberg" auf Gemarkung Emmendingen** 1144/19
- **Beschluss der ersten Verlängerung des Veränderungssperre**

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre laut beiliegendem Satzungsentwurf für den Bereich des Bebauungsplans „Kastelberg“ um ein Jahr gemäß § 16 Abs.1 i.V.m. § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu verlängern.

Die Jahresfrist für die Verlängerung der Satzung beginnt mit dem Außerkrafttreten der erstmals erlassenen Satzung.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|----|----|------|----|
| SB | Ja | Nein | Eh |
| 20 | 20 | 0 | 0 |

SR Hauke und SR Nietzel erklären sich für befangen.

SRin Dr. Wienecke, SR A. Zahn und SR Hegener befinden sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

- TOP 6 - **Erste Änderung des Bebauungsplans "Herrschaftsacker" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen-Kollmarsreute** 1163/19
- 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
- 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften**

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Herrschaftsacker“ zu.
2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.
3. Das Umlegungsverfahren (Beschluss vom 27.03.2012) wird aufgenommen und entsprechend dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 25 | 20 | 5 | 0 |

- TOP 7 - **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Unterstadt III" mit Vorhaben- und Erschließungsplan und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen** 1164/19
- **Billigung des Bebauungskonzepts**
 - **Beschluss der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 12, 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für den Bereich der Flurstücke Nrn. 1380, 1383, 1392 und 1392/3 auf Emmendinger Gemarkung, gelegen zwischen Karl-Friedrich-Straße, Mundinger Straße und Querstraße werden gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 12, 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ein vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Vorhaben- und Entwicklungsplan im beschleunigten Verfahren sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „**Unterstadt III**“.
3. Vor dem Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ist mit dem Antragsteller ein Durchführungsvertrag abzuschließen.
4. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 28.01.2019 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.
5. Das Bebauungskonzept vom 23.01.2019 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 25 | 20 | 4 | 1 |

SRin Dr. Wienecke –Grüne Fraktion- beantragt die einzelne Abstimmung der Punkte 1 – 5 des Beschlussvorschlags

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 25 | 5 | 20 | 0 |

- TOP 8 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Bleiche I" 1165/19**
 und der örtlichen Bauvorschriften auf der Ge-
 markung Emmendingen;
 - Beschluss der Aufstellung des Bebauungspla-
 nes gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74
 LBO

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

6. Für einen Teilbereich zwischen der Elz und der Wiesenstraße, werden gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.
7. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Bleiche I“.
8. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 11.02.2019 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 24 | 22 | 0 | 2 |

SR Schuldt –Grüne Fraktion- beantragt den Bebauungsplan bis Wiesenstraße/ Rosenweg auszuweiten.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 24 | 5 | 19 | 0 |

SR Nietzel erklärt sich für diesen TOP als befangen.

**- TOP 9 - Schlussberichte des Rechnungsprüfungsamtes 1192/19
über die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse
2015 und 2016 der Stadthauptrechnung Em-
mendingen**

Frau Tritschler trägt die Schlussberichte des Rechnungsprüfungsamtes vor.

Beschluss:

Die Prüfungsergebnisse sind in den Schlussberichten 2015 und 2016 des örtlichen RPA zusammengefasst und werden zur Kenntnis genommen.

Die Berichte werden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 10 - Feststellung Jahresabschluss zum 31.12.2015 1158/19
der Stadthauptrechnung**

Herr Kopp stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2015 der Stadthauptrechnung wird gemäß 'I. Feststellungsbeschluss' im Jahresabschluss 2015 und im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes für 2015 festgestellt.

Die Liste der Über- und Außerplanmäßigen Ausgaben im Jahr 2015 wird im Zuge der Feststellung des Jahresabschlusses 2015 sowie der beigefügten Anlage pauschal genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 25 | 25 | 0 | 0 |

**- TOP 11 - Feststellung Jahresabschluss zum 31.12.2016 1159/19
der Stadthauptrechnung**

Herr Kopp trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 der Stadthauptrechnung wird gemäß 'I. Feststellungsbeschluss' im Jahresabschluss 2016 und im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes für 2016 festgestellt.

Die Liste der Über- und Außerplanmäßigen Ausgaben im Jahr 2016 wird im Zuge der Feststellung des Jahresabschlusses 2016 sowie der beigefügten Anlage pauschal genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 24 | 24 | 0 | 0 |

**- TOP 12 - Umsetzung von Radverkehrsplanungen aus der 1184/19
Projektliste 2018/19**

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt Punkt 1), 2) und 3) zu

- 1) Radverkehrsmaßnahme „Radweg LRA/Festplatz“
 - Planung und Umsetzung in 2019

- 2) Radverkehrsmaßnahme „Knotenpunkt Dahlienweg/Schillerstraße/Fritz-Boehle-Straße“ und Radverkehrsmaßnahme „Querung Mühlbachradweg Dahlienweg/Fritz-Boehle-Straße“
 - Planung in 2019
 - Gemeinsame Umsetzung in 2020

- 3) Radverkehrsmaßnahme „Knotenpunkt Dahlienweg/Rosenweg/Milchhofstraße“
 - Planung in 2019
 - Umsetzung 2020

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 24 | 24 | 0 | 0 |

- TOP 13 - Beitritt zum Klimaschutzpakt Baden-Württemberg

1115/18

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass die Stadt Emmendingen als Unterstützer des Klimaschutzpaktes Baden-Württemberg beitrifft.

