Sitzung des Technischen Ausschusses am 09.04.2019
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

<table>
<tr><td colspan="2">TOP 3
Fortschreibung des Lärmaktionsplans "Straße"
- Aufstellungsbeschluss</td><td>1190/19</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Bemerkung</td></tr>
<tr><td><u>Beschluss:</u>

Der Stadtrat beschließt, den Lärmaktionsplan Straße von 2014 fortzuschreiben.</td><td><u>Abstimmungsergebnis:</u>

<table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>11</td><td>11</td><td>0</td><td>0</td></tr></table></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">TOP 4
Standort Fahrradparkhaus am Bahnhof Emmendingen</td><td>1211/19</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Bemerkung</td></tr>
<tr><td>

<u>2. Beschluss:</u>
Der Technische Ausschuss stimmt dem Standort Nr. 7 auf der der Stadtseite des Bahnhofs am Gleis 1 für ein flächensparendes Fahrradparkhaus (Turm) zu.
<u>Abstimmungsergebnis:</u>

SB	Ja	Nein	Eh
11	6	4	1

</td><td>

1. <u>Geschäftsordnungsantrag der Grünen Fraktion/SRin Dr. Wienecke</u>
<u>Vertagung der Entscheidung zum nächsten Stadtrat und heute nur Vorberatung</u>
<u>Abstimmungsergebnis:</u>

SB	Ja	Nein	Eh
11	5	6	0

3. <u>Geschäftsordnungsantrag der Grünen Fraktion/ SRin Tegeler</u>
Verweis der Entscheidung in den Stadtrat
<u>Abstimmungsergebnis:</u>

SB	Ja	Nein	Eh
11	5	6	0

1 Viertel Mehrheit ist ausreichend, daher wird dem Verweis der Entscheidung durch den Stadtrat zugestimmt.

</td><td></td></tr>
</table>

TOP 5
Fritz - Boehle Kindergarten, Neubau.
- Vergabe der Fachplanung H/L/S
- Vorstellung Vorentwurf durch den Architekten und Entscheidung zu Form und Zugang
- Information zu den vergebenen Fachplanern

1075/18/1

Beschluss:

Die Planungsleistungen für H/L/S, Leistungsphasen 1 – 9 gem. § 53 HOAI, werden an Geiser TGA-Planung und Energieberatung GmbH, 77955 Ettenheim gem. Angebot vom 06.03.2019 wie folgt vergeben:

Honorarzone: II
Honorarsatz: Mindestsatz

Heizung-Lüftung: 72.205,70 € brutto
Sanitär: 96.388,94 € brutto
Gesamtsumme: 168.594,64 € brutto

Die Gebäudeform und der Zugang werden in Anbetracht an die derzeitige Nutzung und hinsichtlich der Überlegungen zukünftiger Maßnahmen als richtig erachtet.

Der weiteren Planung und Bearbeitung auf dieser Grundlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
11	7	0	4

Dieser TOP wurde vorgezogen und vor TOP 3 behandelt.

Bemerkung

Information:
Bedingt durch den vorgebebenen Zeitrahmen durch die Förderung wurden folgende Fachplaner mit Honorarsummen unterhalb des Schwellenwertes freihändig vergeben:

– Freianlagen: Cornelis Landschaftsarchitekten, 79288 Gottenheim
– Tragwerk: Isenmann Ingenieur GmbH, 77716 Haslach
– Elektro: Geiser TGA-Planung und Energieberatung GmbH, 77955 Ettenheim
– SiGeKo: DEKRA Automobil GmbH, Niederlassung Freiburg, 79111 Freiburg
– Bauphysik: GKbauhysik, 79104 Freiburg
– Baugrund: Ing.-Büro Roth & Partner GmbH, 79100 Freiburg
– Vermessung: Vermessungsbüro Lichtle GbR, 79312 Emmendingen
– Brandschutz: BRM GmbH, 79423 Heitersheim

TOP 6
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen
1. Behandlung der im Rahmen der 1. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

1206/19

Bemerkung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage

2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 31.10.2018 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 25.03.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	5	2	3

TOP 7
Zweite Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt Teilbereich I" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
1. Behandlung der im Rahmen der 2. Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

1207/19

Bemerkung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im
Rahmen der zweiten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen
laut beiliegender Anlage

2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 13.10.2015 mit örtlichen
Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom
25.03.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB
auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
10	10	0	0

SR Volz erklärt sich für befangen; SR Hegener vertritt ihn bei diesem TOP.

<table>
<tr><td colspan="2">TOP 8
Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" nach § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen
1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen,
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.</td><td>1035/18</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Bemerkung</td></tr>
<tr><td><u>Beschluss:</u>

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage,

2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 05.02.2018 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 22.01.2019 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.</td><td><u>Abstimmungsergebnis:</u>

<table><tr><td>SB</td><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Eh</td></tr><tr><td>10</td><td>7</td><td>3</td><td>0</td></tr></table></td><td></td></tr>
</table>