In diesem Beschluss enthalten ist das Ziel, dass die Stadt Emmendingen bis zum Jahr 2040 eine weitgehend klimaneutrale Verwaltung im Sinne der Vereinbarung der Landesregierung mit den kommunalen Landesverbänden vom 04.06.2018 erreicht (siehe Absatz 2 Klimaschutzpakt Anlage).

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 24 | 24 | 0 | 0 |

- TOP 14 - Arbeitsvergabe Sanierungsmaßnahme Poststeg 1198/19

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die preisgünstigste Bieterin, Meurer-Bau GmbH & Co. KG, zum Angebotspreis von 336.176,45 € inkl. Mwst. zu vergeben

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 24 | 24 | 0 | 0 |

- TOP 15 - Kindergarten Stadtgarten, Bewilligung von außerplanmäßigen Ausgaben 1155/19

Oberbürgermeister Schlatterer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Für den Investitionsauftrag Kindergarten „Am Stadtgarten“, Brandschutzmaßnahmen, wird die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 130.000,- € im Haushaltjahr 2018 gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 24 | 24 | 0 | 0 |

- TOP 16 - Bekanntgaben der Verwaltung

Oberbürgermeister Schlatterer gibt bekannt:

- 1.) Finanzprüfung 2014 – 2017 der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung: Die Gemeindeprüfanstalt hat aufgrund ihrer gesetzlichen Zuständigkeit die Haushalts-, Kassen- und Rechnungsführung der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link Stiftung in den Haushaltsjahren 2014 bis 2017 in der Zeit vom 04.07.2018 bis 31.07.2018 geprüft. Der Prüfbericht enthält keine wesentlichen Beanstandungen.
- 2.) Einladung zur öffentlichen Abschlussveranstaltung zur Bürgerbeteiligung im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes ‚Mein Emmendingen 2035‘ am Montag, 06.05.2019 um 19 Uhr in der Steinhalle/Emmendingen. Das Büro Reschl wird die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung präsentieren, unterstützt von Sprecher*innen der 15 Arbeitsgruppen. Insgesamt waren im März 2019 mehr als 200 Bürger*innen in den sechs Bürgerwerkstätten engagiert dabei, ergänzt um die ‚Fokusgruppe Wirtschaft‘ als Expertenrunde am 3.4.2019. Die Mitglieder des Stadtrates sind, wie bereits zur Auftaktveranstaltung, zu dieser Abschlussveranstaltung ganz besonders eingeladen.

- TOP 17 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 18 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

SRin Michiels

Frau Michiels berichtet, dass sie von mehreren Bürgern angesprochen wurde, dass im Bereich des Friedhofs in Windenreute während der Krötenwanderung zahlreiche Kröten überfahren werden. Daher bittet sie zu prüfen, ob in dieser Zeit Tempo 30 eingerichtet oder der Bordstein abgesenkt werden könne, damit die Tiere weiter wandern können.

OB Schlatterer sagt eine Überprüfung zu, ob z.B. die Errichtung von Auffangeinrichtungen möglich wäre.

SRin Dr. Wienecke

1. Frau Wienecke erkundigt sich, was die Gespräche mit dem Sportverein bezüglich der Nutzung der sanitären Anlagen durch die Öffentlichkeit ergeben haben. Oberbürgermeister Schlatterer sagt zu darüber zu berichten.
2. Lerchackergelände: Gibt es Neuigkeiten bezüglich des Kaufinteresses seitens Herr Röder und liegt das Verkehrsgutachten vor?
OB Schlatterer entgegnet, dass ihm nichts bekannt sei und auf das Verkehrsgutachten gewartet werde.
3. Kinderschutzbund: Welche Räumlichkeiten sind für den Kinderschutzbund vorgesehen, wenn der Abriss erfolgt ist?
OB Schlatterer sagt, dass auf dem Areal Container für den Kinderschutzbund bereitgestellt werden und dieser über die Regelung informiert sei.
4. Antrag der Grünen wg. Staffelung der Kindergartengebühren: Wann kann mit einem Vorschlag gerechnet werden, das Gesetz sei nun geändert?
OB Schlatterer sagt, sobald ein Vorschlag von den kommunalen Spitzenverbänden und dem Land vorliegt; solange wird auch vom Städtetag und Land geraten abzuwarten.

SR M. Zahn

Im Stadtgarten wurde eine Hütte abgerissen und ein Platz erstellt. Der Platz werde nun aus seiner Sicht durch Jugendliche zweckentfremdet, es komme zu Lärmbelästigungen; außerdem sei dieser Bereich sehr dunkel und somit ein Gefahrenpunkt. Daher bittet er um die Entfernung der beiden Bänke und schlägt stattdessen eine Bepflanzung vor.

Oberbürgermeister Schlatterer sagt, dass die Problematik bekannt wäre, es aber nicht beabsichtigt sei die Bänke zu entfernen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:38 Uhr.

Schriftführer:

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift